



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ζάκυνθος, 27.01.2026
Αρ. πρωτ.: 1497

1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ»

Ποσού : 70.981,42 € € (χωρίς ΦΠΑ 24%) και 88.016,96 € (με ΦΠΑ 24%)

Για την εκτέλεση του έργου : 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Στη Δημοτική Ενότητα Ζακυνθίων, έδρα του Δήμου Ζακύνθου Νομού Ζακύνθου, σήμερα, την 27 του μηνός Ιανουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη, στο Γραφείο του κ. Δημάρχου του Δήμου Ζακύνθου, (Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Διον. Σολωμού 1, 29 100 Ζάκυνθος, τηλ. 2695361301, fax: 2695361314) οι κατωτέρω υπογράφωντες:

α. κ. Στασινόπουλος Γεώργιος, Δήμαρχος Δήμου Ζακύνθου, Νομού Ζακύνθου, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δικαιούχου Δήμου Ζακύνθου αφενός και κατόπιν της Απόφασης του αρμοδίου οργάνου με αριθμό 526-2025 (ΑΔΑ::9Λ64ΩΡ1-Χ46) έγκρισης της 1^η Σ.Σ.Ε, για την κατασκευή του έργου της επικεφαλίδας και αφ' ετέρου

β. ο κ. Βασίλης Τρίγκας της «Τρίγκας Βασιλείος» Δ/ση: Ιωάννου Βλάχου 17, Τ.Κ. 26222, ΠΑΤΡΑ, ΑΦΜ 025513878 ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΤΗΛ 2610339722-6944301814 Email: vastrigkas@gmail.com, ενεργών ως Ανάδοχος της με αρ. ΑΔΑΜ:25SYMV016229399 2025-01-30 Δημόσιας Σύμβασης για την Εκτέλεση του έργου ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ» ποσού **475.946,99ευρώ € (χωρίς Φ.Π.Α. 24 %)**

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων **κ. Στασινόπουλος Γιώργος**, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 2. Τη με αρ. ΑΔΑΜ:25SYMV016229399 2025-01-30 Δημόσια Σύμβαση για την Εκτέλεση του έργου ποσού **475.946,99ευρώ € (χωρίς Φ.Π.Α. 24 %)**
 3. Την με αρ. 526-2025 (ΑΔΑ::9Λ64ΩΡ1-Χ46) έγκριση 1ου ΑΠΕ Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών, 1ης Σ.Σ.Ε. και του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ»
 4. Την απόφαση 283/2024 (ΑΔΑ: 60ΚΖΩΡ1-ΝΑ6) της Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση μελέτης και το τρόπο εκτέλεσης του έργου
 5. Την απόφαση 518/2024 (ΑΔΑ: 97ΝΠΩΡ1-Τ37) του αρμοδίου οργάνου Δημοτική Επιτροπή με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού, στον **Τρίγκα Βασίλειο** .
 6. Τον προϋπολογισμό μελέτης που είναι : 812.363,21 ΕΥΡΩ μαζί με Φ.Π.Α 24%. Η μέση έκπτωση είναι 27,53% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
 7. Τις αποφάσεις με αριθμό πρωτ.:
 - A) 2024/17910/2-8-2024 (Α/Α Α447 - ΑΔΑ:ΨΗΥΗΩΡ1-Δ7Ξ) πράξη δέσμευση πίστωσης ποσού 140.000,00 € από τον ΚΑ 30.7331.252
 - B) 2024/17907/2-8-2024 (Ε43 – ΑΔΑ: Ψ9ΕΝΩΡ1-Ο29) πολυετούς υποχρέωσης με πίστωση ποσού 812.363,21 ευρώ και με τις οποίες δόθηκε η έγκρισης ανάληψης δέσμευσης του παραπάνω έργου.
 8. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Εταιρείας και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά.
 9. Τους όρους του αντίστοιχου άρθρου της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και ιδιαιτέρως του άρθρου της Διακήρυξης με την επισήμανση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.
 10. Την με αρ. πρωτ.1058/ 20.01.2026 Πρόσκληση υπογραφής της Σύμβασης.

1 ^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών	
Δαπάνη εργασιών κατά την 1 ^η Σ.Σ.Ε=	52307,60
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%*Σπ=	9.415,37€
Συνολική δαπάνη έργου κατά τη προσφορά ΣΔΕ=	61.722,97€
Απρόβλεπτες δαπάνες (15%)	9258,45€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 24%)	70981,42€

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

Στην δεύτερη των συμβαλλομένων, εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ», «καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου: **1^η ΣΣΕ** του έργου : «ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ». » αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, τον Ν. 4782/2021, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και ειδικότερα την παρ. 3 του άρθρου 156 αυτού που επιτρέπει τη χρήση των «επί έλασσον δαπάνη».
- iii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που μονογραφήθηκαν σε τρεις (3) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, η ανάδοχος είναι υποχρεωμένη να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.
- iv. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου, σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε ότι αφορά τις δαπάνες των απροβλέπτων και αναθεώρησης, όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου (1η) της παρούσας σύμβασης.
- v. Τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου και τη 1^η ΣΣΕ που έχουν εγκριθεί
- vi. Τις τιμές του Τιμολογίου της Μελέτης και των εγκεκριμένων ΠΚΤΜΝΕ επί των οποίων ο Ανάδοχος προσέφερε, στην Οικονομική του Προσφορά προς το Δήμο Ζακύνθου,

Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ», και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εξουσιοδοτούσα αυτόν ανάδοχο του έργου **1^η ΣΣΕ του έργου** : «ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ» και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι η ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία η ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε, του Ν. 4782/2021 και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι η ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι η ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τη Συγγραφή Υποχρεώσεων και ότι τυχόν παράλειψη της αναδόχου προς ενημέρωσή της με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν την απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή της προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για την ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι η ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι η ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν

εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

- ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(2) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλευρώς εκάστης αναφερόμενους εγγυητές:

A/ A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-240830	23-01-26	ΤΜΕΔΕ	3.549,07
Σύνολο 3.549,07Ευρώ				

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το άρθρο 15 της σχετικής Διακήρυξης.

- (3) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ.. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε 36 μήνες ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. του έργου.
- (4) Η διαχείριση τυχόν «επί έλασσον» δαπανών που θα προκύψουν κατά την κατασκευή του παρόντος έργου, θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 57 παρ. 4 του ΚΔΕ) και η

διαχείριση τους θα γίνει με τους όρους και περιορισμούς που αναφέρονται στο άρθρο 11.4 της διακήρυξης του έργου.

- (5) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις του ΟΣΚ & Δήμου και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

Η παρούσα 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση, μαζί με την τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, αποτελούν τα συμβατικά τεύχη που διέπουν την εν λόγω εργολαβία.

Σε πίστωση των ανωτέρω, η Σύμβαση αυτή, συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε πέντε (5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας

ΖΑΚΥΝΘΟΣ, 27/01/2026

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΡΙΓΚΑΣ