



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Κάτω Αχαΐα 27 / 01 / 2026  
Αριθμ. Πρωτ. : 1355

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ**

**Έργο με τίτλο: «Πρόληψη και Διαχείριση ζημιών από πλημμύρα στον Δήμο Δυτικής Αχαΐας»**

**Χρηματοδότηση: Τ.Π.Α ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025 ΟΠΣ:5223908**

Ποσού **184.288,30 Ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

[Καθαρής Αξίας 148.619,60 Ευρώ και ΦΠΑ (24%) 35.668,70 Ευρώ]

Για την εκτέλεση του έργου «Πρόληψη και Διαχείριση ζημιών από πλημμύρα στον Δήμο Δυτικής Αχαΐας» προϋπολογισμού μελέτης: 250.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

**CPV:45233141-9**

Στην Κάτω Αχαΐα σήμερα, την εικοστή εβδόμη (27η) του μηνός Ιανουαρίου (1ου) του έτους 2026, ημέρα Τρίτη, στα γραφεία του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, με έδρα την Κάτω Αχαΐα (Ταχ. Δ/ση: Σώσου Ταυρομένεος 50, Τ.Κ. 25200, ΑΦΜ: 998751013 Δ.Ο.Υ.: Γ' Πατρών, τηλ: 2693025581) οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

α) **Ο ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΝΙΚ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ**, Δήμαρχος Δυτικής Αχαΐας, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Δυτικής Αχαΐας κατά το εδάφιο 1 της παρ.2 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/08-08-16) αφενός, και αφ' ετέρου,

β) **Η εταιρεία «ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με δ.τ. «**ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.**», η οποία εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή της παρούσας από την Ράμμου Αλεξάνδρα του Ιωάννη, με έδρα την Ναύπακτο (Ταχ. Δ/ση: Ιωάννη Γιακουμή 5, Τ.Κ. 30300, Ναύπακτος, τηλ: 2634020175, e-mail:trixonisae@gmail.com, ΑΦΜ: 999845224, Δ.Ο.Υ.: Μεσολογγίου)

**ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ**

**Κύριος του έργου :** ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

**Φορέας Κατασκευής:** ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

**Προϊσταμένη Αρχή:** ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Διευθύνουσα Υπηρεσία:** ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**Ανάδοχος:** ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ****Τα ακόλουθα:**

Ο πρώτος των συμβαλλομένων Γρηγόρης Νικ. Αλεξόπουλος, καλούμενος στο εξής **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Ν. 4412/2016, Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας), Ν3852/2010 (Καλλικράτης ) και του Ν4281/2014 όπως ισχύουν κατά τη Διακήρυξη
2. Την από **10.04.2025** μελέτη του έργου: «Πρόληψη και Διαχείριση ζημιών από πλημμύρα στον Δήμο Δυτικής Αχαΐας»
3. Την με αριθμ. πρωτ. **18660/04-04-2025** (ΑΔΑ:6ΖΘΤ46ΜΤΛ6-ΩΤΜ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με θέμα «Τροποποίηση δεκαεπτά (17) πράξεων που εντάχθηκαν στο «ΤΠΑ Υπουργείου Εσωτερικών»» με δικαιούχο τον Δήμο Δυτικής Αχαΐας για το έργο «Πρόληψη και διαχείριση ζημιών από πλημμύρα στο Δήμο Δυτικής Αχαΐας» με **(ΜΙΣ) 5223908**
4. Την Διακήρυξη του έργου: «Πρόληψη και Διαχείριση ζημιών από πλημμύρα στον Δήμο Δυτικής Αχαΐας» με **ΑΔΑΜ 25PROC017123524 2025-07-01**
5. Την με αριθ. **143/2025** (ΑΔΑ:Ρ4ΤΘΩ9Ν-ΒΕΥ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης της μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του τρόπου εκτέλεσης του έργου, των όρων διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση του έργου με τίτλο «Πρόληψη και Διαχείριση ζημιών από πλημμύρα στον Δήμο Δυτικής Αχαΐας» προϋπολογισμού 250.000,00 € με Φ.Π.Α. 24% χρηματοδοτούμενο από ΤΠΑ ΥΠΕΣ 2021-2025 (ΑΔΑ: ΨΛΖΔ46ΜΤΛ6-78Ε) και τον ορισμό της επιτροπής διαγωνισμού και αξιολόγησης προσφορών
6. Την αριθμ. **190/2025** (ΑΔΑ: ΨΑΗΧΩ9Ν-Ξ60) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το από **30-07-2025** Πρακτικό 1 Ανοικτής Διαδικασίας μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. της επιτροπής Διαγωνισμού για την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του έργου
7. Την αριθμ. **238/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το από 13-10-2025 Πρακτικό 2 Ανοικτής Διαδικασίας μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. της επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου κατασκευής του έργου, με το οποίο αναδεικνύει ως προσωρινό ανάδοχο της σύμβασης, τον μειοδότη οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΕ» με ποσοστό έκπτωσης 26,28%.
8. Την με αριθμ.πρωτ. **17985/13-11-2025** πρόσκληση του προσωρινού αναδόχου για την υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης.
9. Τα από **23-11-2025** δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου που υπεβλήθησαν μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του συστήματος
10. Το από **04-12-2025**, Πρακτικό 3 της επιτροπής Διαγωνισμού περί ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης προσωρινού αναδόχου για την κατασκευή του έργου.
11. Την με αριθ. **280/2025** (ΑΔΑ: 9Γ07Ω9Ν-ΘΦΑ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση του Πρακτικού 3 περί ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου της Επιτροπής Διαγωνισμού και η κατακύρωση της σύμβασης του έργου στον οικονομικό φορέα «ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΕ» με μέση ποσοστιαία έκπτωση 26,28% και προσφορά **148.619,60 € (χωρίς Φ.Π.Α.)**, ήτοι, **184.288,30 € (με Φ.Π.Α.)**
12. Την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης στον οικονομικό φορέα «ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΕ» και την πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού.
13. Την με αριθμ. πρωτ. **806/14-01-2026** (ΑΔΑ: 9ΧΜΡΩ9Ν-9ΓΦ) πρόσκληση υπογραφής σύμβασης
14. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναφέρονται στη Διακήρυξη του έργου.
15. Τον προϋπολογισμό μελέτης που είναι 250.000,00 € μαζί με το Φ.Π.Α.. Η δε μέση έκπτωση είναι **26,28%** επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης.
16. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του αναδόχου και ιδιαίτερα την **οικονομική προσφορά** του, με α/α συστήματος 345627, που αναλύεται ως εξής:

Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση (Ευρώ)
ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ	9.523,05
ΟΜΑΔΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	94.580,59
Σύνολο Κόστους Εργασιών Π1:	<b>104.103,64</b>
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	18.738,66
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Π2:	<b>122.842,30</b>
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	18.426,35
Σύνολο Δαπάνης Έργου	<b>141.268,65</b>
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	7.350,95
Σύνολο Δαπάνης Έργου	<b>148.619,60</b>
Σύνολο Δαπάνης Έργου (με ΦΠΑ 24%)	<b>184.288,30</b>

17. Τους όρους του αντίστοιχου άρθρου της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και την επισήμανση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.
18. Τον προϋπολογισμό του Δήμου Δυτικής Αχαΐας τρέχοντος έτους 2026 όπου στον **ΑΛΕ 00.030.3170105.004** είναι εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 250.000,00 €, η οποία προέρχεται από πιστώσεις του (ΤΠΑ ΥΠΕΣ 2021-2025 ΟΠΣ:5223908 ΕΝΤΑΣΗ 77188/14-11-24 (ΑΔΑ:ΨΛΔ46ΜΤΛ6-78Ε)).

#### **Α) ΑΝΑΘΕΤΕΙ**

στον δεύτερο των συμβαλλομένων την εργοληπτική επιχείρηση «ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.» καλούμενο εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟ**, την εκτέλεση των εργασιών του έργου «Πρόληψη και Διαχείριση ζημιών από πλημμύρα στον Δήμο Δυτικής Αχαΐας», ο οποίος:

αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του ανωτέρω έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- 1) Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016**, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

- 2) Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.
- 3) Την οικονομική προσφορά του αναδόχου, όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε με την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε ότι αφορά τις δαπάνες των απροβλέπτων, αναθεώρησης και ΦΠΑ, όπως φαίνεται στον ανωτέρω πίνακα της παρούσας σύμβασης, **με μέση ποσοστιαία έκπτωση Εμ= 26,28%**
- 4) Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό 280/2025 (ΑΔΑ: 9Γ07Ω9Ν-ΘΦΑ) της Δημοτικής Επιτροπής και την 89715/19-12-2025 (ΑΔΑ: 6ΣΥΔΟΡ1Φ-1ΓΖ) όμοια της Αποκεντρωμένης Δ/σης Πελ/σου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου για την έγκριση της νομιμότητας της απόφασης

#### **Β) ΔΗΛΩΣΕΙΣ:**

1. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει τον ανάδοχο του έργου: **εργοληπτική επιχείρηση «ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. «**ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.**» και ότι δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
2. Ότι ο Ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του **Ν.4412/16**, όπως ισχύει σήμερα και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
3. Ότι ο Ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
4. Ότι ο Ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
5. Ότι ο Ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
6. Ότι ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
7. Ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο

λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

**Ακολουθως ο δευτερος των συμβαλλομενων κατεθεσε:**

Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ του **Αναδόχου** από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή και βεβαιώθηκε για την εγκυρότητά της με την α/α V/225149/26-01-2026 του ΤΜΕΔΕ:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-240834	23/01/2026	ΤΜΕΔΕ	10.080,65

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το άρθρο 17.1 της σχετικής Διακήρυξης. Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο **άρθρο 12 της Διακήρυξης** και στο **άρθρο 4 της ΕΣΥ**, όπου η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **επτά (7) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης. Σε περίπτωση υπέρβασης της προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα που καθορίζεται από το άρθρο 148 του Ν.4412/16.

Η παραπάνω ημερομηνία αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το **άρθρο 8 της Διακήρυξης και το άρθρο 10 της ΕΣΥ**.

Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από το Τ.Π.Α ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025 και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος: η μελέτη του έργου, οι γενικοί όροι της μελέτης, η τεχνική έκθεση, η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, η προσφορά και η διακήρυξη.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε τέσσερα (4) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ένα (1) παρέλαβε ο δευτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα τρία (3) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

**Κάτω Αχαΐα, 27/01/2026**

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο Δήμαρχος Δυτικής Αχαΐας**

**Ο Ανάδοχος  
Για την ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΕ**

**Γρηγόρης Νικ. Αλεξόπουλος**

**Ράμμου Ιωαν. Αλεξάνδρα**