



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Αριθμ πρωτ. 1612/21-01-2026**

**1<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

**Ποσό σύμβασης (με αναθεώρηση) : 261.775,31 ευρώ**

**Ποσό σύμβασης με ΦΠΑ : 324.601,38 ευρώ**

**ΚΑ : 60.7341.33**

**Αριθμ. Μελέτης: 16/2021**

**CPV: 45210000-2**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**

**«ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & Β ΦΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ  
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ »**

Σήμερα 21/01/2026 ημέρα Τετάρτη στον Πύργο Ηλείας , στα γραφεία του Δήμου Πύργου Ηλείας , οι υπογράφωντες

1. ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ Δήμαρχος Πύργου Ηλείας
2. ΔΗΛΑΡΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ νόμιμος εκπρόσωπος της «ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΤΕ» με ΑΦΜ 084196383 που αναδείχθηκε ανάδοχος κατά την αποσφράγιση των προσφορών του διαγωνισμού στις **4-08-2021** για την εκτέλεση των υπόψη εργασιών, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους με την παραπάνω ιδιότητα και σύμφωνα με την παρ. 1(στ) του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 ως εκπρόσωπος του Δήμου Πύργου Ηλείας έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 30 του Ν. 3669/2008 «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».
2. Το άρθρο 129 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
3. Την εγκεκριμένη μελέτη του έργου.
4. Την υπ' αρ. πρωτ. 9983/6-04-2023 αρχική σύμβαση κατασκευής του έργου (ΑΔΑΜ 23SYMV012456741 2023-04-06)

5. Το υπ' αριθμ. 5/2025 πρακτικό Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας που γνωμοδοτεί θετικά για την για την έγκριση του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ και της 1<sup>ης</sup> Σ.Σ του έργου
6. Την αριθμ 606/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πύργου περί έγκρισης του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ, του 2<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ και της 1<sup>ης</sup> ΣΣ του έργου.
7. Το υπ' αριθμ. 7/2025 πρακτικό Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας που επαναδιατυπώνει τη γνώμη του για το 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ Κύριας Σύμβασης και τη σύναψη 1<sup>ης</sup> Σ.Σ του έργου λόγω αριθμητικού λάθους.
8. Την αριθμ 809/2025 (ΑΔΑ:ΨΕΘΔΩ17-ΛΞΑ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου περί επανέγκρισης του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ της 1<sup>ης</sup> ΣΣ και του 2<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου.
9. Την αριθμ. 5/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πύργου περί έγκρισης 2ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 31/12/2025.
10. Την υπ' αρ. πρωτ. 39530/1-12-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετών Δαπανων η οποία έλαβε ΑΔΑ: ΡΖΡΡΩ17-Ω7Ξ και ΑΔΑΜ 25REQ018049560 2025-12-02
11. Την υπ' αρ. πρωτ. 39651/1-12-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και διάθεσης της πίστωσης η οποία έλαβε ΑΔΑ: 6ΓΝΩΩ17-ΡΣΜ

### **ΑΝΑΘΕΤΕΙ**

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων την κατασκευή του υπόψη έργου που υλοποιείται με την εκτέλεση των εργασιών της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου :« **ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & Β ΦΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ**» με τους οικονομικούς όρους της προσφοράς του, συνολικής δαπάνης 650.520,32 ευρώ με ΦΠΑ (αρχική σύμβαση), **324.601,38** ευρώ με ΦΠΑ (1<sup>η</sup> Σ.Σ) σύμφωνα με τον Ν4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει σήμερα και κατά τα παρακάτω ειδικότερα οριζόμενα.

### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

Ο κατά τα ανωτέρω ανάδοχος θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα συμβατικά τεύχη των εγκεκριμένων μελετών, καθώς και τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Η έναρξη των συμπληρωματικών εργασιών του έργου θα προγραμματιστεί σε συνεννόηση με την διευθύνουσα Υπηρεσία. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης της συμπληρωματικής σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας.

### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

#### **Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών όπως αναφέρονται στο άρθρο 17 της Διακήρυξης, κατατέθηκε η με αριθμό e-

**239938** εγγυητική επιστολή του ΤΜΕΔΕ για ποσό **13.100,00€** αντίστοιχα σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν4412/2016, για την οποία εκδόθηκε η αριθμ V/224434/16-01-2026 Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

#### **Έδρα επιχείρησης – διορισμός αντίκλητου**

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησής του είναι η Δ/ση με στοιχεία: Οδός: 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου & Μπιζανίου 5 Τ.Κ.27131 ΠΥΡΓΟΣ, ΑΦΜ : 084196383 Δ.Ο.Υ. Πύργου αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώσει τη Δ/νουσα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών, και διορίζει αντίκλητο με στοιχεία ΔΗΛΑΡΗ ΑΛΕΞΙΟ με ΑΔΤ: Α00070163

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

#### **Χρονοδιάγραμμα εργασιών**

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από σήμερα, χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου. Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται όταν μεταβληθούν οι ποσότητες εργασιών ή στις περιπτώσεις της παραγράφου του άρθρου 145 και 147 του Ν. Ν4412/2016.

### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

#### **Υποχρεώσεις αναδόχου**

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 138 του Ν4412/2016 Αναλυτικά οι υποχρεώσεις του αναδόχου περιγράφονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) της μελέτης του έργου. Ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να εφαρμόσει τους κανόνες δημοσιότητας που διέπουν την χρηματοδότηση του έργου. Ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της σύμβασης πρέπει να τηρεί τις υποχρεώσεις του στους τομείς του περιβαλλοντικού κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης το εθνικό δίκαιο, συλλογικές ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού και κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν4412/2016. Ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας εργοταξιακής σήμανσης περί μέτρων υγιεινής κτλ. αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για οποιαδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ όλη τη διάρκεια του έργου ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωσή του από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία να δέχεται και να διευκολύνει τους επιτόπιους ελέγχους από αρμόδια ελεγκτικά όργανα.

### ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>

#### Οικονομικό αντικείμενο

Το οικονομικό αντικείμενο της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης φαίνεται στον παρακάτω πίνακα. Το πρώτο ποσό της σύμβασης που είναι **261.775,31€**, αφορά στις εργασίες με απρόβλεπτα & αναθεώρησης και το συνολικό ποσό της σύμβασης που είναι **324.601,38€** αφορά στο παραπάνω ποσό επιπρόσθετα με τη δαπάνη του Φ.Π.Α. (24%).

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.	2 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε	1 <sup>η</sup> ΣΣΕ	2 <sup>ος</sup> ΑΠΕ & 1 <sup>η</sup> ΣΣ
ΟΜΑΔΑ Α : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	6.860,51	10.402,51	12.451,82	7.024,56	19.476,38
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΑΔΑΣ Α	0,00	4.990,60	4.808,98	0,00	4.808,98
ΟΜΑΔΑ Β : ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΟΠΛΙΣΜΟΙ	31.517,50	59.631,79	61.528,09	4.283,28	65.811,37
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΑΔΑΣ Β	0,00	1.583,55	3.024,51	0,00	3.024,51
ΟΜΑΔΑ Γ : ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ – ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ,ΚΛΠ	65.360,05	65.360,05	68.007,99	14.112,75	82.120,74
ΟΜΑΔΑ Δ : ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	26.812,46	27.524,20	29.508,86	9.947,52	39.456,38
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΑΔΑΣ Δ	0,00	598,40	598,40	0,00	598,40
ΟΜΑΔΑ Ε : ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	73.774,74	73.774,74	74.795,19	36.927,15	111.722,34
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΑΔΑΣ Ε	0,00	0,00	16.249,43	0,00	16.249,43
ΟΜΑΔΑ ΣΤ : ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	53.040,11	53.040,11	51.833,52	5.844,20	57.677,72
ΟΜΑΔΑ Ζ : ΠΡΑΣΙΝΟ	28.345,08	28.345,08	28.345,08	0,00	28.345,08
ΟΜΑΔΑ Η : ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	52.997,49	52.997,49	44.910,85	37.599,57	82.510,42
ΟΜΑΔΑ Θ : Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	45.508,90	45.508,90	45.508,90	76.284,05	121.792,95
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΑΔΑΣ Θ	0,00	0,00	127,18	0,00	127,18
<b>ΣΥΝΟΛΟ Σσ</b>	<b>384.216,84</b>	<b>423.757,42</b>	<b>441.698,80</b>	<b>192.023,08</b>	<b>633.721,88</b>
ΓΕ & ΕΟ 18%	69.159,03	76.276,34	79.505,78	34.564,15	114.069,93
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΣ</b>	<b>453.375,87</b>	<b>500.033,76</b>	<b>521.204,58</b>	<b>226.587,23</b>	<b>747.791,81</b>
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ	68.006,38	21.348,49	177,67	33.988,08	34.165,75

ΔΑΠΑΝΕΣ					
<b>ΣΥΝΟΛΟ Σ1</b>	<b>521.382,25</b>	<b>521.382,25</b>	<b>521.382,25</b>	<b>260.575,31</b>	<b>781.957,56</b>
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ	0,02	0,02	0,02	0,00	0,02
<b>ΣΥΝΟΛΟ Σ2</b>	<b>521.382,27</b>	<b>521.382,27</b>	<b>521.382,27</b>	<b>260.575,31</b>	<b>781.957,58</b>
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	2.400,00	2.400,00	2.400,00	1.200,00	3.600,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ Σ3</b>	<b>523.782,27</b>	<b>523.782,27</b>	<b>523.782,27</b>	<b>261.775,31</b>	<b>785.557,58</b>
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	830,89	830,89	830,89	0,00	830,89
<b>ΣΥΝΟΛΟ Σ4</b>	<b>524.613,16</b>	<b>524.613,16</b>	<b>524.613,16</b>	<b>261.775,31</b>	<b>786.388,47</b>
ΦΠΑ 24%	125.907,16	125.907,16	125.907,16	62.826,07	188.733,23
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>650.520,32</b>	<b>650.520,32</b>	<b>650.520,32</b>	<b>324.601,38</b>	<b>975.121,70</b>

**ΑΡΘΡΟ 7°****Λογαριασμοί – αναθεώρηση**

Οι λογαριασμοί των κατά τη σύμβαση οφειλομένων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου κατά μηνιαία χρονικά διαστήματα και υποβάλλονται για έλεγχο στη Δ/νουσα Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν4412/2016

Κανένας λογαριασμός δε θα εγκρίνεται από τη Δ/νουσα Υπηρεσία αν δεν έχουν τηρηθεί τα επιτάγματα της ενότητας 2 του τμήματος ΙΙ του Ν4412/2016.

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής και πριμ στον Ανάδοχο.

Το ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου και υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν4412/2016

**ΑΡΘΡΟ 8°****Συμβατικά τεύχη – σειρά ισχύος**

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η παρούσα Σύμβαση
2. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας
3. Η Οικονομική Προσφορά
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους Τ.Σ.Υ.
7. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.)
8. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.)
9. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης

10. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
11. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης, συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια της παρ. 4 του άρθρου 17 του Ν. 3669/2008 όπως ίσχυαν κατά την περίοδο δημοπράτησης του έργου.
- (2) Οι Ευρωκώδικες.
- (3) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
- (4) Οι προδιαγραφές Ε.Λ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

#### **ΑΡΘΡΟ 11°**

##### **Ισχύουσες διατάξεις**

1. Η παρούσα σύμβαση έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου **κατά το έτος 2025 με Κ.Α. 60.7341.33** και την ανάληψη υποχρέωσης και διάθεσης της πίστωσης με αριθ.πρωτ.: αρ 39651/2-12-2025 **ΑΔΑ: 6ΓΝΩΩ17-ΡΣΜ**.
- Η υπόψη σύμβαση συντάχθηκε για λογαριασμό του Δήμου Πύργου Ηλείας που είναι ο κύριος του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 3852/2010 σε έξι (6) όμοια αντίτυπα.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Ο Δήμαρχος

Για την Ανάδοχο  
Εργοληπτική εταιρεία  
**ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΤΕ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ**

**ΔΗΛΑΡΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ**