



ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Μαρούσι, 13-01-2026
Αριθμ.πρωτ.: 1568

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Σοφίας 9 & Δημ. Μόσχα
151 24 Μαρούσι
Τηλ. Κέντρο: 213 2038 000
Πληροφορίες: Κοτρώτσιου Στεργιανή
Τηλέφωνο: 213-20.38.096
E-mail: skotrotsiou@maroussi.gr

Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

Μεταξύ του

ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

και της Εταιρείας με την επωνυμία
**«ΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ»**

Για την σύμβαση με τίτλο:

**«Εργασίες συντήρησης ψύξης – θέρμανσης – πυρόσβεσης δημοτικών κτιρίων
Δήμου Αμαρουσίου»**

ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ: 1.429.995,28 ΕΥΡΩ

(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Πλέον δικαιώματος προαίρεσης 1.390.367,36€ (συμ/νου ΦΠΑ 24%)

ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΑΝΕΛΘΕΙ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΩΣ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ: 2.820.362,64€ (συμ/νου ΦΠΑ 24%)

Στο Δημοτικό Κατάστημα Αμαρουσίου, **σήμερα την 13η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη** οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Αμαρουσίου, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδ. Βασ. Σοφίας 9 & Δημ. Μόσχα με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 090312495, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1007.E84601.0001 νομίμως εκπροσωπούμενο, δυνάμει της υπ' αριθμ. 657/2025 απόφασης του Δημάρχου Αμαρουσίου (περί ορισμού Αντιδημάρχου και μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων) από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Νικόλαο Πέππα, (στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή»)

2. Η Εταιρεία με την επωνυμία «**MES ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ**», η οποία εδρεύει στην **Αθήνα**, οδ. **Αιόλου 67, Τ.Κ. 105 59, με Α.Φ.Μ. 800442756, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ΑΡ.ΓΕΜΗ: 122826701000**, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον **Κωνσταντίνο Τερζή του Παναγιώτη, με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΒ984387**, (στο εξής ο «Ανάδοχος»)

Έχοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθμ. 45455/22-07-2025 διακήρυξη (ΑΔΑΜ:25PROC017259243) και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συνέταξε η Αναθέτουσα Αρχή για την ανωτέρω εν θέματι σύμβαση προμήθειας.

2. Την υπ' αριθμ. 67225/04-11-2025 απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD018264382), στο πλαίσιο της ανωτέρω διακήρυξης στον Ανάδοχο και την αριθμ. πρωτ. 80009/29-12-2025 ειδική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Ανάδοχο για την υπογραφή του παρόντος, η οποία κοινοποιήθηκε σε αυτόν την 29-12-2025.

3. Ότι αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποτελούν, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.1 περιπτ. 42 του Ν.4412/2016:

-η υπ' αριθ. 45455/22-07-2025 διακήρυξη, με τα Παραρτήματα της

-η προσφορά του Αναδόχου

4. Ότι ο ανάδοχος κατέθεσε την:

α) υπ' αριθ. 2934939/12-01-2026 εγγυητική επιστολή της τράπεζας Euler Hermes Hellas, ποσού 46.497,26 ευρώ, για την καλή εκτέλεση των όρων του παρόντος συμφωνητικού

5. Τις από 24-12-2025 υπεύθυνες δηλώσεις του αναδόχου περί μη οφινγενών μεταβολών, κατά την έννοια 5ης περ. (2) της παρ. 3 του άρθρου 100 του ν. 4412/2016

6. Την από 29-12-2025 υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005»

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

Άρθρο 1 Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι οι «Εργασίες Συντήρησης Ψύξης – Θέρμανσης – Πυρόσβεσης Κτίριων Δήμου Αμαρουσίου», όπως περιγράφεται στην υπ' αρ. 13/2025 μελέτη της Δ/σης Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής και σύμφωνα με την κατατεθείσα προσφορά και όπως αναλυτικά αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 2025												
	Κατηγορία	Άρθρα	Είδος - Περιγραφή	Δημοτικά Κτήρια - Ομάδα Α				Σχολικά Δημοτικά Κτήρια - Ομάδα Β				
				Τεμάχια	Τιμή Μονάδας (€)	Συχνότητα Ετήσιας συντήρησης	Συνολική Τιμή (€)	Τεμάχια	Τιμή Μονάδας (€)	Συχνότητα Ετήσιας συντήρησης	Συνολική Τιμή (€)	
Υπηρεσίες περιοδικής (ετήσια ή εξαμηνιαία) προληπτικής συντήρησης, παρακολούθησης, λειτουργίας και διαχείρισης εξοπλισμού και προμήθειας και εγκατάστασης αναλωσίμων.	HVAC	Άρθρο 1	Μονάδες A/C - split	60	60,00 €	1	3.600,00 €	50	60,00 €	1	3.000,00 €	
		Άρθρο 2	Τερματικές μονάδες FCU	14	70,00 €	1	980,00 €	3	70,00 €	1	210,00 €	
		Άρθρο 3	Μονάδες τύπου ντουλάπας	1	148,00 €	1	148,00 €	1	148,00 €	1	148,00 €	
		Άρθρο 4	Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα (ΚΚΜ) έως 6.000m ³ /h	1	296,00 €	1	296,00 €	0	296,00 €	1	0,00 €	
		Άρθρο 5	Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα (ΚΚΜ) από 6.000m ³ /h	1	600,00 €	1	600,00 €	0	600,00 €	1	0,00 €	
		Άρθρο 6	Αντλίες Θερμότητας έως 30KW	0	250,00 €	1	0,00 €	0	250,00 €	1	0,00 €	
		Άρθρο 7	Αντλίες Θερμότητας άνω των 30KW	0	500,00 €	1	0,00 €	0	500,00 €	1	0,00 €	
		Άρθρο 8	Κανάλια αεραγωγών	0	150,00 €	1	0,00 €	0	150,00 €	1	0,00 €	
		Άρθρο 9	Εξαερισμός Fan Section	0	150,00 €	1	0,00 €	0	150,00 €	1	0,00 €	
		Άρθρο 10	Αερόψυκτα συγκροτήματα VRV - VRF	0	300,00 €	1	0,00 €	0	300,00 €	1	0,00 €	
		Άρθρο 11	Ψυκτικός Θάλαμος	0	990,00 €	1	0,00 €	0	990,00 €	1	0,00 €	
		Άρθρο 12	Πύργος Ψύξης	0	495,00 €	1	0,00 €	0	495,00 €	1	0,00 €	
	Λεβητοστάσια	Άρθρο 13	Λεβητοστάσια κάτω από 400KW	25	247,00 €	1	6.175,00 €	44	247,00 €	1	10.868,00 €	
		Άρθρο 14	Λεβητοστάσια άνω των 400KW	3	345,00 €	1	1.035,00 €	1	345,00 €	1	345,00 €	
		Άρθρο 15	Μετρήσεις άνω των 400KW	1	148,00 €	1	148,00 €	0	148,00 €	1	0,00 €	
	Αντλητικά	Άρθρο 16	Αντλητικά Ομβρίων	0	295,00 €	1	0,00 €	1	295,00 €	1	295,00 €	
	Πυρόσβεση	Άρθρο 17	Πυροσβεστήρες	100	30,00 €	1	3.000,00 €	37	30,00 €	1	1.110,00 €	
		Άρθρο 18	Αντλητικά Πυροσβεστικά	0	1.480,00 €	1	0,00 €	0	1.480,00 €	1	0,00 €	
	Φωτοβολταϊκός Σταθμός	Άρθρο 19	Φωτοβολταϊκός σταθμός 10KW επί δώματος	0	195,00 €	1	0,00 €	0	195,00 €	1	0,00 €	
ΣΥΝΟΛΟ (€)							15.982,00 €				15.976,00 €	
ΦΠΑ 24%							3.835,68 €					3.834,24 €
ΣΥΝΟΛΟ με ΦΠΑ (€)							19.817,68 €					19.810,24 €

Κατηγορία	Άρθρα	Είδος - Περιγραφή	Δημοτικά Κτήρια - Ομάδα Α				Σχολικά Δημοτικά Κτήρια - Ομάδα Β			
			Τεμάχια	Τιμή επεμβατικής επίσκεψης & ανταλλακτικού (€)	Ετήσιος αριθμός επισκεψεων	Συνολική Τιμή (€)	Τεμάχια	Τιμή επεμβατικής επίσκεψης & ανταλλακτικού (€)	Ετήσιος αριθμός επισκεψεων	Συνολική Τιμή (€)
Υπηρεσίες επεμβατικής συντήρησης, διαχείρισης εξοπλισμού και προμήθειας και εγκατάστασης αναλωσίμων με απαίτηση ανταλλακτικού.	Άρθρο 29a	Μονάδες A/C - split	221	119,00 €	25	2.975,00 €	726	119,00 €	75	8.925,00 €
	Άρθρο 29b	Τερματικές μονάδες FCU	100	119,00 €	10	1.190,00 €	100	119,00 €	10	1.190,00 €
	Άρθρο 30a	Μονάδες τύπου ντουλάπας	11	216,00 €	1	216,00 €	5	216,00 €	1	216,00 €
	Άρθρο 30b	Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα (ΚΚΜ) έως 6.000m ³ /h	20	216,00 €	2	432,00 €	0	216,00 €	0	0,00 €
	Άρθρο 31a	Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα (ΚΚΜ) από 6.000m ³ /h	1	339,00 €	1	339,00 €	0	339,00 €	0	0,00 €
	Άρθρο 30c	Αντλίες Θερμότητας έως 30KW	20	216,00 €	3	648,00 €	1	216,00 €	1	216,00 €
	Άρθρο 31b	Αντλίες Θερμότητας άνω των 30KW	1	339,00 €	1	339,00 €	1	339,00 €	1	339,00 €
	Άρθρο 29c	Κανάλια αεραγωγών	10	119,00 €	1	119,00 €	10	119,00 €	1	119,00 €
	Άρθρο 30d	Εξαερισμός Fan Section	2	216,00 €	1	216,00 €	2	216,00 €	1	216,00 €
	Άρθρο 30e	Αερόψυκτα συγκροτήματα VRV - VRF	2	216,00 €	1	216,00 €	2	216,00 €	1	216,00 €
	Άρθρο 31c	Ψυκτικός Θάλαμος	1	339,00 €	1	339,00 €	1	339,00 €	1	339,00 €
	Άρθρο 31d	Πύργος Ψύξης	2	339,00 €	1	339,00 €	0	339,00 €	0	0,00 €
Λεβητοστάσια	Άρθρο 32	Λεβητοστάσια κάτω από 400KW	25	148,00 €	6	888,00 €	44	148,00 €	6	888,00 €
	Άρθρο 33	Λεβητοστάσια άνω των 400KW	3	304,00 €	1	304,00 €	1	304,00 €	1	304,00 €
Αντλητικά	Άρθρο 34	Αντλητικά Ομβρίων	14	210,00 €	2	420,00 €	24	210,00 €	3	630,00 €
Πυροσβεση	Άρθρο 35	Πυροσβεστήρες	550	60,00 €	60	3.600,00 €	630	60,00 €	64	3.840,00 €
	Άρθρο 36	Αντλητικά Πυροσβεστικά	15	274,00 €	3	822,00 €	1	274,00 €	1	274,00 €
Φωτοβολταϊκός Σταθμός	Άρθρο 37	Φωτοβολταϊκός σταθμός 10KW επί δώματος	0	164,00 €	0	0,00 €	1	164,00 €	1	164,00 €
ΣΥΝΟΛΟ (€)						151.046,00 €				129.270,00 €
ΦΠΑ 24%						36.251,04 €				31.024,80 €
ΣΥΝΟΛΟ με ΦΠΑ (€)						187.297,04 €				160.294,80 €

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ							
A/A	ΟΜΑΔΑ	2025 (με ΦΠΑ)	2026 (με ΦΠΑ)	2027 (με ΦΠΑ)	2028 (με ΦΠΑ)	2029 (με ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΝΑ ΟΜΑΔΑ
1	A	19.817,68 €	187.297,04 €	187.297,04 €	187.297,04 €	187.297,04 €	769.005,84 €
	ΠΡΟΑΙΡΕ ΣΗ	-	187.297,04 €	187.297,04 €	187.297,04 €	187.297,04 €	749.188,16 €
2	B	19.810,24 €	160.294,80 €	160.294,80 €	160.294,80 €	160.294,80 €	660.989,44 €
	ΠΡΟΑΙΡΕ ΣΗ	-	160.294,80 €	160.294,80 €	160.294,80 €	160.294,80 €	641.179,20 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		39.627,92 €	695.183,68 €	695.183,68 €	695.183,68 €	695.183,68 €	2.820.362,64 €

Οι εν λόγω εργασίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) 50710000-5, 50530000-9, 50720000-8, 50730000-1, 76532000-1, 50413200-5, 71700000-5, 42530000-0, 42531000-7, 42512500-3, 42533000-1, 35111000-5, 79420000-4 και 09332000-5.

Η παροχή υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στα έγγραφα της σύμβασης, στην απόφαση κατακύρωσης και την προσφορά του Αναδόχου.

Άρθρο 2 Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Αμαρουσίου. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τις με Κ.Α.:35-6262.026 και 70.6262.002 σχετικές πολυετείς πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025 του Δήμου.

Για την παρούσα διαδικασία έχουν εκδοθεί οι αποφάσεις με αρ. πρωτ. **44558/17-07-2025** (ΑΔΑΜ:25REQ017239930, ΑΔΑ:91ΜΤΩΨ9-01Μ) και **44559/17-07-2025** (ΑΔΑΜ:25REQ017239930, ΑΔΑ:6ΤΠΩΩΨ9-7Ψ3) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πολυετής πίστωσης για το οικονομικό έτος 2025 και έλαβαν α/α 763 και 764 αριθμούς καταχώρησης στα λογιστικά βιβλία αντίστοιχα.

Άρθρο 3
Διάρκεια σύμβασης –Χρόνος Παράδοσης

- 3.1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε εξήντα (60) μήνες από την υπογραφή της.
- 3.2. Ο χρόνος και τρόπος παροχής υπηρεσιών καθορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας.

Άρθρο 4
Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος εγγυάται και δεσμεύεται ανέκκλητα στην Αναθέτουσα Αρχή:

4.1. ότι, τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'(και του ν. 4412/2016). Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

4.2. ότι θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηκούσα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με τα Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας.

4.3 οι προδιαγραφές των παρεχόμενων υπηρεσιών θα είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σχετικής μελέτης.

4.4. ότι καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, θα συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 5
Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

5.1. Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε 1.429.995,28€ (συμ/νου του Φ.Π.Α) πλέον δικαιώματος προαίρεσης ποσού που ανέρχεται σε **1.390.367,36€** (συμ/νου του Φ.Π.Α), οπότε δύναται να ανέλθει συνολικά **έως το ποσό των 2.820.362,64€** (συμ/νου του Φ.Π.Α).

Στην περίπτωση που δεν απορροφηθεί το συμβατικό ποσό ανά ΟΜΑΔΑ στο έτος αυτό μεταφέρεται στο επόμενο έτος. Επισημαίνεται ότι οι ποσότητες είναι ενδεικτικές και όχι δεσμευτικές και δύναται να αυξομειωθούν μέσα στο έτος χωρίς να γίνει υπέρβαση του συμβατικού προϋπολογισμού ανά ΟΜΑΔΑ και ανά ΕΤΟΣ συμπεριλαμβανομένων ποσών μεταφερόμενων από προηγούμενο έτος. Στην περίπτωση που εξαντληθούν τα ανωτέρω ποσά θα ενεργοποιείται η προαίρεση.

Για τις ανάγκες της παρούσας σύμβασης, ορίζεται δικαίωμα προαίρεσης τόσο για τις εργασίες περιοδικής προληπτικής όσο και για τις εργασίες επεμβατικής συντήρησης.

Προληπτική Συντήρηση

Η προληπτική συντήρηση είναι ζωτικής σημασίας για τη μακροχρόνια και αποδοτική λειτουργία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων του Δήμου. Ωστόσο, οι ανάγκες μπορεί να μεταβληθούν κατά τη διάρκεια της πενταετούς σύμβασης, και συγκεκριμένα λόγω των εξής παραγόντων:

- Τοποθέτηση νέων μηχανημάτων: Λόγω παλαιότητας ή αυξημένων ενεργειακών απαιτήσεων, ενδέχεται να χρειαστεί να εγκατασταθούν νέα μηχανήματα. Η προσθήκη αυτών των μηχανημάτων στο πρόγραμμα συντήρησης θα απαιτήσει περισσότερες επισκέψεις και διαφορετικές προσεγγίσεις.
- Μεταβλητές ανάγκες συντήρησης: Ορισμένα μηχανήματα ενδέχεται να παρουσιάζουν μεγαλύτερες ανάγκες συντήρησης ανάλογα με τη χρήση, τις περιβαλλοντικές συνθήκες ή τη φθορά. Η δυνατότητα προσαρμογής της συχνότητας επισκέψεων του αναδόχου είναι κρίσιμη για την αποφυγή προβλημάτων και την εξοικονόμηση πόρων.
- Νέες κτιριακές εγκαταστάσεις που θα φιλοξενηθούν υπηρεσίες του Δήμου μελλοντικά (ιδιόκτητες ή μισθωμένες) αλλά και όσα διέφυγαν της αρχικής καταγραφής.

Επεμβατική Συντήρηση

Η επεμβατική συντήρηση απαιτείται για την αντιμετώπιση βλαβών που δεν μπορούν να προβλεφθούν εκ των προτέρων. Η πρόβλεψη δικαιώματος προαίρεσης για την επεμβατική συντήρηση εξυπηρετεί τα εξής:

- Απρόβλεπτες βλάβες λόγω παλαιότητας: Η παλαιότητα και η προηγούμενη ελλιπής συντήρηση των υπαρχόντων εγκαταστάσεων μπορεί να αυξήσει τη συχνότητα βλαβών, ιδιαίτερα στα πρώτα χρόνια της σύμβασης.
- Νέα εγκατεστημένα μηχανήματα: Αν και τα νέα μηχανήματα έχουν χαμηλότερο ρίσκο βλαβών, η ανάγκη για επεμβατική συντήρηση δεν μπορεί να αποκλειστεί, ειδικά κατά την περίοδο αρχικής εγκατάστασης και σταθεροποίησης της λειτουργίας τους.
- Ασφάλεια και διαθεσιμότητα υπηρεσιών: Η επαρκής κάλυψη για απρόβλεπτες επισκευές εξασφαλίζει τη διατήρηση της λειτουργίας κρίσιμων υπηρεσιών του Δήμου χωρίς διακοπές.

Σε περίπτωση που προκύψει η ανάγκη για την ενεργοποίηση των δικαιωμάτων προαίρεσης τότε η ανάληψη υποχρέωσης αυτών θα γίνεται πριν την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών.

5.2. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται με την τμηματική παραλαβή των υπηρεσιών, βάσει των οριζόμενων στο άρθρο 6.3 της Διακήρυξης.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Ανάδοχος, υποχρεωτικά θα εκδίδει ξεχωριστό τιμολόγιο για κάθε ομάδα, δεδομένου ότι κάθε ομάδα αντιστοιχεί σε διαφορετικό Κ.Α.

5.3. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών

στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της Σύμβασης. Ιδίως ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις κρατήσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ .

5.4. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

5.5. Σύμφωνα με το ν. 4601/2019 (ΦΕΚ 44/τ. Α'/2019) και το άρθρο 1 της υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ 2023/ 04.04.2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2385/12.04.2023 τεύχος Β') "Χρόνος έναρξης της υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους οικονομικούς φορείς", **οι αναθέτουσες αρχές και οι αναθέτοντες φορείς υποχρεούνται να παραλαμβάνουν και να επεξεργάζονται ηλεκτρονικά τιμολόγια και οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια**, που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων. Συμβάσεις που εμπίπτουν στην περίπτωση (γ) της παρ. 2 του άρθρου 1 της ανωτέρω ΚΥΑ, σύμφωνα με την οποία η σχετική **υποχρέωση των οικονομικών φορέων για την υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου** άρχεται, για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς, πλην των αναφερόμενων στις περιπτώσεις (α) και (β), οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 1η.6.2024.

Με βάση τα παραπάνω, τονίζεται ότι **οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια**.

Άρθρο 6 Αναπροσαρμογή τιμής

Δεν προβλέπεται.

Άρθρο 7 Τμηματικές/ενδιάμεσες προθεσμίες-Παραλαβή αντικειμένου-Χρόνος και τρόπος παροχής υπηρεσιών

7.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στο χρονικό διάστημα των 60 μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού και με τον τρόπο που καθορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης. Οι ειδικοί όροι παράδοσης και παραλαβής και οι τεχνικές προδιαγραφές περιγράφονται στη σχετική μελέτη.

7.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του ή/και να υποβάλει τα παραδοτέα στην Αναθέτουσα Αρχή εντός του χρονικού διαστήματος ισχύος της σύμβασης.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι

υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

7.3.1 Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Κατά παρέκκλιση από τα αναφερόμενα, στο πρώτο εδάφιο, για την παραλαβή συμβάσεων υπηρεσιών με εκτιμώμενη αξία ίση ή μικρότερη του ποσού της παρ. 1 του άρθρου 118 του ν. 4411/2016, περί απευθείας ανάθεσης, δεν απαιτείται συγκρότηση επιτροπής παραλαβής και η παραλαβή γίνεται με βεβαίωση, που εκδίδεται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας για την οποία προορίζονται οι υπηρεσίες ή της υπηρεσίας, που έχει οριστεί για τον σκοπό αυτό με την απόφαση ανάθεσης. (το παραπάνω ισχύει μόνο αν έχει οριστεί στην απόφαση ανάθεσης, ειδάλως η παραλαβή γίνεται από την επιτροπή παραλαβής).

7.3.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

7.3.3 Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

7.3.4 Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

7.3.5 Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

7.3.6 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 7.3.1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Άρθρο 8

Απόρριψη υπηρεσιών-παραδοτέων –Αντικατάσταση

8.1. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.

8.2 Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 9 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

8.3 Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 9

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου –Κυρώσεις

9.1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης

β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία, που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

β) είσπραξη εντόκως της προκαταβολής που χορηγήθηκε (εφόσον χορηγήθηκε) στον έκπτωτο από τη σύμβαση ανάδοχο είτε από ποσόν που δικαιούται να λάβει είτε με κατάθεση του ποσού από τον ίδιο είτε με κατάπτωση της εγγύησης προκαταβολής. Ο υπολογισμός των τόκων γίνεται από την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής από τον ανάδοχο μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης κήρυξης του ως έκπτωτου, με το ισχύον κάθε φορά ανώτατο όριο επιτοκίου για τόκο από δικαιοπραξία, από την ημερομηνία δε αυτή και μέχρι της επιστροφής της, με το ισχύον κάθε φορά επιτόκιο για τόκο υπερημερίας.

Επιπλέον, σε βάρος του αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπíπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις.

9.2. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 10 Υπεργολαβία

10.1. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

10.2. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας.. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

10.3. Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 11
Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

11.1. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης κατόπιν γνωμοδότησης των οργάνων της παραγράφου 7.3.1..

Μετά τη λύση της σύμβασης λόγω της έκπτωσης του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016, όπως και σε περίπτωση καταγγελίας για όλους λόγους του άρθρου 14, πλην αυτού της περ. (α), η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον/τους επόμενο/ους, κατά σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετέχει-ουν στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του/τους προτείνει να αναλάβει/ουν το ανεκτέλεστο αντικείμενο της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και σε τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που είχε υποβάλει ο έκπτωτος (ρήτρα υποκατάστασης). Η σύμβαση συνάπτεται, εφόσον εντός της τεθείσας προθεσμίας περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν αυτός δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον επόμενο υποψήφιο κατά σειρά κατάταξης, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία.

11.2. Τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του ν.4412/2016.

Άρθρο 12
Ανωτέρα Βία

12.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

12.2. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της υπηρεσίας.

Άρθρο 13
Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά οι υπηρεσίες που παραδόθηκαν, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και όταν αποδεσμευθούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Ο Δήμος δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο των ποσοτήτων και της δαπάνης που αναγράφονται στον προϋπολογισμό.

Άρθρο 14**Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**

14.1 Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία της σύναψης σύμβασης
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.
- δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016,
- ε) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

14.2 Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος ο οποίος θα βρεθεί σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

Άρθρο 15**Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών**

15.1. Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα από το θεσμικό πλαίσιο που αναφέρεται στα Έγγραφα της Σύμβασης.

15.2 Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις κατ' εφαρμογή των άρθρων 203, 206, 208, 207, 213, 218, 219 και 220 ν.4412 του 2016, καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στις περιπτώσεις β' και δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 ν.4412 του 2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

15.3. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, κάθε διαφορά που προκύπτει αναφορικά με την ερμηνεία, και/ή το κύρος και/ή την εκτέλεση της παρούσας, ή εξ αφορμής της, επιλύονται σύμφωνα με το άρθρο 205Α του ν.4412 του 2016.

Άρθρο 16

Ρήτρα Εμπιστευτικότητας

Ο Ανάδοχος, από την στιγμή που θα αποκτήσει πρόσβαση σε απόρρητες ή εμπιστευτικές πληροφορίες ψηφιακής μορφής ή σε φυσικό αρχείο, δεσμεύεται πως έχει λάβει γνώση ότι οι εμπιστευτικές αυτές πληροφορίες προστατεύονται από την Πολιτική Ασφάλειας Πληροφοριών του Δήμου Αμαρουσίου, την υφιστάμενη Εθνική Νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, καθώς και το Κανονιστικό Πλαίσιο που αφορά στη λειτουργία του Οργανισμού.

Ο ανάδοχος για όλα τα στοιχεία που θα παρασχεθούν από το Δήμο Αμαρουσίου, αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι του Δήμου Αμαρουσίου αποφυγής οιασδήποτε διαρροής τους και του χειρισμού τούτων κατά τρόπον που εξασφαλίζεται απόλυτη εχεμύθεια.

Η ως άνω υποχρέωση δεσμεύει και τον Δήμο Αμαρουσίου ως Αναθέτουσα Αρχή.

Σε περίπτωση που έχει δοθεί στον ανάδοχο πρόσβαση σε Πληροφοριακά Συστήματα του Δήμου Αμαρουσίου, ο ανάδοχος υποχρεούται να διαφυλάξει το απόρρητο και να μην αποκαλύψει το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασης με τα οποία αποκτά πρόσβαση σε αυτά.

Ο ανάδοχος ως αποδέκτης πληροφοριών θα πρέπει:

- Να λαμβάνει υπόψη ότι οι παρεχόμενες πληροφορίες είναι εμπιστευτικές και δι' ιδίαν μόνο χρήση η δε περαιτέρω διάδοση των σε τρίτους απαγορεύεται.
- Να μην κάνει χρήση των παρεχόμενων πληροφοριών για σκοπούς άλλους από αυτόν για τον οποίο δόθηκαν.
- Να μην αναπαράγει καθ' οιονδήποτε τρόπο τις ληφθείσες πληροφορίες.
- Να επιστρέψει στο Δήμο Αμαρουσίου οποιοδήποτε έγγραφο εάν του ζητηθεί.

Ο ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για οποιαδήποτε πρόσβαση στα πληροφοριακά συστήματα του Δήμου Αμαρουσίου με τη χρήση των δικών του κωδικών και σε περίπτωση που έχει την υποψία ότι κάποιος άλλος χρησιμοποιεί τους δικούς του κωδικούς πρόσβασης, θα πρέπει να το αναφέρει αμέσως στο Τμήμα Πληροφορικής του Δήμου Αμαρουσίου.

Η υποχρέωσή του αναδόχου σχετικά με την προστασία των απόρρητων και εμπιστευτικών πληροφοριών στις οποίες έχει πρόσβαση λόγω της εργασίας που του έχει ανατεθεί, της συνεργασίας του με τον Δήμο Αμαρουσίου ή της δυνατότητας χρήσης των υπηρεσιών που του έχει δοθεί, θα συνεχίζει να υφίσταται και μετά τον τερματισμό της παραπάνω σχέσης του με τον Δήμο Αμαρουσίου.

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019.

Ο ανάδοχος αποδέχεται και έχει πλήρως κατανοήσει ότι η σκόπιμη αποκάλυψη εκ μέρους του εμπιστευτικών πληροφοριών σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο μπορεί να επισύρει νομικές διώξεις και κυρώσεις εναντίον του. Αποδέχεται επίσης ότι έχει πλήρως κατανοήσει πως η σκόπιμη και μη εξουσιοδοτημένη αποκάλυψη αποτελεί καταστρατήγηση της Πολιτικής Ασφάλειας του Δήμου Αμαρουσίου και λόγο για ενδεχόμενη κήρυξη του αναδόχου ως εκπτώτου.

Άρθρο 17
Λοιποί όροι

Άπαντα οι όροι και τα έγγραφα της σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Αντιδήμαρχος
Νικόλαος Πέππας

Για την εταιρεία με την επωνυμία
«MES ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ»
Κωνσταντίνος Τερζής
Νόμιμος εκπρόσωπος-Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ