



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό με αριθ. 24ο /23-12-2025
της τακτικής συνεδρίασης του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΥ

Αριθ. Απόφασης: 189/2025

ΘΕΜΑ : «Έγκριση χορήγησης 4ης παράτασης της ολικής προθεσμίας περαίωσης κατασκευής του έργου:
«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ»»

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μιχαηλίδης Σάββας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καφετζόπουλος Γεώργιος

Στη Χρυσούπολη σήμερα την 23^η του μηνός Δεκεμβρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 11:00, στο Δημοτικό Κατάστημα, στην έδρα του Δήμου Νέστου, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Νέστου, ύστερα από τη με αριθ. 20967/18-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Καφετζόπουλο Γεωργίου, η οποία εστάλη στους Δημοτικούς Συμβούλους με e-mail και sms, δημοσιεύθηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023, λαμβάνοντας γνώση και ο Δήμαρχος κ. Μιχαηλίδης Σάββας, ο οποίος προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση για τη λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών συμμετείχαν είκοσι τέσσερα(24) μέλη παρόντα και ονομαστικά οι παρακάτω:

<u>ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>			
<u>A/A</u>	<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ:</u>	<u>A/A</u>	<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>
1	ΚΑΦΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	13	ΡΕΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2	ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ ΘΩΜΑΣ	14	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3	ΠΟΥΤΑΧΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	15	ΧΑΪΤΙΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
4	ΧΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	16	ΤΕΡΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5	ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	17	ΒΛΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6	ΚΙΟΤΖΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	18	ΨΥΧΟΥΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
7	ΜΑΚΚΙΔΗΣ ΑΡΧΟΝΤΗΣ	19	ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
8	ΑΒΕΝΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	20	ΛΙΒΕΡΙΑΔΗΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ
9	ΖΥΓΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	21	ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
10	ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	22	ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑ
11	ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ ΖΗΣΗΣ	23	ΑΡΓΥΡΕΛΗ ΕΛΕΝΗ
12	ΤΣΑΛΔΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	24	ΤΑΞΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
		<u>A/A</u>	<u>ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝΤΕΣ</u>
		1	ΚΕΛΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
			ΚΑΝΕΙΣ

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι & Εκπρόσωποι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Νέστου, λόγω ύπαρξης θεμάτων στην ημερήσια διάταξη, που αφορούν την αντίστοιχη Δημοτική Κοινότητα, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

A/A	<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</u>	A/A	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1	ΔΟΥΚΑΛΙΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ		ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΙ
2	ΜΑΡΜΑΛΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ		ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
3	ΚΑΡΑΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ		ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
				ΝΕΣΤΟΥ

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν η τακτική υπάλληλος του Δήμου, η κ. Μισκάκη Άρτεμις για την τήρηση των πρακτικών, ο κ. Ιορδανίδης Βασίλειος Γενικός Γραμματέας του Δήμου Νέστου, η κ. Καραγεώργη Ισμήνη αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η κ. Λόβουλου Κυριακή αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας.

Ο κ. Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Συνεχίζοντας την συνεδρίαση στο **εικοστό (20^ο) θέμα** της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη ότι:

1. Με τη με αριθμό ΦΕΚ.: 1932/ 24-3-2023 Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, Αρ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/25037/18 απόφαση ένταξης 15/03/2023 της πράξης με θέμα **«Ανάπλαση Πλατείας Εργατικών Κατοικιών με βάση τις αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού»**
2. Με τη με αριθμό 145/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέστου εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης της με αριθ. 5011/2022 μελέτης, μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
3. Με τη με αριθμό 167/2024 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέστου κυρώθηκε το με αριθ. πρωτ. 13792/25-07-2024 πρακτικό ΙΙ του έργου του θέματος, μετά τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού και αναδείχθηκε ως οριστικός ανάδοχος ο οικονομικός φορέας «ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.» με μέση έκπτωση 7,98%.

Με τη με αριθμό πρωτ.: 14052/31-07-2024 σύμβαση κατασκευής του έργου με τον Δήμο Νέστου, η εταιρία «ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.» ανέλαβε την κατασκευή του έργου: **«Ανάπλαση Πλατείας εργατικών κατοικιών με βάση τις αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού»**, με συνολικό συμβατικό ποσό 594.506,01€ χωρίς Φ.Π.Α. και 737.187,45€ με Φ.Π.Α.

Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών είχε καθορισθεί σε έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με ημερομηνία έναρξης των εργασιών την 31η-07-2024 και ημερομηνία περαίωσης την 31η-01-2025.

Με τη με αριθ. **4/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέστου εγκρίθηκε η χορήγηση 1^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως την **31^η/07/2025**.

Με τη με αριθ. **103/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέστου εγκρίθηκε η χορήγηση 2^{ης} παράτασης (οριακή) της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως την **31^η/10/2025**, με αναθεώρηση.

Με τη με αριθ. **144/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέστου εγκρίθηκε η χορήγηση 3^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά δυο (2) μήνες, ήτοι έως την **31^η/12/2025**, με αναθεώρηση.

Έπειτα από τη με αριθ. πρωτ.: 20822/17.12.2025 αίτησή του ο ανάδοχος αιτείται χορήγηση 4^{ης} παράτασης περαίωσης των εργασιών κατά τρεις μήνες (3) λόγω των διαδικασιών επίλυσης διάφορων θεμάτων όπως:

1. Η έγκριση του 1ου Α.Π.Ε και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. η οποία αποτέλεσε παράγοντα καθυστέρησης των εργασιών.
2. Η κατασκευή του δαπέδου των γηπέδων και της παιδικής χαράς είναι επισφαλής με συνθήκες υγρασίας και παγετού και γι' αυτό η καταλληλότερη περίοδος είναι το Μάρτιο 2026.
3. Οι εργασίες ασφαλικών προτείνονται επίσης για το Μάρτιο 2026 λόγω χαμηλών θερμοκρασιών αλλά και λόγω λειτουργίας – διαθεσιμότητας των μονάδων παραγωγής ασφαλτομίγματος στην περιοχή του έργου.

Άρα η Διευθύνουσα για το έργο Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Νέστου, σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο εκτέλεσης δημοσίων έργων (Ν. 4412/16 άρθρο 147)

εισηγείται και προτείνει

τη χορήγηση 4ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου με τίτλο: «**Ανάπλαση Πλατείας εργατικών κατοικιών με βάση τις αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού**» για χρονικό διάστημα **τριών μηνών (3), με νέα ημερομηνία περαίωσης των εργασιών του έργου την 31^η-03-2026**»

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ να αποφασίσουν σχετικά.

Το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του τα παρακάτω:

1. την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης
2. τη με αριθμό ΦΕΚ.: 1932/ 24-3-2023, Αρ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/25037/18 απόφαση ένταξης 15/03/2023 της πράξης του θέματος
3. τη με αριθμό πρωτ.: 14052/31-07-2024 σύμβαση κατασκευής του έργου
4. τη με αριθ. πρωτ.: 20822/17.12.2025 αίτηση χορήγησης παράτασης του αναδόχου
5. τις διατάξεις:
 - του άρθρου 147 του Ν. 4412/16
 - του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023

και έπειτα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων:

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι Ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει τη χορήγηση 4ης παράτασης της ολικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «**Ανάπλαση Πλατείας Εργατικών Κατοικιών με βάση τις αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού**», για χρονικό διάστημα **τριών (3) μηνών, με νέα ημερομηνία περαίωσης των εργασιών του έργου την 31^η-03-2026**, όπως σχετικά αναγράφεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσας απόφασης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Μετά το τέλος της συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης ο κ. Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **189/2025**.

Συντάχτηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

Καφετζόπουλος Γεώργιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

