



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ &
ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πετρούπολη, 07 Ιανουαρίου 2026
Αριθμ. Πρωτ. 359

37^η Τακτική Συνεδρίαση (δια ζώσης)
της 30/12/2025 ημέρα Τρίτη - ώρα 19:00
(υπ' αριθμ. 33582/24.12.2025 πρόσκληση)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ της ΠΡΑΞΗΣ με αριθμ. 276/2025
του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ: Παράταση του συμβατικού χρόνου περαίωσης του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΠΡΟΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΕ ΤΟΥ Ο.Τ.1230α ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ» προϋπολογισμού 37.200,00 € με το Φ.Π.Α. και συμβατικού ποσού 36.842,52 € με το Φ.Π.Α.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΜΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΟΥΛΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ζορμπά Ανθή, Κοτσαμπάς Θωμάς, Ραγκούσης Εμμανουήλ, Φιλίππου Αθανάσιος, Γιώγου Ξένια, Καζαδέης Ελευθέριος, Κοτσαμπάς Θεοφάνης, Κοτσαμπάς Βασίλειος, Απολλωνάτου Σοφία, Κανέλλη Ζαχαρούλα, Δαλέντζας Εμμανουήλ, Μαλαθρίτης Νικόλαος, Τσιακίλος Γεώργιος, Κουγέας Ιωάννης, Τσεπέρκα Αικατερίνη, Νικολιάς Ευάγγελος, Πουλογιαννοπούλου Βασιλική, Βασιλόπουλος Βασίλειος, Κολέλης Παναγιώτης, Καλέμης Λάζαρος, Γκούμας Αναστάσιος, Βλάχος Στέφανος-Γαβριήλ, Σκαλιστήρας Αθανάσιος, Λάππας Θεόδωρος, Χριστόπουλος Φώτης, Φιλίππου Βασίλειος, Αγγελοπούλου Σταυρούλα, Χριστόπουλος Κωνσταντίνος, Ταλιούρας Δημήτριος, Ταλιούρας Νικόλαος, Μπουσούνης Εμμανουήλ, Συλλιγνάκης Εμμανουήλ, Αλεξανδρής Ευάγγελος, Γιαννούλης Ματθαίος και Σακούτης Νικόλαος.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, **διότι ήταν παρόντα δέκα εννέα (19) μέλη** σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Πρόεδρος Δ.Σ.: Ραγκούσης Εμμανουήλ

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.: Λάππας Θεόδωρος

Μέλη Δ.Σ.: Κοτσαμπάς Θωμάς Φιλίππου Αθανάσιος, Καζαδέης Ελευθέριος, Κοτσαμπάς Θεοφάνης, Απολλωνάτου Σοφία, Μαλαθρίτης Νικόλαος, Τσιακίλος Γεώργιος, Κουγέας Ιωάννης, Τσεπέρκα Αικατερίνη, Νικολιάς Ευάγγελος, Κολέλης Παναγιώτης, Γκούμας Αναστάσιος, Σκαλιστήρας Αθανάσιος, Φιλίππου Βασίλειος, Χριστόπουλος Κωνσταντίνος, Συλλιγνάκης Εμμανουήλ και Σακούτης Νικόλαος.

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Σίμου Ευαγγέλου.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γραμματέας Δ.Σ.: Πουλογιαννοπούλου Βασιλική

Μέλη Δ.Σ.: Γιώγου Ξένια, Κοτσάμπας Βασίλειος, Κανέλλη Ζαχαρούλα, Δαλέντζας Εμμανουήλ, Βασιλόπουλος Βασίλειος, Καλέμης Λάζαρος, Βλάχος Στέφανος-Γαβριήλ, Χριστόπουλος Φώτης, Ταλιούρας Νικόλαος, Αλεξανδρής Ευάγγελος και Γιαννούλης Ματθαίος, οι οποίοι νομίμως είχαν προσκληθεί με την υπ' αριθμ. 33582/24.12.2025 πρόσκληση.

Προσήλθαν μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης οι κ.κ. Ζορμπά Ανθή, Αγγελοπούλου Σταυρούλα, Ταλιούρας Δημήτριος και Μπουσούνης Εμμανουήλ.

Αποχώρησε στην υπ' αριθμ. 274/2025 πράξη ο κ. Λάμπας Θεόδωρος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Σώματος το τρίτο (3^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Αντιδήμαρχος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Δραστηριότητας κ. Νικόλαος Μαλαθρίτης, εισηγείται ως εξής:

Ο Ανάδοχος του έργου «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΠΡΟΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΞ ΤΟΥ Ο.Τ.1230α ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ**» με την υπ' αριθμόν 33012 / 18-12-2025 αίτησή του ζητάει παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου. Από τον φάκελο του έργου προκύπτουν τα ακόλουθα:

A. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 1.ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ:01/09/2025

2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	37.200,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
3.ΑΠΟΦ. ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ:	Η αριθ. 22477/ 5-9-2025 Απόφαση Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών (ΑΔΑ: ΡΔΟΟΩΞΣ-ΒΟ6)
4. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	08 /09 /2025
5. ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ:	1%
7. ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:	29.711,71€ πλέον Φ.Π.Α. 24% 7.130,81€, ήτοι 36.842,52 €
8. ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΑΠΕ:	-
9. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ:	-
10. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ:	4 μήνες, ήτοι έως 08/01/2026

Με την 33012 / 18-12-2025 αίτησή του ο Ανάδοχος αιτείται χορήγησης 2 (δύο) επιπλέον μηνών προθεσμίας για το ως άνω έργο και προβάλλει ως λόγους για την υποβολή του αιτήματός του τα κάτωθι:

1. Συνεννόηση με την αναθέτουσα αρχή προκειμένου η εκκίνηση των εργασιών του έργου να πραγματοποιηθεί στις αρχές του νέου έτους ώστε να μην παρακωλυθεί η κυκλοφορία οχημάτων και πεζών κατά την εορταστική περίοδο.
2. Των δυσμενών καιρικών συνθηκών (συνεχείς βροχοπτώσεις) που σημειώθηκαν την περίοδο Νοεμβρίου-Δεκεμβρίου.
3. Λόγω έλλειψης αποθέματος των υλικών κατασκευής από προμηθευτές υλικών που συνεργαζόμαστε που αφορούν στην εύκαμπτη αντιολισθηρή ασφαλική στρώση κυκλοφορίας με χρήση πορώδους ασφαλτομίγματος που προβλέπεται στο έργο.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, θεωρεί βάσιμη τη συνεννόηση της αναθέτουσας με τον ανάδοχο για την εκκίνηση του έργου πέραν της περιόδου των Χριστουγέννων, καθώς η περιοχή του έργου βρίσκεται σε γειτνίαση με εμπορικό δρόμο και θα δημιουργηθεί όχληση στους τοπικούς καταστηματάρχες κατά τη συγκεκριμένη περίοδο.

Ωστόσο, πέρα από αυτό η Υπηρεσία μας θεωρεί αδικαιολόγητη την καθυστέρηση της έναρξης του έργου εκ μέρους του αναδόχου, καθώς το έργο σύμφωνα με το κατατεθέν και εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα έπρεπε να έχει εκκινήσει μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του Οκτωβρίου. Επίσης το έργο, προέβλεπε επίστρωση ασφαλτικής στρώσης με χρήση πορώδους ασφαλτομίγματος μόνο στο ένα από τα τρία πεζοδρόμια που περικλείουν το Ο.Τ. 1230^α και στα υπόλοιπα εργασίες αποκατάστασης πλακοστρώσεων και κρασπεδορείθρων, καθώς και άλλες εργασίες που θα μπορούσαν να έχουν εκτελεστεί όλο αυτό το διάστημα μέχρι σήμερα.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών θεωρεί εύλογο οι εργασίες να ξεκινήσουν από τις αρχές του έτους, αλλά τουλάχιστον στην παρούσα φάση, δεν απαιτείται η λήψη απόφασης για παράταση, καθώς ο ανάδοχος, βάσει των διατάξεων του άρθρου 147 παρ.4 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, μπορεί να συνεχίσει την κατασκευή του έργου για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία).

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010)
- 2.-τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α'/19.01.2023)
- 3.-τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (ΦΕΚ 147/Α'/8.8.2016) όπως αυτές ισχύουν σήμερα
- 4.-την αριθμ. πρωτ. 22477/05.09.2025 (ΑΔΑ: ΡΔΟΟΩΞΣ-ΒΟ6) απόφασή Αντιδημάρχου Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών περί ανάθεσης εκτέλεσης του έργου στην εργολήπτρια εταιρεία ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΤΕ Α.Τ.Ε.
- 5.-την αριθμ. πρωτ. 33012 / 18-12-2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας
- 6.-την αριθμ. πρωτ. 33063/19.12.2025 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 7.-την εισήγηση του Αντιδημάρχου και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη **χορήγηση παράτασης** του συμβατικού χρόνου περαίωσης του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΠΡΟΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΞ ΤΟΥ Ο.Τ.1230α ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ» προϋπολογισμού 37.200,00 € με το Φ.Π.Α. και συμβατικού ποσού 36.842,52 € με το Φ.Π.Α.. στον ανάδοχο οικονομικό φορέα «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΤΕ Α.Τ.Ε.», **κατά δύο (2) ημερολογιακούς μήνες, ήτοι έως τις 08-03-2026.**

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. αριθμό **275/2025.**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ