



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **49/29.12.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **704/2025**

Θέμα 23^ο Η.Δ.: «Έγκριση 3^{ου} ΑΠΕ, 3^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **29η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:15** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **46905/24-12-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι τέσσερα (24) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Μελέτης Χρήστος
4. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5. Τσουλουχά Δήμητρα
6. Δημάκος Κωνσταντίνος
7. Πανταζής Βασίλειος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
10. Δανιήλ Σταύρος
11. Λαμπρινός Παναγιώτης
12. Αγγέλου Κωνσταντίνος
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καλκανάς Ιωάννης
15. Καρασάββας Ιωάννης
16. Πούλος Ανδρέας
17. Χατζής Μιχαήλ
18. Στριμενοπούλου Γεωργία
19. Κυριαζής Αντώνιος
20. Ραντίτσα Μαρίνα
21. Στεργιοπούλου Αναστασία
22. Πούρος Γεώργιος
23. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
24. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαδημητρίου Σωτήριος προσήλθε στο 9^ο ΘΗΔ
2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Μποζίκης Αναστάσιος
4. Νανόπουλος Βασίλειος
5. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
6. Τσατσούλης Αθανάσιος
7. Μπίτζιος Δημήτριος
8. Πιέτρης Τιμολέων
9. Καρσιώτης Παναγιώτης
10. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
11. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

26SYMV018315236 2026-01-07

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
2. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
3. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
4. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
3. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
4. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
5. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
6. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
7. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
8. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
9. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιμοδίου
10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
13. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
14. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
15. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
16. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
17. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
18. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Έγκριση 3^{ου} ΑΠΕ, 3^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ», ενημέρωσε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, για θέματα ιδιαίτερα σοβαρά, με ειδική αιτιολογία, και με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του να αποφασίζει ότι θα ασκήσει το ίδιο αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής. (παρ.3 άρθρο 73 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') (παρ.2 άρθρο 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 31 του ν.5013/22) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.162/12261/09.02.2024) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024). Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Την αριθμ. 7/2021 μελέτη με τίτλο «Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Αγίου Γεωργίου» προϋπολογισμού 1.230.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), η οποία θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων,
2. Την αριθμ. 17/172/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων (ΑΔΑ: 65Τ0ΩΛ7-400) περί καθορισμού των όρων Διακήρυξης του διαγωνισμού
3. Την αριθ. 23/257/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, (ΑΔΑ: ΩΚΤ0ΩΛ7-ΩΔΠ) περί έγκρισης πρακτικών επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για το έργο και ανάδειξης προσωρινού αναδόχου του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «GEOGENESIS A.E.»,
4. Την αριθ. 35/387/2021 (ΑΔΑ: 9ΡΖ5ΩΛ7-207) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί ανάδειξης αναδόχου του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «GEOGENESIS A.E.»,
5. Την με αριθμ. πρωτ. 29682/2021 σύμβαση του έργου (ΑΔΑΜ: 21SYMV009353353) εκτέλεσης του εν λόγω έργου ποσού 670.619,12€ (συμπ. ΦΠΑ) και προθεσμία περαίωσης του έργου δώδεκα (12) μήνες,
6. Την υπ' αριθμ. 2/14/2023 (ΑΔΑ:96Κ4ΩΛ7-1Τ6) (ΑΔΑΜ:23SYMV012001480) περί επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης και παράτασης της ημερομηνίας περαίωσης του ανωτέρω έργου κατά 127 ημέρες, ήτοι έως την 12-04-2023.
7. Την υπ' αριθμ. 22/161/2023 (ΑΔΑ:6ΕΗ5ΩΛ7-Φ4Η) (ΑΔΑΜ:23SYMV012607899) περί επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης και παράτασης της ημερομηνίας περαίωσης του ανωτέρω έργου κατά 172 ημέρες, ήτοι έως την 01-10-2023.
8. Την 203/2023 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑΜ:23SYMV012661582) (ΑΔΑ: ΨΝ76ΩΛ7-ΨΥ4) περί έγκρισης 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης του έργου ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
9. Την αριθ. πρωτ. 51171/01-09-2023 αίτηση τροποποίησης παράτασης χρόνου περαίωσης εργασιών του Αναδόχου κατά 180 ημέρες ήτοι έως την 30.03.2024

26SYMV018315236 2026-01-07

10. Την αριθ. 35/487/2023 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑΜ:23SYMV013749593) (ΑΔΑ: 66Φ1ΩΛ7-ΣΩΠ) περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου
11. Την αριθ. πρωτ. 13221/28-02-2024 αίτηση παράτασης χρόνου περαίωσης εργασιών του αναδόχου κατά 184 ημέρες ήτοι έως την 10.10.2024
12. Την αριθ. 17/254/2024 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑΜ:24SYMV014634893) (ΑΔΑ: ΨΥ0ΑΩΛ7-99Γ) περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου
13. Την αριθ. πρωτ. 32416/26-06-2024 αίτηση παράτασης χρόνου περαίωσης εργασιών του αναδόχου κατά 248 ημέρες ήτοι έως την 15.03.2025
14. Την αριθ. 7/70/2025 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑΜ:25SYMV016466345) (ΑΔΑ: Ψ4ΒΡΩΛ7-3ΣΠ) περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου
15. Την αριθ. πρωτ. 6400/26-02-2025 αίτηση παράτασης χρόνου περαίωσης εργασιών του αναδόχου κατά 133 ημέρες ήτοι έως την 13.08.2025
16. Την αριθ. 16/201/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ:25SYMV016823390) (ΑΔΑ: ΡΨΒΜΩΛ7-ΞΨΑ) περί έγκρισης παράτασης του χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου
17. Τον 2^ο ΑΠΕ και 2^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου καθώς και την αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει
18. Την αριθ. 32/407/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ:25SYMV017566012) (ΑΔΑ: ΡΨΣΞΩΛ7-N72) περί έγκρισης παράτασης του χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου
19. Την αριθ. πρωτ. 28502/08-08-2025 αίτηση παράτασης χρόνου περαίωσης εργασιών του αναδόχου κατά 109 ημέρες
20. Την αριθ. 49/702/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ:26SYMV08311055) (ΑΔΑ: ΡΡ0ΦΩΛ7-ΠΗΝ) περί έγκρισης παράτασης του χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου
21. Τον 3^ο ΑΠΕ και την αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει καθώς και το 3^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου
22. την αριθ. πρωτ. 44336/08.12.2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής :

<< ΘΕΜΑ : Έγκριση 3^{ου} ΑΠΕ , 3^{ου} ΠΚΝΤΜΕ του έργου : «Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Αγίου Γεωργίου»
7/2021

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το υπ' αρ. πρωτ. **29682/2021** Εργολαβικό συμφωνητικό του έργου του θέματος, για το οποίο έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ **7/2021** μελέτη της ΤΥ Δήμου Κορινθίων.
2. Το Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
3. Την από 26-08-2025 Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον 3^ο ΑΠΕ & 3^ο ΠΚΤΜΝΕ
4. Το αρ. 20, θέμα 1^οΕΗΔ Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
5. Την με αρ. πρωτ. 37775/04-12-2025 προέγκριση του 3^{ου} ΑΠΕ , 3^{ου} ΠΚΝΤΜΕ από την Ε.Υ.Δ.ΕΠ
6. Το γεγονός ότι ο παρών 3^{ος} ΑΠΕ με το 3^ο ΠΚΝΤΜΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει : α) αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών οι οποίες προέκυψαν από παραλείψεις ή σφάλματα προμέτρησης της μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 β) να συμπεριλάβει την σύνταξη νέων τιμών μονάδων (4 νέες τιμές) για εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη αλλά απαιτούνται για την έντεχνη κατασκευή και λειτουργία του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την σύμβαση

Το 3^ο πρωτόκολλο κανονισμού νέων τιμών μονάδος εργασιών συντάχθηκε για να τιμολογηθούν νέες εργασίες οι οποίες κρίθηκαν αναγκαίες για τη σωστή εκτέλεση του έργου και δεν περιλαμβάνονται στην εγκεκριμένη μελέτη του έργου.

Η συνολική δαπάνη του 3^{ου} ΑΠΕ που ανέρχεται στο ποσό των 609.845,99€ (χωρίς ΦΠΑ) και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση αλλά βρίσκεται σε ισοζύγιο με τον 2^ο εγκεκριμένο ΑΠΕ.
Η συνολική δαπάνη με ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 756.209,03 €.

Παρακαλούμε

Για την έγκριση του 3^{ου} ΑΠΕ , 3^{ου} ΠΚΝΤΜΕ του έργου: «Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Αγίου Γεωργίου», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για την ανάλωση των επί έλασσον, και των απροβλέπτων δαπανών, προκειμένου να καλυφθούν αφενός οι δαπάνες από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων και αφετέρου οι δαπάνες από τις νέες εργασίες που απαιτήθηκαν για τη λειτουργική ολοκλήρωση του έργου.>>.

Ο κ. **Σπύρου** αφού πήρε το λόγο μεταξύ των άλλων δήλωσε ότι θα απέχουμε.

Ο κ. **Χατζής** αφού πήρε το λόγο μεταξύ των άλλων δήλωσε ότι θα απέχει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. πρωτ. 44336/08.12.2025 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Π.,

την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και τον 3ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**» με Α.Μ.: 7/2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για την ανάληψη των επί ελάσσον, και των απροβλέπτων δαπανών, προκειμένου να καλυφθούν αφενός οι δαπάνες από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων και αφετέρου οι δαπάνες από τις νέες εργασίες που απαιτήθηκαν για τη λειτουργική ολοκλήρωση του έργου, συνολικής δαπάνης 756.209,03€ (συμπ. Φ.Π.Α.), αναδόχου του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «GEOGENESIS Α.Ε.», όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **49 / 704/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ