



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ**

Κασσάνδρεια, 31/12/2025

Σ Υ Μ Β Α Σ Η Ε Κ Τ Ε Λ Ε Σ Η Σ Τ Ο Υ Ε Ρ Γ Ο Υ

«Κατασκευαστικές εργασίες Παιδικού Σταθμού Αθύτου»

ποσού 57.014,22€ (χωρίς ΦΠΑ)

Στην Κασσάνδρεια και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 31^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00μ.μ., οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- 1) Ο **Δήμος Κασσάνδρας**, νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο αυτού Λειβαδιώτη Ηρακλή
- 2) Ο **ΑΡΓΥΡΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ**, που εδρεύει στην ΑΡΝΑΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΑΦΜ: 122048697, ΔΟΥ: Πολυγύρου, Τ.Κ. 63074, email: zargiros@gmail.com,

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Άρ. 118 «Απευθείας ανάθεση» Ν. 4412/16 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)”, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
2. Τα οριζόμενα στο εδ. β΄ της παρ. 1 Άρθ. 118, σύμφωνα με την οποία, για τις διαδικασίες ανάθεσης σύμβασης έργου και τις συμβάσεις υπηρεσιών, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 107 έως 110, το ποσό του προηγούμενου εδαφίου είναι εξήντα χιλιάδες (60.000,00) ευρώ.
3. Την 44/2025 μελέτη της τεχνικής υπηρεσίας για την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου.
4. Την υπ’ αριθμ.1473/12.12.2025 (ΑΔΑ:ΨΩΘΙΩΕΘ-8ΣΧ) Απόφαση Δημάρχου για την έγκριση εκτέλεσης κατασκευαστικών εργασιών και Τευχών Δημοπράτησης του έργου.
5. Την υπ’ αριθ. 29987/12.12.2025 (ΑΔΑΜ:25PROC018149555) Πρόσκληση η οποία αναρτήθηκε και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ στις 12-12-2025.
6. Την υπ’ αριθ.385/01.10.2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ017653258 και ΑΔΑ: ΡΜΒΥΩΕΘ-ΘΝΑ)
7. την υπ’ αριθ. 1508/22.12.2025 (ΑΔΑΜ:25ΑWRD018225432, ΑΔΑ: 9ΛΠ3ΩΕΘ-Π3Τ) απόφαση Δημάρχου με την οποία ανατέθηκε με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του Άρ. 118 Ν. 4412/2016 το έργο «Κατασκευαστικές εργασίες Παιδικού Σταθμού Αθύτου» στον ΑΡΓΥΡΟ ΖΑΧΑΡΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ, και η οποία κοινοποιήθηκε μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ.

Συμφώνησαν την σύναψη της σύμβασης αυτής, με την οποία αποδέχονται χωρίς καμία επιφύλαξη τα παρακάτω:

1) Ο πρώτος των συμβαλλομένων Δήμος Κασσάνδρας που είναι ο “ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ”, δια του νομίμου εκπροσώπου του, αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων, **ΑΡΓΥΡΟ ΖΑΧΑΡΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ**, ο οποίος θα καλείται στο εξής “ΑΝΑΔΟΧΟΣ”, την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών του έργου με τίτλο «**Κατασκευαστικές εργασίες Παιδικού Σταθμού Αθύτου**» προϋπολογισμού **57.014,22 €** (χωρίς ΦΠΑ).

Οι εργασίες στις οποίες αναφέρεται το παρόν θα εκτελεστούν αντί συνολικού ποσού: **Εβδομήντα χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα επτά ευρώ & και εξήντα τριών λεπτών “70.697,63€”** (Καθαρό ποσό 57.014,22€ Φ.Π.Α. 24% ποσό 13.683,41€), που διαμορφώθηκε μετά από εφαρμογή του άρθρου 135 του Ν.4412/2016 και περιλαμβάνει αναλυτικά τις εξής δαπάνες:

Ομάδα	Εργασίες	Δαπάνη ομάδας κατά τον Προϋπολογισμό ό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας μετά την έκπτωση σε Ευρώ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΔΟΠΟΙΑ				
1 ^η	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ	3.986,67	2%	3.906,94
2 ^η	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	16.993,00	2%	16.653,14
3 ^η	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	11.464,92	2%	11.235,62
4 ^η	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕ Σ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	7.134,20	1%	7.062,86
5 ^η	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	3.220,72	2%	3.156,34
Άθροισμα δαπανών εργασιών κατά τη μελέτη Σσ=		42.799,54	Π1	42.014,90
Γ.Ε & Ο.Ε. ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%		7.703,92	-	7.562,68
Συνολική Δαπάνη Έργου Σ2		50.503,46	Π2	49.577,58
$E_{\mu} = (\Sigma 2 - \Pi 2) / \Sigma 2 =$			1.83%	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		7.575,52		7.436,64
Σύνολο Δαπάνης του Έργου		58.078,98	Κατά την προσφορά	57.014,22
Αναλογών Φ.Π.Α. (24%)				13.683,41
Συνολική αξία με Φ.Π.Α				70.697,63

Η τελική δαπάνη της σύμβασης είναι **70.697,63€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

2) Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις των συμβατικών τευχών που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

- 3) Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **Δώδεκα (12) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
- 4) Για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα, που ορίζεται σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 148 του ν.4412/2016.
Η αναθεώρηση της συμβατικής αξίας του έργου γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- 5) Η κοστολόγηση τιμών μονάδος νέων εργασιών γίνεται όπως ορίζουν οι κείμενες διατάξεις και οι τιμές αυτές υπόκεινται στην μέση τεκμαρτή έκπτωση της δημοπρασίας.
- 6) Το έργο χρηματοδοτείται μέσω της από 02/10/2025 υπογραφείσας Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κασσάνδρας και της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας (Κ.Ε.ΔΗ.Κ.), θα βαρύνει τον Κ.Α. 30-6737.007 και έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης. Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.
- 7) Ο ανάδοχος δήλωσε ως έδρα της επιχείρησης την ΑΡΝΑΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - Τ.Κ. 63074, E-mail: zargiros@gmail.com.
- 8) Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης αυτής επιβεβαιώνει για άλλη μια φορά ότι διερεύνησε, εξέτασε και γνωρίζει πλήρως τις τοπικές συνθήκες, τις δυσχέρειες και τον τρόπο εκτέλεσης των επί μέρους εργασιών του έργου και παρέλαβε μία (1) πλήρη σειρά συμβατικών τευχών.
- 9) Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκδίδει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με Την ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/13.08.2021 τεύχος Β'): Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019 (Α' 44)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει Ο κωδικός του Δήμου Κασσάνδρας είναι: **A.A.H.T. 1007.E81303.0001**.
- 10) Κατά την υπογραφή της παρούσας κατατέθηκε η κάτωθι εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016:
- Η με αριθμό **e-238934/30-12-2025** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ ποσού **2.903,95€**.
- Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα ένα (1) εκ των οποίων έλαβε ο ανάδοχος.

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, 31 Δεκεμβρίου 2025

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

**ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΡΓΥΡΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ