



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΗΣ

Στυλίδα 30-12-2025
 Αρ. Πρωτ.: 18033

Ταχ. Δ/νση : Ελ. Βενιζέλου & Θερμοπυλών
Ταχ. Κωδ. : 35300 Στυλίδα
Πληροφορίες : Γραφείο Προμηθειών
Τηλ. : 2238350132
E-mail : promithies@stylida.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΘΕΑΤΡΟΥ «ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΛΑΣ»»
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ 37.200,00 € (ΜΕ Φ.Π.Α. 24%)

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 30-12-2025 ημέρα Τρίτη, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

Α) ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, Δήμαρχος ενεργών στην περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Στυλίδας βάσει του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, με Α.Φ.Μ.: 800297211, Δ.Ο.Υ.: Λαμίας, που εδρεύει στη Στυλίδα, στη συμβολή των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου & Θερμοπυλών, Τ.Κ. 35300 και

Β) ΘΕΑΓΕΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ (Δ/νση: Δουκίσσης Πλακεντίας 59-61, Αθήνα, ΤΚ: 11523, τηλ. 6973051782, με ΑΦΜ: 802896031, Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), στον οποίο κατακυρώθηκε η υπηρεσία με τίτλο «**Συντήρηση Θεάτρου «ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΛΑΣ»»** με την υπ' αριθμό **555/2025** απόφαση του Δημάρχου αποκαλούμενος εφεξής «Ανάδοχος», συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Ο Δήμαρχος, ως εκπρόσωπος του Δήμου και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ).
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120.
4. Την ανάγκη του Δήμου για την ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας.
5. Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στο **ΚΑ 15.6262.0001**.
1. Την υπ' αριθ. **120/2025** μελέτη-προϋπολογισμό του Τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας για την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «**Συντήρηση Θεάτρου «ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΛΑΣ»»** ποσού **37.200,00€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.
2. Το υπ' αριθ. πρωτ. **16811/8-12-2025** πρωτογενές αίτημα (**ΑΔΑΜ 25REQ018104750**).
3. Το τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη για ανάληψη υποχρέωσης αριθ. **16812/8-12-2025**.
4. Την απόφαση δημάρχου προέγκρισης πολυετούς υποχρέωσης αριθ. **506/17170/15-12-2025 (ΑΔΑ 602ΛΩ1Ζ-Υ0Ψ)**
5. Την υπ' αριθ. **17174/15-12-2025** βεβαίωση Π.Ο.Υ. (**ΑΔΑΜ 25REQ018162651**)
6. Την αριθ. πρωτ. **17416/18-12-2025** πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς.
7. Την προσφορά που υποβλήθηκε με το αριθ. πρωτ. **17844/29-12-2025** από την εταιρεία **ΘΕΑΓΕΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ**.

8. Την αριθ. **555/30-12-2025** απόφαση Δημάρχου με την οποία έγινε η απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «**Συντήρηση Θεάτρου «ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΛΑΣ»**».
 9. Την υπ' αριθ. **18032/30-12-2025** Πρόσκληση Υπογραφής Σύμβασης του Δήμου.
- Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

Άρθρο 1 **Αντικείμενο**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι οι υπηρεσίες που θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υπ' αριθ. **120/2025** μελέτη-προϋπολογισμό του Τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας για την παροχή υπηρεσιών που απαιτούνται στα πλαίσια της εργασίας με τίτλο «Συντήρηση Θεάτρου «ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΛΑΣ»».

Άρθρο 2 **Διάρκεια**

2.1. Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφή της **έως και 28/2/2026**.

2.2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με το άρθρο 217 του ν. 4412/2016.

2.3. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 3 **Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής**

3.1. Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε **37.200,00 €**, με ΦΠΑ 24%.

3.2. Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι **1007.E82707.0001**.

Ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου:

ΑΦΜ: 800297211

ΑΔΑΜ: ΑΔΑΜ της Σύμβασης όπως αναφέρεται ανωτέρω.

ΑΔΑ Απόφασης Ανάθεσης: Ε92ΨΩ1Ζ-ΣΥΡ

Τύπος προϋπολογισμού: Λοιποί

Κ.Α.: 15.6262.0001

CPV: 50700000-2

3.3. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. ο οποίος βαρύνει το Δήμο. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

Κράτηση **0,1%** η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 του ν. 4912/2022).

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

Άρθρο 4 Χρηματοδότηση της σύμβασης

Για την κάλυψη της δαπάνης της παρούσας σύμβασης έχει δεσμευτεί πίστωση **0,00** ευρώ σε βάρος του ΚΑ **15.6262.0001** του προϋπολογισμού οικονομικού έτους **2025** με την υπ' αριθ. **17174/15-12-2025** βεβαίωση Π.Ο.Υ. (με υποχρέωση επόμενου έτους **2026** ποσού **37.200,00** ευρώ).

Άρθρο 5 Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο Ανάδοχος εγγυάται και δεσμεύεται ανέκκλητα στην Αναθέτουσα Αρχή:

5.1. Ότι, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.4412/2016, τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016). Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

5.2. Ότι θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηκούσα εκτέλεση της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας.

5.3. Ότι καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, θα συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 6 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου- Κυρώσεις

6.1. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για τους λόγους που αναφέρονται και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 203 του Ν.4412/2016. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την παρούσα σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και κατόπιν τήρησης

της σχετικής διαδικασίας και οι κυρώσεις/αποκλεισμός που προβλέπονται στο ως άνω άρθρο 203 του Ν.4412/2016.

6.2. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 7

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 8

Ανωτέρα Βία

8.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

8.2. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της προμήθειας.

Άρθρο 9

Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά τα αγαθά που παραδόθηκαν, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και όταν αποδεσμευθούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 10

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 133 του Ν.4412/2016, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της.

Άρθρο 11

Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

11.1. Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

11.2. Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις, Χρόνος παράδοσης υλικών, Απόρριψη συμβατικών υλικών - αντικατάσταση), μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματα που του αναγνωρίζονται και υπό τις προϋποθέσεις και έννομες συνέπειες που ορίζονται στα άρθρα 205 επόμενα του Ν.4412/2016.

11.3. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, κάθε διαφορά που προκύπτει αναφορικά με την ερμηνεία, και/ή το κύρος και/ή την εκτέλεση της παρούσας, ή εξ αφορμής της, επιλύονται σύμφωνα με τα άρθρα 205 επόμενα του Ν.4412/2016.

Άρθρο 12 Προσωπικά δεδομένα

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεσμεύονται να τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από το εκάστοτε ισχύον ενωσιακό και εθνικό νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο περί προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και, συγκεκριμένα, τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 (εφεξής «ΓΚΠΔ») και τον Ν.4624/2019 (ΦΕΚ Α' 137/2019), καθώς και τις πράξεις (αποφάσεις, οδηγίες και κατευθυντήριες γραμμές) της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Προστασίας Δεδομένων.

Άρθρο 13 Λοιποί όροι

Άπαντες οι όροι των Εγγράφων της Σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) αντίγραφα (δύο (2) για τον Δήμο και ένα (1) για τον ανάδοχο), αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΘΕΑΓΕΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ