



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ  
Κωδ. Ηλεκτρ. Τιμολ.:1007.Ε80502.0001

Χρυσούπολη, 23/12/2025  
Αριθ. Πρωτ.: 21269

**Σύμβαση  
για τα τμήματα**

- για το Τμήμα 1 «31625100-4 Συστήματα πυρανίχνευσης» προϋπολογισμού 21.181,00 € πλέον ΦΠΑ με ποσό προσφοράς 19.486,52 € πλέον ΦΠΑ (ποσοστό έκπτωσης 9%).
- Για το Τμήμα 2 «35111320-4 Φορητοί πυροσβεστήρες» προϋπολογισμού 4.120,00 € πλέον ΦΠΑ με ποσό προσφοράς 3.790,40 € πλέον ΦΠΑ (ποσοστό έκπτωσης 9%)
  - Για το Τμήμα 4 «31600000-2 Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός» προϋπολογισμού 16.895,00 € πλέον ΦΠΑ με ποσό προσφοράς 15.543,40 € πλέον ΦΠΑ (ποσοστό έκπτωσης 9%) της προμήθειας με τίτλο: «Υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Νέστου»

Στη Χρυσούπολη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμος Νέστου** με έδρα οδός Πρεμετής, Τ.Κ. 64 200 Χρυσούπολη, νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο του Μιχαηλίδη Σάββα, με ΑΦΜ 999198944
2. Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία **ΧΑΤΖΗΡΑΦΑΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ** που εδρεύει στην οδό Θεσσαλονίκης 109, Τ.Κ. 65403 ΚΑΒΑΛΑ, ΑΦΜ: **152648456** ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. Τη με αριθμό 313/2025 απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας (ΑΔΑΜ:25ΑWRD018173906), στο πλαίσιο της ανωτέρω διακήρυξης, στον Ανάδοχο, καθώς και την με αριθμ. πρωτ. 20604/15-12-2025 ειδική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Ανάδοχο για την υπογραφή του

παρόντος, η οποία κοινοποιήθηκε σε αυτόν στις 15/12/2025, προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην προμήθεια με τίτλο: «**Υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Νέστου**» (Αριθμ. πρωτ. Περίληψη Διακήρυξης 14643/05-09-2025), η οποία έλαβε τον υπ' αριθ. 381192 αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων.

:

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης αποτελούν:

- Η διακήρυξη, με τα Παραρτήματα της
- Η μελέτη της πράξης: ««Υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Νέστου».
- Η προσφορά του αναδόχου
- Η 313/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ανάδειξης οριστικού αναδόχου
- Τα κατατιθέμενα δικαιολογητικά

### Άρθρο 1 - Αντικείμενο

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην προμήθεια και εγκατάσταση ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ, ΦΟΡΗΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ. Πιο συγκεκριμένα, απαιτείται η προμήθεια και η εγκατάσταση του παρακάτω προς προμήθεια εξοπλισμού:

ΤΜ ΗΜΑ	/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔ Α ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΕΙΔΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ (ΕΥΡΩ)	Σύνολο Δαπάνης (Προμήθεια & Υπηρεσία)
<b>ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ, 31625100-4, Σύνολο ΤΜΗΜΑ 1</b>							
<b>Σύνολο Τμήμα 1</b>							<b>19.486,52</b>
<b>ΦΟΡΗΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ, 35111320-4, Σύνολο ΤΜΗΜΑ 2</b>							
<b>Σύνολο Τμήμα 2</b>							<b>3.790,40</b>
<b>ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ, 31600000-2, Σύνολο ΤΜΗΜΑ 4</b>							
<b>Σύνολο Τμήμα 4</b>							<b>15.543,40</b>
<b>ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ, 31625100-4, Σύνολο ΤΜΗΜΑ 1</b>							<b>19.486,52</b>
<b>ΦΟΡΗΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ, 35111320-4, Σύνολο ΤΜΗΜΑ 2</b>							<b>3.790,40</b>
<b>ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ, 31600000-2, Σύνολο ΤΜΗΜΑ 4</b>							<b>15.543,40</b>
<b>Σύνολο</b>							<b>38.820,32</b>
<b>ΦΠΑ</b>							<b>9.316,87</b>
<b>Γεν Σύνολο</b>							<b>48.137,19</b>

Ο προμηθευτής του εξοπλισμού, οφείλει να χρησιμοποιήσει ειδικευμένα συνεργεία εγκατάστασης, που θα φέρει την πλήρη ευθύνη και θα διασφαλίζει τη καλή λειτουργία του συνόλου του εξοπλισμού.

## **Άρθρο 2 - Διάρκεια σύμβασης – Χρόνος, τρόπος και τόπος παράδοσης υλικών**

Δυνάμει του άρθρου 6.1. της Διακήρυξης η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της παρούσης και μέχρι 31-12-2025. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της **έως 31/12/2025**, σύμφωνα με την διακήρυξη

2. Η παρούσα σύμβαση λήγει πριν την ημερομηνία της παραγράφου 1 όταν πληρούνται σωρευτικά τα εξής:

- a. έχει ολοκληρωθεί η τοποθέτηση όλου του υπό προμήθεια εξοπλισμού
- b. έχουν παραδοθεί όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά
- c. προχώρησε η αρμόδια επιτροπή στην οριστική παραλαβή των υπό προμήθεια υλικών.

3. Ο τόπος παράδοσης / εγκατάστασης του εξοπλισμού είναι τα σχολεία του Δήμου ΝΕΣΤΟΥ.

## **Άρθρο 3 - Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής**

1. Η συνολική αμοιβή του αναδόχου ορίζεται στο ποσό των:

**38.820,32€ μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και**

**48.137,20€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%**

2. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται μετά την οριστική παραλαβή όλων των υλικών του άρθρου 1.

3. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

4. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας επί του καθαρού ποσού.

#### **Άρθρο 4 - Χρηματοδότηση της σύμβασης**

Για την κάλυψη της δαπάνης της παρούσας σύμβασης έχει δεσμευτεί η απαιτούμενη πίστωση σε βάρος του ΚΑ 15.7425.0001 του προϋπολογισμού 2025.

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ΠΔΕ ΥΠ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010. Η Συλλογική Απόφαση που έχει εκδοθεί για την παρούσα διαδικασία και αποτελεί Ανάλυση Υποχρέωσης, έχει λάβει αρ. πρωτ. 926/16-01-2025 (ΑΔΑΜ 25REQ016278782, ΑΔΑ ΨΙΓΣΩΚΣ-ΕΣΩ).

#### **Άρθρο 5 - Υποχρεώσεις αναδόχου**

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

#### **Άρθρο 6 - Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου - Κυρώσεις**

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον δεν φορτώσει, παραδώσει ή αντικαταστήσει τα συμβατικά υλικά μέσα στον συμβατικό χρόνο, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 206 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ανάδοχο προς παροχή εξηγήσεων μπορεί να επιβληθούν ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός του αναδόχου από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

#### **Άρθρο 7 - Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου οργάνου.

**Άρθρο 8 - Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**

Ο Δήμος μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

**Άρθρο 9 - Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο**

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016 και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

2. Η σύμβαση διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο Δήμος και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

3. Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων της παρούσας σύμβασης, για το Χρόνο παράδοσης υλικών, την Απόρριψη συμβατικών υλικών – αντικατάσταση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης να καταθέσει προσφυγή. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα αρμόδια διοικητικά δικαστήρια Καβάλας.

**Άρθρο 10 - Παραλαβή της προμήθειας - Χρόνος και τρόπος παραλαβής υλικών**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης μέσα στα χρονικά όρια της σύμβασης.

Η παραλαβή των υλικών γίνεται από τις επιτροπές της παρ. 3 του άρθρου 221 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 108 Ν 4782/2021 περί οργάνων διενέργειας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 208 του Ν 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 Ν 4782/2021.

Η παραλαβή των υλικών και η έκδοση των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής πραγματοποιείται μέσα στον καθοριζόμενο από την σύμβαση χρόνο, όπως ορίζεται στο άρθρο 209 του Ν 4412/2016. Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης των υλικών μπορεί να παρατείνεται, πριν από τη λήξη του αρχικού συμβατικού χρόνου παράδοσης, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 206 του ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε. Στην περίπτωση που το αίτημα υποβάλλεται από τον Ανάδοχο και η παράταση χορηγείται από την Αναθέτουσα Αρχή χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών ειδών επιβάλλονται στον Ανάδοχο οι κυρώσεις του άρθρου 207 του ν. 4412/2016.

**Άρθρο 11 - Απόρριψη συμβατικών υλικών – Αντικατάσταση**

1. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρης ή μέρους της συμβατικής ποσότητας των υλικών, με απόφαση του αποφαινομένου οργάνου ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάστασή της με άλλη, που να είναι σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.

Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 1/2 του συνολικού συμβατικού χρόνου, ο δε προμηθευτής θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκειται σε κυρώσεις λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο προμηθευτής δεν αντικαταστήσει τα υλικά που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει ο συμβατικός χρόνος, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

2. Η επιστροφή των υλικών που απορρίφθηκαν γίνεται μετά την προσκόμιση ίσης ποσότητας με την απορριφθείσα και αφού αυτή παραληφθεί οριστικά. Στην περίπτωση αυτή ο προμηθευτής υποχρεούται να παραλάβει την ποσότητα που απορρίφθηκε και αντικαταστάθηκε μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της οριστικής παραλαβής της νέας ποσότητας. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί ύστερα από αίτημα του προμηθευτή, που υποβάλλεται απαραίτητα πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την εκπνοή της, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου με την οποία και επιβάλλεται πρόστιμο σε ποσοστό 2,5% επί της συμβατικής αξίας της συγκεκριμένης ποσότητας. Αν παρέλθει η προθεσμία αυτή και η παράταση που χορηγήθηκε και ο προμηθευτής δεν παρέλαβε την απορριφθείσα ποσότητα, ο φορέας μπορεί να προβεί στην καταστροφή ή εκποίηση της ποσότητας αυτής, κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η επιστροφή στον προμηθευτή των υλικών που απορρίφθηκαν πριν από την αντικατάστασή τους, με την προϋπόθεση ο προμηθευτής να καταθέσει χρηματική εγγύηση που να καλύπτει την καταβληθείσα αξία της ποσότητας που απορρίφθηκε.

**Άρθρο 12 - Εγγυητική Καλής Εκτέλεσης**

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ αριθ. 12553/19-12-2025 Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ύψους 1.687,84 €, η οποία θα επιστραφεί στον αντισυμβαλλόμενο μετά τη λήξη της παρούσας και την οριστική παραλαβή όλων των παραγγελθέντων ειδών από την Επιτροπή Παραλαβής.

**Άρθρο 13 - Λύση της σύμβασης**

Με την επιφύλαξη του άρθρου 9 της παρούσας και του άρθρου 4.6 της διακήρυξης, η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΣΤΟΥ**

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

**ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**