

4^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(περ. α' παρ. 1 του άρθρου 44 Ν. 4412/2016)

Μεταξύ

του ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

και

της ΑΡΜΟΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

για την έκδοση των απαραίτητων αδειοδοτήσεων και για την επίβλεψη - υλοποίηση του έργου:

«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ ΛΕΣΒΟΥ»

Καλλονή 30-12-2025

Αριθμ. πρωτ.28147

4^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(περ. α' παρ. 1 του άρθρου 44 Ν. 4412/2016)

για την έκδοση των απαραίτητων αδειοδοτήσεων και για την επίβλεψη - υλοποίηση του έργου:

«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ ΛΕΣΒΟΥ»

Στην Καλλονή, σήμερα την 30^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι :

α) Ο Δήμος Δυτικής Λέσβου που εδρεύει στην Καλλονή Λέσβου επί και εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο, Ταξιάρχη Βέρρο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.544/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:6ΧΡΦ46ΜΓΘ5-ΙΜΘ) – α' συμβαλλόμενος (Κύριος του έργου)

β) Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΜΟΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» που εδρεύει ομοίως στην Καλλονή Λέσβου και εκπροσωπείται από την Διευθύνουσα Σύμβουλο, Ταξιαρχούλα Πνακά, σύμφωνα με το υπ' αριθμ.26/2025(ΑΔΑ:ΨΞΟ146Μ8ΞΑ-73Σ) πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας – β' συμβαλλόμενος (Φορέας Υλοποίησης)

έχοντας υπόψη:

α) την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα:

αα) το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ««Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» για τις προγραμματικές συμβάσεις των ΟΤΑ και των νομικών τους προσώπων,

αβ) τις παρ. 1 και 6 του άρθρου 12 και την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», για τη διαδικασία συμβάσεων μεταξύ αναθετουσών αρχών,

αγ) τα άρθρα 26, 27 και 121 του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», για τη διαδικασία συμβάσεων μεταξύ αναθετουσών αρχών, για τις διαδικασίες ανάθεσης σύμβασης κάτω των ορίων

αδ) την περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες

διατάξεις», για τις προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης,

αε) την παρ. 4 του άρθρου 324 του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις», με την οποία ορίζεται η διαδικασία προσυμβατικού ελέγχου των προγραμματικών συμβάσεων από το Ελεγκτικό Συνέδριο,

αε) την παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», με την οποία ορίζεται ο έλεγχος νομιμότητας των προγραμματικών συμβάσεων των ΟΤΑ από την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση,

αζ) το άρθρο 14 της υπ' αριθμ. 34817 κοινής υπουργικής απόφασης «Παρακολούθηση και επίβλεψη δημοσίων έργων κάτω των ορίων από ιδιώτες ελεγκτές μηχανικούς» (Β' 556), με την οποία ορίζεται η αμοιβή του επιβλέποντος σε ποσοστό ένα και μισό τοις εκατό (1,5%) επί του προϋπολογισμού δημοπράτησης των έργων

β) τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων και ειδικότερα:

βα) τις υπ' αριθμ. πρωτ. 86857/14.08.2020 και 44706/15.04.2021 αποφάσεις του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με ΑΔΑ 945Κ46ΜΤΛΡ-ΞΥΒ και 6ΝΘ946ΜΤΛΡ-Κ6Θ αντίστοιχα, που αφορούν στην ένταξη, μεταξύ άλλων, του έργου στο Π.Δ.Ε. 2020 και 2021, αντίστοιχα, την σχετική υπ' αριθμ. πρωτ. 73921/01.07.2021 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με ΑΔΑ: 6ΣΑ746ΜΤΛΡ-9ΣΓ, καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ. 50490/16.05.2022 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με ΑΔΑ: ΨΒΩ146ΜΤΛΡ-Υ3Γ, που αφορά στην ένταξη του έργου στο Π.Δ.Ε. 2022 (κωδικός έργου: 2017ΕΠ08800014).

ββ) την με αριθμ. πρωτ. 17240/08.12.2022 σύμβαση κατασκευής του έργου (ΑΔΑΜ: 22SYMV011763923)

βγ) την υπ' αριθμ. 6864/21.5.2024 βεβαίωση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δυτικής Λέσβου για την αδυναμία υλοποίησης της σύμβασης με τίτλο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ ΛΕΣΒΟΥ»

βδ) την υπ' αριθμ. 284/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δυτικής Λέσβου (ΑΔΑ: Ψ8ΔΟ46ΜΓΘ5-Λ5Β) σχετικά με την έγκριση του Προϋπολογισμού οικ. έτους 2025 του Δήμου και συγκεκριμένα την εγγραφή στον ΚΑΕ 61.6737.0005 για την κάλυψη του κόστους της παρούσας σύμβασης,

βε) την υπ' αριθμ. 283/2024 (ΑΔΑ: Ψ83246ΜΓΘ5-Ω74) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δυτικής Λέσβου για την έγκριση του Τεχνικού Προγράμματος 2025 και την εγγραφή των εν λόγω έργων σε αυτό

βστ) την υπ' αριθμ. ΣΜΕ 1/2022 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την έκτακτη στελέχωση της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΑΡΜΟΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ,

βζ) Την με αριθμ. πρωτ. 8773/25.6.2024 προγραμματική σύμβαση (ΑΔΑΜ: 24SYMV01502455), όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 18847/31.12.2024 1^η τροποποίησή της (ΑΔΑΜ: 25SYMV016128725) την με αριθμ. πρωτ. 2526/4.3.2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016400140) 2^η τροποποίηση και την με αριθμ. πρωτ. 11637/11.7.2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017218929) 3^η τροποποίηση αυτής

βη) την υπ' αριθμ. 544/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΧΡΦ46ΜΓΘ5-ΙΜΘ) του Δήμου Δυτικής Λέσβου, για την έγκριση του σχεδίου και των όρων της παρούσας 4^{ης} τροποποίησης της προγραμματικής σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,

βθ) Το από 05-12-2025 πρακτικό με αριθμ.6/2025 των μελών της Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης με το οποίο προτείνεται η παράτασή της ως 30^η Ιουνίου 2026.

βι) Την υπ' αριθμ Α115/24.2.2025 (Αρ. πρωτ. 2163/24.2.2025 και ΑΔΑ: ΨΗΔΣ46ΜΓΘ5-ΣΡΞ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών για την κάλυψη του κόστους της παρούσας σύμβασης.

βια) Το υπ' αριθμ.26/08-12-2025 πρακτικό των μελών του διοικητικού συμβουλίου της Αρμός Βορείου Αιγαίου ΑΕ , Θέμα 3 με θέμα, «έγκριση παράτασης διάρκειας προγραμματικής σύμβασης με τίτλο Αναβάθμιση Δημοτικού Σταδίου Πολιχνίτου Λέσβου».

γ) το γεγονός ότι η ΑΡΜΟΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ έχει συγκροτημένη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με επαρκή στελέχωση για το ανατιθέμενο με την παρούσα έργο της ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων έργων.

δ) το γεγονός ότι όπως προκύπτει από το Καταστατικό της, η ΑΡΜΟΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ δραστηριοποιείται στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου Δυτικής Λέσβου και ο Δήμος Δυτικής Λέσβου είναι μέτοχος της Εταιρείας.

ε) το γεγονός ότι η ανατιθέμενη με την προγραμματική σύμβαση αρμοδιότητα ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων **δεν μπορεί να παρασχεθεί με άλλον τρόπο** και δη από την ελεύθερη αγορά.

στ) το γεγονός ότι η ανατιθέμενη με την προγραμματική σύμβαση αρμοδιότητα επίβλεψης **δεν μπορεί να παρασχεθεί με άλλον τρόπο** και δη από την ελεύθερη αγορά (μη πρόβλεψη στις διακηρύξεις για την άσκηση επίβλεψης από ιδιωτικούς φορείς, κατά την παρ. 3 του άρθρου 136 του ν. 4412/2016).

ζ) το γεγονός ότι η παρούσα είναι γνήσια προγραμματική σύμβαση διότι πληρούνται σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016, ήτοι :

ζα) η αναθέτουσα αρχή (Δήμος Δυτικής Λέσβου) ασκεί επί του εν λόγω νομικού προσώπου (Αρμός Βορείου Αιγαίου Α.Ε.) έλεγχο ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών,

ζβ) περισσότερο από το ογδόντα (80%) των δραστηριοτήτων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου (Αρμός Βορείου Αιγαίου Α. Ε.) διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από την ελέγχουσα αναθέτουσα αρχή, και

ζγ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο (Αρμός Βορείου Αιγαίου Α.Ε.)

συμφωνούν και συναποδέχονται την τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ. 8773/25.6.2024 προγραμματικής σύμβασης (ΑΔΑΜ: 24SYMV015002455), όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 18847/31.12.2024 1^η τροποποίησή της (ΑΔΑΜ: 25SYMV016128725) , την με αριθμ. πρωτ. 2526/4.3.2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016400140) 2^η τροποποίηση αυτής και την με αριθμ. πρωτ. 11637/11.7.2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017218929) 3^η τροποποίηση αυτής, **στο άρθρο 5 ως εξής:**

Άρθρο 5

Διάρκεια Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και έως 30.06.2025.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθμ. πρωτ. 8773/25.6.2024 προγραμματική σύμβαση (ΑΔΑΜ: 24SYMV015002455), όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 18847/31.12.2024 1^η τροποποίησή της (ΑΔΑΜ: 25SYMV016128725) , την με αριθμ. πρωτ. 2526/4.3.2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016400140) 2^η τροποποίηση της και η με αριθμ. πρωτ. 11637/11.7.2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017218929) 3^η τροποποίηση αυτής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον

ΔΗΜΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Ο Δήμαρχος

ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ ΒΕΡΡΟΣ

Για την

ΑΡΜΟΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΤΑΞΙΑΡΧΟΥΛΑ ΠΝΑΚΑ