

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΑΜΟΙΒΗΣ 11.600,00€ χωρίς Φ.Π.Α. και 14.384,00€ με ΦΠΑ 24%

ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «Εκπόνηση της περιβαλλοντικής μελέτης για τη δημιουργία ελεύθερου τεχνητού υποβρύχιου αξιοθέατου στο Δήμο Σητείας».

Στον Δήμο Σητείας Νομού Λασιθίου σήμερα την 30η Δεκεμβρίου του έτους 2025 ημέρα Τρίτη αφ' ενός μεν

1. Ο Δήμαρχος Σητείας **κ. Ζερβάκης Γεώργιος** που εκπροσωπεί νόμιμα τον Δήμο Σητείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 «Περί αρμοδιοτήτων του Δημάρχου» του Ν. 3852/2010, που εδρεύει στη Σητεία Πατριάρχου Βαρθολομαίου 9, με Α.Φ.Μ. 998792831, υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. Αγίου Νικολάου και που καλείται εφεξής «**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**» και αφετέρου
2. Ο **κ. Ιωάννης Παρασύρης Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης, johnparasiris@gmail.com, με Α.Φ.Μ.: 123152310, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου**, και που καλείται εφεξής «**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ η ΑΝΑΔΟΧΟΣ**».

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΝ τα ακόλουθα:

A. Ο πρώτος των συμβαλλομένων **Ζερβάκης Γεώργιος**, με την παραπάνω ιδιότητα του και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/ 08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως έχουν συμπληρωθεί, αντικατασταθεί και ισχύουν και ιδίως των άρθρων 182 έως 199 (διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση συμβάσεων μελετών), του άρθρου 118, περί απευθείας ανάθεσης, όπως έχει αντικατασταθεί από τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36 Α'), και ιδιαίτερα την παρ. 4 και 5 του ίδιου άρθρου.
2. τις διατάξεις του ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36 Α'/09.03.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.».
3. Το άρθρο 209 παρ. 9 δεύτερο εδάφιο του ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ).
4. Το άρθρο 206 παρ. 1 του ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133 Α') (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι).
5. Το άρθρο 72 παρ. 1ζ και άρθρο 58 παρ. 1 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ).
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. υπ' αριθμ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (ΦΕΚ 145 Α') και ιδίως το άρθρο 4 «Διαδικασία για την έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης»
7. Την ανάγκη εκπόνησης της μελέτης του θέματος.
8. Την έγκριση της Αίτησης Ενίσχυσης του Επενδυτικού Σχεδίου με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΥΠΟΒΡΥΧΙΟΥ ΑΞΙΟΘΕΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΣΗΤΕΙΑΣ» του δικαιούχου «ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ», στο υποέργο SUB7: «Καταδυτικός και Υποβρύχιος Τουρισμός» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5155126) της Δράσης 16931 «Τουριστική Ανάπτυξη» του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση NextGeneration EU.
9. Τον πρ/σμό του Δήμου οικ. έτους 2025 όπου έχουν εγγραφεί οι σχετικές πιστώσεις

10. Την από 11-12-2025 βεβαίωση του Πρ/νου Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών περί αδυναμίας σύνταξης της μελέτης.
11. Την υπ' αριθ. 11048/11-12-2025 βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας.
12. Το υπ' αριθ. 11092/12-12-2025 πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ: 25REQ018148927
13. Την υπ' αριθ. 1.398/18-12-2025 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης με ΑΔΑ: ΨΩΛ4Ω1Γ-8ΞΞ και ΑΔΑΜ: 25REQ018201065
14. Την υπ' αριθ. 1936/18-12-2025 (ΑΔΑ: 6Μ7ΞΩ1Γ-Ξ7Π) απόφαση Δημάρχου περί έγκριση φακέλου εκπόνησης μελέτης «**Εκπόνηση της περιβαλλοντικής μελέτης για τη δημιουργία ελεύθερου τεχνητού υποβρύχιου αξιοθέατου στο Δήμο Σητείας**» και ανάθεσης με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης .
15. Την υπ' αριθ. 11321 / 18-12-2025 Πρόσκληση του Δήμου προς τον κ. Ιωάννη Παρασύρη (ΑΔΑΜ:25PROC018205897) (ημ. ανάρτησης στο ΤΕΕ -12-2025).
16. Την από 19-12-2025 (αριθ. πρωτ: 11361) προσφορά που κατατέθηκε από τον κ. **Ιωάννη Παρασύρη**
17. Την υπ.αρ. 1955 / 23-12-2025 (ΑΔΑΜ: 25AWRD018244896) (ΑΔΑ:ΨΘ6ΒΩ1Γ-Χ1Χ) απόφαση Δημάρχου περί της απευθείας ανάθεσης της εκπόνησης της «**Εκπόνηση περιβαλλοντικής μελέτης για τη δημιουργία ελεύθερου τεχνητού υποβρύχιου αξιοθέατου στο Δήμο Σητείας**»
18. Την με αριθμό πρωτ.11523/2025 πρόσκλησης υπογραφής της σύμβασης και κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων **Ιωάννη Παρασύρη** Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης με Μελετητικό πτυχίο Α' Τάξης, Κατηγορίας 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) την εκπόνηση της «Εκπόνηση της περιβαλλοντικής μελέτης για τη δημιουργία ελεύθερου τεχνητού υποβρύχιου αξιοθέατου στο Δήμο Σητείας», έναντι αμοιβής, όπως ορίζεται στο τεύχος προεκτιμώμενης αμοιβής της οικείας μελέτης και στην οικονομική προσφορά του, ως εξής:

A/A	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΜΕΛΕΤΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
A.	GEN. 4	Κατηγορίας 27 Περιβαλλοντική μελέτη				
			ημ	27	300	8.100,00
			ΣΥΝΟΛΟ €			8.100,00
			x Συντελεστής τκ=1,435			x 1,435
			Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή € :			11.623,50
			ΦΠΑ 24% € :			2.789,64
			Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή με ΦΠΑ € :			14.413,14
			Προσφορά αναδόχου χωρίς ΦΠΑ €			11.600,00
			ΦΠΑ 24% € :			2.784,00
			Συνολική προσφορά αναδόχου με ΦΠΑ €			14.384,00

Β. Ο Δεύτερος των συμβαλλομένων **Ιωάννης Παρασύρης Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης Μελετητής Α' Τάξης Κατηγορίας 27** και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητα του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

1. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως και δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
2. Ο Ανάδοχος θα εφαρμόζει τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις του ν. 4782/2021, περί εκπόνησης των μελετών Δημοσίων Έργων.
3. Ο Ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας όπως ορίζονται νόμιμα από τον Κύριο του έργου.
4. Η μελέτη θα εκπονηθεί κατά τον ενδεδειγμένο επιστημονικό τρόπο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τους όρους της σύμβασης και τις ισχύουσες προδιαγραφές για τις μελέτες κατηγορίας 27 Περιβαλλοντικές Μελέτες.
5. Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του.

Όροι της παρούσας σύμβασης

ΑΡΘΡΟ 1^{ον} : Συμβατικά Τεύχη

Αναθέτουσα Αρχή της παρούσας σύμβασης: Ο Δήμος Σητείας

Κύριος του Έργου (ΚτΕ): Ο Δήμος Σητείας

Εργοδότης: Ο Δήμος Σητείας

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση αυτών) στον οποίο έχει ανατεθεί σύμβαση.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α): Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σητείας.

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σητείας.

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης του Αναδόχου: Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλόμενων, δηλαδή του Εργοδότη και του Αναδόχου.

Συμβατικά Τεύχη: Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και αποστέλλεται στον συμμετέχοντα κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας.

Τεύχη Προσφοράς Μελετητή: Δήλωση Προσφέροντα που περιλαμβάνει και πτυχίο.

ΑΡΘΡΟ 2^{ον} : Προθεσμία ολοκλήρωσης του αντικείμενου της σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικείμενου ορίζεται σε 1,5 μήνες.

Η ανωτέρω συνολική προθεσμία μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση της αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της ή και με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον σημειώνονται καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης.

Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του ν. 4412/2016, όπως το άρθρο αντικαταστάθηκε από το άρθρο 91 του Ν.4782/21 (ΦΕΚ 36/09.03.2021 τεύχος Α').

Για το υπό μελέτη έργο θα γίνει περιβαλλοντική αδειοδότηση, βάσει του ν. 4014/2011 (Α' 209). Το έργο περιβαλλοντικά κατατάσσεται βάσει της Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471) στην **Ομάδα 3 με Α/Α 11(β) Ελεύθερα τεχνητά υποβρύχια αξιοθέατα (ν. 4688/2020), Κατηγορία Β.**

Επιπλέον, θα γίνει σύνταξη πλήρους φακέλου για υποβολή αιτήματος στην Δ/νση Ναυτιλιακών Επενδύσεων και Θαλάσσιου Τουρισμού της Γενικής Γραμματείας Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. για την έκδοση της ΚΥΑ πόντισης τεχνητών ενδιαιτημάτων (παρ. 1 & 2 άρθρο 5 της ΚΥΑ 3000.0/31173/2023/23 (ΦΕΚ 2968/Β/2023).

Με βάση τα παραπάνω απαιτείται η υπαγωγή του προτεινόμενου έργου σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (ΠΠΔ). Για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης απαιτείται η κατηγορία μελετών 27 - Περιβαλλοντικές Μελέτες.

ΑΡΘΡΟ 4^{ον} : Έδρα του Αναδόχου

Ως έδρα του αναδόχου δηλώνεται Ταξiάρχου Μαρκόπουλου 18-20 Ηράκλειο Κρήτης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να δηλώνει χωρίς καθυστέρηση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, την αλλαγή της έδρας του. Μέχρι την υποβολή της δήλωσης θεωρούνται ισχυρές οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην προηγούμενη έδρα.

ΑΡΘΡΟ 5^{ον} : Έκπτωση του Αναδόχου

5.1. Αν δεν προσέλθει εμπρόθεσμα ο ανάδοχος για την υπογραφή του συμφωνητικού, κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με το άρθρο 105 του ν. 4412/2016 με απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και χωρίς άλλες προϋποθέσεις, εκτός αν επικαλεστεί και αποδείξει έλλειψη υπαιτιότητας. Κατά της απόφασης χωρεί ένσταση, η οποία αναστέλλει την εκτέλεση της απόφασης. Επί της ενστάσεως αποφασίζει ρητά η Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών. Σε κάθε περίπτωση, η έκδοση της απόφασης αυτής αποτελεί προϋπόθεση για τη συνέχιση της διαδικασίας ανάθεσης (παρ. 3 του άρθρου 182 του ν. 4412/2016).

5.2. Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος. Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά, εφόσον ο ανάδοχος είναι αίτιος έκπτωσης σύμφωνα με τις περιπτώσεις της παραγράφου 2 (α, β, γ, δ) του άρθρου 191 του ν. 4412/2016, όπως το άρθρο τροποποιήθηκε από το άρθρο 96 του Ν.4782/21 (ΦΕΚ 36/09.03.2021 τεύχος Α').

5.3. Αν υφίσταται λόγος έκπτωσης, κοινοποιείται στον ανάδοχο με απόδειξη ειδική πρόσκληση της διευθύνουσας υπηρεσίας, στην οποία απαραίτητως γίνεται μνεία των διατάξεων του άρθρου 191 του ν. 4412/2016 και η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών ή εργασιών που πρέπει να εκτελέσει ο ανάδοχος μέσα στην τασσόμενη προθεσμία. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη, δηλαδή ανάλογη του χρόνου που απαιτείται, κατά την κοινή αντίληψη για την εκτέλεση των εργασιών ή των ενεργειών και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών.

5.4. Ανεξάρτητα από την κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης και τις προθεσμίες που αυτή τάσσει για την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών ή ενεργειών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του για την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση υφίσταται τις νόμιμες συνέπειες από την υπέρβαση των

συμβατικών προθεσμιών.

5.5. Αν η προθεσμία που τέθηκε με την ειδική πρόσκληση παρήλθε χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί με το περιεχόμενό της, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την πάροδο της ταχθείσας προθεσμίας, με απόφαση του προϊσταμένου της διευθύνουσας υπηρεσίας. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι εργασίες και ενέργειες που εκτέλεσε ο ανάδοχος σε συμμόρφωση προς την ειδική πρόσκληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στις εργασίες που δεν εκτέλεσε και στις ενέργειες στις οποίες δεν συμμορφώθηκε.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζονται στην παρ. 6, 7, 8, 9 και 10 του άρθρου 191 του ν. 4412/2016, όπως το άρθρο τροποποιήθηκε από το άρθρο 96 του Ν.4782/21 (ΦΕΚ 36/09.03.2021 τεύχος Α'), οι διατάξεις του οποίου έχουν ισχύ από 1η.9.2021 .

ΑΡΘΡΟ 6^{ον} : Διοίκηση σύμβασης μελέτης, έλεγχος, επίβλεψη και παρακολούθηση

6.1. Η διοίκηση της σύμβασης και ο έλεγχός της ασκούνται από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του εργοδότη (διευθύνουσα υπηρεσία) και αποσκοπούν στην πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης από τον ανάδοχο και στην εκπόνηση της μελέτης, κατά τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Η επίβλεψη της εκτέλεσης της σύμβασης δεν αίρει ούτε μειώνει τις νόμιμες και συμβατικές ευθύνες του αναδόχου.

6.2. Η διευθύνουσα υπηρεσία ορίζει ως επιβλέποντες έναν ή περισσότερους υπαλλήλους της, κατόχους τίτλου σπουδών ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος του πανεπιστημιακού τομέα, που έχουν την τεχνική δυνατότητα να επιβλέψουν τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τη στελέχωση, τις ανάγκες της και τις εν γένει δυσχέρειες της επίβλεψης. Κατ' εξαίρεση και εφόσον δεν υφίσταται επαρκές προσωπικό, καθήκοντα επιβλέποντα μπορεί να ασκήσει και ο προϊστάμενος της διευθύνουσας υπηρεσίας.

6.3. Η επίβλεψη ασκείται και στους χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση της σύμβασης και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση των ασκούντων την επίβλεψη.

6.4. Η διευθύνουσα υπηρεσία ενημερώνει την Προϊσταμένη Αρχή, σε τακτά χρονικά διαστήματα και κατά την κρίση της υπηρεσίας αυτής, για την πορεία εκπόνησης της μελέτης και εισηγείται για την άρση των προβλημάτων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναφέρονται στο άρθρο 183 του ν. 4412/2016, όπως το άρθρο αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4782/21 (ΦΕΚ 36/09.03.2021 τεύχος Α') και στο άρθρο 183Α , όπως το άρθρο προστέθηκε από το άρθρο 90 του Ν.4782/21 (ΦΕΚ 36/09.03.2021 τεύχος Α'), οι διατάξεις του οποίου έχουν ισχύ από 1η.9.2021.

ΑΡΘΡΟ 7^{ον} : Καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου

7.1. Η αμοιβή της μελέτης ανέρχεται στο ποσό **11.600,00** σε ευρώ (χωρίς το ΦΠΑ 24%), ή **14.384,00** σε ευρώ συν ΦΠΑ 24%, δηλαδή περιλαμβάνονται όλοι οι βαρύνοντες τον ανάδοχο κατά νόμο φόροι, τέλη, κρατήσεις, κύριες και επικουρικές ασφαλιστικές εισφορές, οι δαπάνες σύνταξης και παρουσίας της μελέτης και γενικά κάθε δαπάνη που σύμφωνα με τον νόμο βαρύνει τον ανάδοχο.

7.2. Προκαταβολή δεν προβλέπεται να χορηγηθεί.

7.3. Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη οποιοδήποτε δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

7.4. Για την πληρωμή της αμοιβής του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία λογαριασμούς, που ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 5-6 του άρθρου 187 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 93 του Ν.4782/21](#), οι διατάξεις του οποίου έχουν ισχύ από την 1η.09.2021.

7.5. Αν η πληρωμή λογαριασμού καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν των δύο (2) μηνών από την υποβολή τους οφείλεται τόκος υπερημερίας που υπολογίζεται, σύμφωνα με την παρ. Ζ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107). Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής.

Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως, κατά την είσπραξη του ποσού του λογαριασμού. Ο ανάδοχος δικαιούται ακόμα να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης μέχρι την καταβολή της αμοιβής του, ύστερα από κοινοποίηση ειδικής έγγραφης δήλωσης περί διακοπής των εργασιών, προς τη διευθύνουσα υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτήν δικαιούται ισόχρονη παράταση. Υπαιτιότητα του αναδόχου για τη μη πληρωμή λογαριασμού υπάρχει μόνο, αν αποδεδειγμένα κλήθηκε εγγράφως από την αρμόδια υπηρεσία του κυρίου του έργου και αδράνησε ή παρέλειψε να προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά για την πληρωμή του.

7.6. Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η αρχική ή η εκ των υστέρων εκχώρηση, εν όλω ή εν μέρει, του συμβατικού ανταλλάγματος, όταν πρόκειται για την κάλυψη οφειλής του αναδόχου σε αναγνωρισμένες τράπεζες ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, ή σε υπεργολάβους που έχει δηλώσει ο ανάδοχος ότι θα χρησιμοποιήσει για την εκπόνηση της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 8^{ον} : Αποζημίωση του αναδόχου λόγω υπερημερίας του εργοδότη χωρίς λύση της σύμβασης

8.1. Αν ο εργοδότης περιέλθει σε υπερημερία ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών ή νόμιμων υποχρεώσεών του, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για τις θετικές ζημιές, που υφίσταται και για το χρονικό διάστημα μετά από την υποβολή έγγραφης όχλησης, έως την άρση της υπερημερίας, η οποία δεν δύναται να υπερβεί τους έξι (6) μήνες κατ' ανώτατο όριο. Η όχληση υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία και προσδιορίζει τις πράξεις ή παραλείψεις του εργοδότη ή των οργάνων του, που συνιστούν την αιτία της υπερημερίας, την αιτία της ζημίας και, στο μέτρο του δυνατού, την κατά προσέγγιση εκτίμηση της ζημίας, ανά ημέρα υπερημερίας.

8.2. Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της όχλησης, ο επιβλέπων υποβάλλει στη διευθύνουσα υπηρεσία εισήγηση, με την οποία διαπιστώνει αν υφίσταται υπερημερία, καθώς και τα αίτιά της και το ύψος των ζημιών του αναδόχου για κάθε ημέρα κατά προσέγγιση. Ο προϊστάμενος της διευθύνουσας υπηρεσίας εκδίδει εντός δέκα (10) ημερών, απόφαση με την οποία αποδέχεται ή απορρίπτει το αίτημα του αναδόχου. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η ένσταση του άρθρου 198 του ν. 4412/2016, περί διοικητικής και δικαστικής επίλυσης διαφορών.

8.3. Μετά τη λήξη της υπερημερίας του εργοδότη, ο ανάδοχος υποβάλλει αίτηση για την αναγνώριση της ζημίας του, προσδιορίζοντας επακριβώς το ποσό αυτής. Επί της αίτησης αποφασίζει, μετά από εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας, η Προϊσταμένη Αρχή.

ΑΡΘΡΟ 9^{ον} : Ποινικές ρήτρες

9.1. Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

9.2. Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ανερχόμενη σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα

ορίζεται σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής προθεσμίας, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.

9.3. Η μέση ημερήσια αξία της σύμβασης προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον αριθμό των ημερών της συνολικής προθεσμίας, όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 184, περί προθεσμιών.

9.4. Αν συναφθεί συμπληρωματική/τροποποιητική σύμβαση, η μέση ημερήσια αξία της προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής, που προβλέπεται σε αυτήν με τον αριθμό ημερών της προθεσμίας της συμπληρωματικής σύμβασης. Για τον υπολογισμό των ποινικών ρητρών της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 185 του ν. 4412/2016, όπως το άρθρο τροποποιήθηκε από το άρθρο 92 του Ν.4782/21 (ΦΕΚ 36/09.03.2021 τεύχος Α'), η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 185 αρχίζει από την 1η.9.2021 (περίπτ. β' της παρ. 1 του άρθρου 142 του Ν.4782/21). Η συμπληρωματική σύμβαση ορίζει, αν παρατείνονται οι προθεσμίες της αρχικής σύμβασης και αν αίρονται, καθ' ολοκληρίαν ή μερικά, οι ποινικές ρήτρες που επιβλήθηκαν προηγουμένως.

9.5. Αν στη σύμβαση προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζεται αντίστοιχα στη σύμβαση ότι επιβάλλονται ποινικές ρήτρες, αν ο ανάδοχος τις υπερβεί με υπαιτιότητά του. Με τη σύμβαση ορίζονται το ποσό των τμηματικών ρητρών για κάθε ημέρα υπαίτιας καθυστέρησης και ο συνολικός χρόνος επιβολής. Οι τμηματικές ρήτρες συνολικά δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το δύο τοις εκατό (2%) του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης.

9.6. Το ποσό των ποινικών ρητρών εισπράττεται μέσω του λογαριασμού, που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους. Αν κατά της απόφασης επιβολής τους ασκηθεί ένσταση, η εισπραξη αναστέλλεται έως ότου εκδοθεί ρητή απόφαση επί της ένστασης.

ΑΡΘΡΟ 10^{ον} : Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκεια της

Τροποποίηση της σύμβασης κατά τη διάρκειά της μπορεί να γίνει υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016 και σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου 186 του ίδιου νόμου.

ΑΡΘΡΟ 11^{ον} : Έγκριση της μελέτης - Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η μελέτη εγκρίνεται στο σύνολο της από το αρμόδιο, κατά περίπτωση όργανο της αναθέτουσας αρχής. Η μελέτη υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία, η οποία πραγματοποιεί συνοπτικό έλεγχο για την πληρότητα των παραδοτέων, σύμφωνα με τη σύμβαση και εκδίδει σχετική βεβαίωση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, αλλιώς η βεβαίωση θεωρείται ως αυτοδικαίως εκδοθείσα. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο υποχρεωτικά μέσα σε έναν (1) μήνα, από την υποβολή της μελέτης από τη διευθύνουσα υπηρεσία. Με αιτιολογημένη απόφασή το όργανο έγκρισης μπορεί να παρατείνει την προθεσμία έγκρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 189 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 94 του Ν.4782/21 (ΦΕΚ 36/09.03.2021 τεύχος Α'), η ισχύς των διατάξεων του οποίου αρχίζει από την δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΡΘΡΟ 12^{ον} : Διάλυση της σύμβασης (άρθρο 192 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 97 του Ν.4782/21 (ΦΕΚ 36/09.03.2021 τεύχος Α'), η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 97 αρχίζει από την 1η.9.2021)

12.1. Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει μια σύμβαση μελέτης, κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, στις περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 133 του ν. 4412/2016, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου.

12.2. Πέραν των αναφερομένων στην παρ. 1 του άρθρου 192 του ν. 4412/2016, σε περίπτωση σύμβασης μελέτης, που εκπονείται κατά στάδια, ο εργοδότης δικαιούται να διακόψει τις εργασίες της μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου και να λύσει τη σύμβαση χωρίς αποζημίωση του αναδόχου, αν τούτο προβλέπεται στη σύμβαση. Δικαιούται επίσης, ο εργοδότης να διακόψει την εκπόνηση σταδίου μελέτης με καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο, κατά την παρ. 2 του άρθρου 194 περί αποζημίωσης αναδόχου, σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης. Ο εργοδότης σύμβασης παροχής υπηρεσιών δικαιούται, αν προβλέπεται στη σύμβαση, να διακόψει την παροχή των υπηρεσιών είτε αζημίως για τον ίδιο είτε και με καταβολή αποζημίωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 194 του ν. 4412/2016.

12.3. Ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει τη διάλυση της σύμβασης στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Αν υποχρεωθεί σε αναστολή εκπόνησης της μελέτης ή παροχής των υπηρεσιών με εντολή του εργοδότη, για συνεχόμενο χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της εντολής, ή αν κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης ανασταλεί ή διακοπεί η εκπόνηση της μελέτης για συνολικό διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) μηνών.

β) Αν εξαιτίας γεγονότων, που συνιστούν υπερημερία του εργοδότη, αναγκαστεί είτε να μην αρχίσει την εκπόνηση μελέτης ή την παροχή της υπηρεσίας του, κατά τον ορισμένο στη σύμβαση χρόνο, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών. Για την έναρξη της προθεσμίας, ο ανάδοχος υποβάλλει στη διευθύνουσα υπηρεσία, ειδική δήλωση, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 4 του άρθρου 192 του ν. 4412/2016.

γ) Αν παρέλθει χρονικό διάστημα τουλάχιστον δύο (2) μηνών από την υποβολή ειδικής δήλωσης εκ μέρους του αναδόχου προς τον εργοδότη, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας για την πληρωμή εγκεκριμένου λογαριασμού.

12.4. Η ειδική δήλωση διακοπής των εργασιών των περ. β' και γ' της παρ. 3 του άρθρου 192 του ν. 4412/2016 περιλαμβάνει: α) μνεία των λόγων της διάλυσης,

β) στοιχεία για περαιωμένα τμήματα της μελέτης και εκτίμηση της αξίας τους, γ) περιγραφή των τμημάτων της μελέτης που υπολείπονται, δ) αίτηση περί καταβολής της νόμιμης αποζημίωσης συγκεκριμένου, κατά το δυνατόν, ύψους και ανάλυση των κονδυλίων της και

ε) δήλωση περί της πρόθεσής του να αποδεχθεί συνέχιση των εργασιών, κατόπιν αποζημίωσης. Η διευθύνουσα υπηρεσία εκδίδει απόφαση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες περί αποδοχής ή απόρριψης της ειδικής δήλωσης. Αν δεχθεί τη δήλωση ή παρέλθει άπρακτο διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την επίδοσή της, ο ανάδοχος μπορεί να υποβάλει στη διευθύνουσα υπηρεσία, αίτηση λύσης της σύμβασης. Επί της αιτήσεως αποφασίζει η Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μηνός, ύστερα από εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας, στην οποία καταχωρείται και η γνώμη του επιβλέποντα. Η σύμβαση λύεται με την αποδοχή της αίτησης ή την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας. Αν η αίτηση απορριφθεί εμπρόθεσμα, ο ανάδοχος υποχρεούται στη συνέχιση παροχής των υπηρεσιών του, ανεξάρτητα από την άσκηση των νόμιμων δικαιωμάτων του και η Προϊσταμένη Αρχή εγκρίνει, με την ίδια απόφαση, τις αναγκαίες προσαρμογές στις προθεσμίες της σύμβασης.

12.5. Για τη διάλυση της σύμβασης κατά την περ. α' της παρ. 3 του άρθρου 192 του ν. 4412/2016, ο ανάδοχος υποβάλλει αίτηση στη διευθύνουσα υπηρεσία, η οποία περιλαμβάνει τα στοιχεία της ειδικής δήλωσης διακοπής των εργασιών και επιπλέον, αίτημα για λύση της σύμβασης. Τα τρία τελευταία εδάφια της παρ. 4 του άρθρου 192 του ν. 4412/2016 εφαρμόζονται και στην περίπτωση αυτήν.

12.6. Οι συμβάσεις εκπόνησης μελέτης λύνονται με την παραλαβή του συμβατικού

αντικειμένου, εκτός αν συντρέχει περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου ή διάλυσης της σύμβασης είτε με πρωτοβουλία του κυρίου του έργου είτε με πρωτοβουλία του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 13^{ον} : Λήξη της Σύμβασης - Παραλαβή του αντικειμένου της

Η λήξη της Σύμβασης, εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Προϊσταμένη Αρχή. Για την έγκριση της μελέτης και την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 14^{ον} : Διοικητική και δικαστική επίλυση διαφορών

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 101 του Ν.4782/21 (ΦΕΚ 36/09.03.2021 τεύχος Α'). Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 15^{ον} : Γλώσσα επικοινωνίας

15.1. Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

15.2. Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 16^{ον} : Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τον ν. 4412/2016 και ιδίως κατά το άρθρο 198.

ΑΡΘΡΟ 17^{ον} : Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων της όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την Σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Για την υπογραφή της σύμβασης δεν ζητήθηκε εγγυητική

ΑΡΘΡΟ 19^{ον} : Ακροτελευταίο Άρθρο

Το παρόν συμφωνητικό υπογράφεται εις τετραπλού από τον Δήμαρχο Σητείας και τον Ανάδοχο - μελετητή σύμφωνα με τα λοιπά συμβατικά τεύχη και λαμβάνει ο καθένας (υπηρεσία και μελετητής) από ένα υπογεγραμμένο αντίτυπο.

Τα υπόλοιπα υπογεγραμμένα φυλάσσονται στο Αρχείο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Το παρόν συμφωνητικό που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες, αναγνώστηκε και υπογράφηκε κατά τα ανωτέρω από τα συμβαλλόμενα μέρη και παρέλαβαν από ένα ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και από ένα ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ.

Σητείας, 30 / 12 /2025

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΕΡΒΑΚΗΣ