



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ**

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΩΝ ΞΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ –
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ ΠΙΚΙΩΝΗ ΣΤΗ ΦΙΛΟΘΕΗ»
ΜΕΧΡΙ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΤΩΝ 12.384,62 ευρώ/€ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ Φ.Π.Α 24%**

Στο Ψυχικό σήμερα 29-12-2025, ημέρα Δευτέρα, οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

1. Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού, που εδρεύει στο Ψυχικό, Μαραθωνοδρόμου 95, Τ.Κ. 154 52, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 997953565 , Δ.Ο.Υ: Ψυχικού και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1007.E84611.0001, νομίμως εκπροσωπούμενος από τον κ. Χαράλαμπο Μπονάτσο, Δήμαρχο, δυνάμει του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 και αφετέρου
2. Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία: ΜΙΜΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, με Α.Φ.Μ: 125091970, Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Διεύθυνση: ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝΑΓΗ 289, ΝΙΚΑΙΑ, Τ.Κ. 18453 , τηλ. 213 0430703 , e-mail: info@conservation.works, και στο εξής θα αποκαλείται παρακάτω «ΠΑΡΟΧΟΣ» , έχοντας υπ' όψιν τις παρακάτω διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

1. Του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/2006) «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
2. Του άρθρου 20 παρ.13 του Ν.3731/2008 (Φ.Ε.Κ.263/Τ.Α./2008) .
3. Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
4. Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης». (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010).
5. Του Π.Δ/τος 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/τ.Α'/2016).
6. Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 11/τ.Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
7. Του άρθρου 130 του Ν. 4270/2014 περί υποχρέωσης για έγγραφο τύπο σύμβασης
8. Του Ν.4555/2018 (Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ I»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

συμφωνούμε τα επόμενα:

Για την κάλυψη των υπηρεσιακών του αναγκών ο Δήμος αποφάσισε με απευθείας ανάθεση την παροχή της υπηρεσίας με τίτλο: «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΩΝ ΞΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ ΠΙΚΙΩΝΗ ΣΤΗ ΦΙΛΟΘΕΗ»

Η ανάθεση έγινε με τη με αριθμό πρωτ. 24588/19-12-2025 απόφαση Δημάρχου (με ΑΔΑΜ : 25ΑWRD018245743 ΚΑΙ ΑΔΑ : ΡΡΘΛΩΗ8-ΑΨΡ) και με τη με αριθμό 1056/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πολυετούς δαπάνης (ΑΑΥΠΟΛ) με ΑΔΑ : 6Φ1ΒΩΗ8-7ΕΦ, με την οποία διατέθηκε

πίστωση ποσού 1.067,64 € σε βάρος του ΚΑ 30.6142.0044 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου του οικονομικού έτους 2025 με τίτλο : «Υπηρεσίες συντηρητών ξύλου για εκτέλεση εργασιών συντήρησης – αποκατάστασης Παιδικού Κήπου Πικιώνη στη Φιλοθέη» και καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων ως έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος με ΑΔΑΜ: 25REQ018107462. Το υπόλοιπο συμβατικό ποσό θα βαρύνει τον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2026.

Ειδικότερα ισχύουν οι εξής όροι:

ΆΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο της Σύμβασης

Οι συμβαλλόμενοι συνομολογούν και συναποδέχονται ότι αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η παροχή της υπηρεσίας με τίτλο: «**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΩΝ ΞΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ ΠΙΚΙΩΝΗ ΣΤΗ ΦΙΛΟΘΕΗ**», και ειδικότερα

- Συμβουλευτικές υπηρεσίες (in situ) για την ορθή διαχείριση των ξύλινων στοιχείων

σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της υπ' αριθμόν 53/2025 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και την με αριθμό πρωτ. 24381/18-12-2025 προσφορά του «ΠΑΡΟΧΟΥ», οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΆΡΘΡΟ 2

Αμοιβή Παρόχου

Η συνολική τιμή συμφωνείται μέχρι του ποσού των **12.384,62 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24% σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα:

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΜ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τ.Μ.	ΔΑΠΑΝΗ
1	Συμβουλευτικές υπηρεσίες (in situ) για την ορθή διαχείριση των ξύλινων στοιχείων	ώρα	20	430,50 €	8.610,00 €
2	Συμβουλευτικές υπηρεσίες (in situ) για την ορθή διαχείριση των ξύλινων στοιχείων	ημέρα	16	86,10 €	1.377,60 €
ΣΥΝΟΛΟ					9.987,60 €
ΦΠΑ 24%					2.397,02 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					12.384,62 €

Οι ανωτέρω ποσότητες είναι ενδεικτικές και μπορούν να αυξομειώνονται (ακόμα και να μηδενίζονται) χωρίς μεταβολή της τιμής μονάδας, ανάλογα με τις εκάστοτε απαιτήσεις του φορέα, εφόσον αυτές δεν μπορούν να προβλεφθούν εκ των προτέρων.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο των ποσοτήτων που αναγράφονται στην παρούσα. Εφόσον όμως κριθεί σκόπιμη η παροχή του συνόλου των ποσοτήτων, ο ΠΑΡΟΧΟΣ υποχρεούται ν' ανταποκριθεί στην απαίτηση του Δήμου.

Ο ΠΑΡΟΧΟΣ εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο της ως άνω αμοιβής, ανεξάρτητα αν στο χρονικό διάστημα που ορίζεται ως χρόνος παράδοσης της εργασίας υπάρξουν αυξήσεις από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία στην τιμή μονάδος του συμβατικού τιμολογίου

ΆΡΘΡΟ 3

Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται **έως ένα (1) έτος** από την ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη, συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ (με βάση το άρθρο 38, παρ.7 του Ν.4412/2016) ή μπορεί να περαιωθεί και νωρίτερα εφ' όσον εξαντληθεί το φυσικό ή/και το οικονομικό αντικείμενο. Επίσης μπορεί να θεωρηθεί ότι εκτελέστηκε η σύμβαση εάν το φυσικό

αντικείμενο υπολείπεται του συμβατικού κατά μέρος που κρίνεται ως ασήμαντο από το αρμόδιο όργανο και έχει παρέλθει η καταληκτική ημερομηνία που ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του παρόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του παρόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να ολοκληρωθούν οι προς παροχή υπηρεσίες της σύμβασης, ο πάροχος κηρύσσεται έκπτωτος (άρθρο 217 του Ν.4412/2016)

Ο πάροχος δεν έχει δικαίωμα να προβάλλει αδυναμία έγκαιρης παράδοσης, επικαλούμενος τυχόν δυσχέρειες που ανάγονται σε υποκειμενικούς λόγους, γιατί η προσφορά του υποδηλώνει πως είναι σε θέση να εκτελέσει την εργασία, μέσα στα χρονικά όρια της σύμβασης.

ΆΡΘΡΟ 4

Υποχρεώσεις Παρόχου

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ΠΑΡΟΧΟΣ υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016.

2. Η εργασία θα γίνει σύμφωνα με τα σαφώς οριζόμενα στη με αριθμό 53/2025 σχετική μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την με αριθ. πρωτ. 24381/18-12-2025 προσφορά του ΠΑΡΟΧΟΥ και τη με αριθ. πρωτ. 24588/19-12-2025 Απόφαση Δημάρχου η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. Οι υπηρεσίες που περιγράφονται στην προσφορά του παρόχου πρέπει να είναι απολύτως όμοιες και με τα ίδια χαρακτηριστικά με εκείνες που θα παραδώσει.

3. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επιλογή και απασχόληση των κατάλληλων μεθόδων, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και τις οδηγίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

ΆΡΘΡΟ 5

Τρόπος πληρωμής-Κρατήσεις

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του Ν.4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο ΠΑΡΟΧΟΣ βαρύνεται με όλες γενικά τις δαπάνες, φόρους, τέλη, καθώς και κάθε άλλη προβλεπόμενη από νόμο κράτηση, εκτός του Φ.Π.Α. με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

ΆΡΘΡΟ 6

Τροποποίηση Σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 και 216 του Ν.4412/2016.

ΆΡΘΡΟ 7

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Ο Δήμος μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης δυνάμει του άρθρου 132 του Ν.4412/2016,

β) ο πάροχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία της σύναψης σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον πάροχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

ΆΡΘΡΟ 8

Κήρυξη ΠΑΡΟΧΟΥ ως έκπτωτος- Ποινικές ρήτρες

Ο πάροχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν. 4412/2016

Ποινικές Ρήτρες επιβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν.4412/2016.

ΆΡΘΡΟ 9

Εφαρμοστέο Δίκαιο

Κατά την εκτέλεση της παρούσας εφαρμόζονται: α) οι διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.4412/2016 , β) οι όροι της παρούσας και γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

ΆΡΘΡΟ 10

Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 216 του Ν.4412/2016. Με απόφαση του προϊστάμενου της αρμόδιας Διεύθυνσης μπορεί να οριστεί επόπτης/τρια για την παρακολούθηση της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 216 του Ν.4412/2016 (Α' 147).

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος εφόσον πιστοποιείται σύμφωνα με τα ανωτέρω η πρόοδος και καλή εκτέλεση της εργασίας να καταβάλει στον πάροχο την αντίστοιχη αμοιβή.

Σε περίπτωση που ο πάροχος δεν είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του, όπως αυτές αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση, ο Δήμος δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς τον πάροχο οποιουδήποτε άλλου ποσού εκτός από αυτό που αντιστοιχεί στη διαπιστωμένη-πραγματοποιηθείσα απασχόλησή του.

ΆΡΘΡΟ 11

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 219 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΆΡΘΡΟ 12

Απόρριψη παρεχόμενων υπηρεσιών-Αντικατάσταση

1.Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών με άλλες, που να είναι, σύμφωνες με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε πάροχος των υπηρεσιών θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

2.Αν ο πάροχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

ΆΡΘΡΟ 13

Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/679 και τον Ν. 4624/2019 (Α 137)

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των

δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019.

Το κείμενο της παρούσας σύμβασης διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους που υπέγραψαν δύο (2) όμοια πρωτότυπα αυτής, από τα οποία ένα (1) παρέμεινε στο Δήμο και ένα (1) έλαβε ο ΠΑΡΟΧΟΣ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ -ΨΥΧΙΚΟΥ

Ο ΠΑΡΟΧΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ

ΜΙΜΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ