



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών,

Κ.Α.: 64.7333.002

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
Τελικού ποσού 129.726,44€ (πλέον ΦΠΑ 24%)

Στο Αμύνταιο σήμερα την 29 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα, οι υπογράφοντες αφ' ενός ο κ. Λιάσης Ιωάννης του Ευαγγέλου, Δήμαρχος Αμυνταίου, που ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αμυνταίου, αφ' ετέρου η ΕΡΓΟΔΟΣ Ι.Κ.Ε. με (Α.Φ.Μ. **800968914**), με έδρα την ΘΕΣΣΑΛΛΟΝΙΚΗΣ 17, ΚΟΖΑΝΗ ΤΚ 50132, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **Δέσποινα Γρηγοριάδου**, με ΑΔΤ: Α00586984 με την ιδιότητα του Νομίμου Εκπροσώπου, συμφώνησαν και αποδέχονται τα παρακάτω:

Α. Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την προαναφερθείσα ιδιότητά του καλούμενος στο εξής «Εργοδότης», έχοντας υπ' όψη:

1. Την Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αμυνταίου, προϋπολογισμού 241.935,48 € (πλέον ΦΠΑ 24%), η οποία συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμυνταίου τον Οκτώβριο/2024, και θεωρήθηκε από την Διευθύντρια αυτής
2. Την υπ. αρ. 3273/21-01-2025 (ΑΔΑ : 6ΤΕΥ46ΜΤΛ6-ΣΝΜ) απόφαση ένταξη της πράξης «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΕΤΟΥ "**» με κωδικό ΟΠΣ 5224876 στο ειδικό Πρόγραμμα Φυσικών Καταστροφών Α)ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΤΑ 2021-2025»
3. Την αριθ. 220/2025 (ΑΔΑ : ΨΦΔ2ΩΨΛ-ΦΗΧ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, έγκρισης μελέτης και καθορισμού τρόπου δημοπράτησης
4. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου στον οποίο εγγράφηκε ειδικά για την εκτέλεση του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΕΤΟΥ "**» απαιτούμενη πίστωση 300.000,00€ στον Κ.Α. 64.7333.002 η χρηματοδότηση του οποίου είναι από το ΕΠΑ 2021-2025 ειδικό Πρόγραμμα Φυσικών Καταστροφών ΟΠΣ5224876-2025ΝΑ 85500006.
5. Το εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου, έτους 2025, στο οποίο είναι ενταγμένο το παραπάνω έργο.
6. Την αριθμ. 220/2025 (ΑΔΑ : ΨΦΔ2ΩΨΛ-ΦΗΧ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας του ως άνω έργου.
7. Τα πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού, ο οποίος διενεργήθηκε την 08/07/2025 και κατά τον οποίο τελευταίος μειοδότης αναδείχτηκε ο δεύτερος των συμβαλλομένων που προσέφερε έκπτωση 47,00 %.
8. Την αριθμ. 326/2025 (23-09-2025) (ΑΔΑ: ΨΤΥ6ΩΨΛ-ΟΞΓ).Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό ελέγχου αιτιολόγησης ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών του έργου.

9. Την αριθμ. 365/2025 (09/10/2025) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας (ΑΔΑ: Ρ9ΙΩΩΨΛ-ΞΜ5).

10. Την αριθμ. 419/2025 (17/11/2025) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν τα δικαιολογητικά του προσωρινού μειοδότη, κατακυρώθηκε η σύμβαση και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος για την υπογραφή της με τον Ανάδοχο (ΑΔΑ : Ψ9ΥΗΩΨΛ-ΧΘ6).

Β. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΕΤΟΥ**, που στο εξής θα καλείται «Ανάδοχος», δηλώνει με το παρόν, ότι έχει μελετήσει λεπτομερώς όλα τα στοιχεία και τα δεδομένα του έργου, έχει λάβει πλήρη γνώση των επιτόπιων συνθηκών, και ότι αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα να εκτελέσει το έργο που του αναθέτει ο «Εργοδότης» υπό τους όρους του παρόντος Συμφωνητικού και των υπολοίπων στοιχείων που αναφέρονται σε αυτό, έντεχνα και σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Γ. Συγκεκριμένα ο δεύτερος των συμβαλλομένων, αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΕΤΟΥ**», σύμφωνα με τα εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη, και τις σχετικές με την κατασκευή αυτού του έργου Μελέτες και σχέδια της Υπηρεσίας, μαζί με ποσοστό Γ.Ε. και οφέλους εργολάβου και με **συμβατικό αντικείμενο 129.726,44 €** (με έκπτωση 47,00%).

Το συνολικό ποσό του Συμφωνητικού αναλύεται ως εξής:

Καθαρό Ποσό Εργασιών:	93.245,09 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%):	16.784,12 €
Μερικό Σύνολο:	110.029,21 €
Απρόβλεπτα (15%):	16.504,38 €
Μερικό Σύνολο:	126.533,59 €
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	3.192,85€
Γενικό Σύνολο:	129.726,44€

Το έργο θα εκτελεστεί με τους παρακάτω όρους και υποχρεώσεις που θα διέπουν την εφαρμογή του παρόντος Συμφωνητικού:

Άρθρο 1ο. Αντικείμενο της σύμβασης.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η κατασκευή «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΕΤΟΥ**»,

Άρθρο 2ο. Ισχύουσες διατάξεις.

Η συμφωνία αυτή διέπεται από τα αναφερόμενα στη Μελέτη και στα τεύχη δημοπράτησης σε συνδυασμό με τις διατάξεις :

- Του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1 α του άρθρου 176 του ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),
- του ν. 4278/2014 (Α'157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει

- του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» (εφόσον απαιτείται).
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α' 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» .
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
- του ν. 3469/2007 (Α' 68) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις»,
- του ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει,
- του π.δ. 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
- της με αρ. Π1 2380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων»,
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»
- Οι διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
- Τις διατάξεις περί ονομαστικοποίησης των μετοχών εργοληπτικών επιχειρήσεων κλπ. άρθρο 15 Ν. 2328/1995 (ΦΕΚ 159 Α'/95), άρθρο 11 Ν. 2372/1996 (ΦΕΚ 29 Α'/96), Ν. 2533/1997 (ΦΕΚ 228 Α'/97) και Π.Δ. 82/1996 (ΦΕΚ 66 Α'/96).
- Τις διατάξεις του Ν. 1642/1986 για το Φ.Π.Α. (ΦΕΚ Α' 25/86) και Το άρθρο 27 του Ν. 2166/1993 για κράτηση 6%ο στο ΤΣΜΕΔΕ (ΦΕΚ Α' 137/24-8-93) Την Απόφαση ΔΝΣγ/οικ. 42217/ΦΝ466/12-06-2017 (ΦΕΚ Β' 2235/29-06-2017) για κράτηση 6%ο υπέρ ΕΜΔΥΔΑΣ
Ν. 2362/1995 – Δημόσιο Λογιστικό (ΦΕΚ 247 Α'/95)
Ν. 2522/1997 – Δικαστική προστασία κατά το προσυμβατικό στάδιο (ΦΕΚ Α' 178/97)
Ν. 3060/2002 (ΦΕΚ. 242Α/11-10-2002)
Ν. 3090/2002 (ΦΕΚ. 329Α/24-12-2002)
- Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες αποφάσεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση, κ.λ.π.) που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- Επιτρέπεται η χρήση των επί έλλατον εργασιών.
- Ο Ανάδοχος έχει λάβει γνώση και θα τηρήσει τον όρο της παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 3ο. Εγγυήσεις, Εγκατάσταση, Υποχρεώσεις του Αναδόχου.

1. Ο Ανάδοχος για την υπογραφή του παρόντος Συμφωνητικού κατέθεσε στον Δήμο ως εγγύηση καλής εκτέλεσης του έργου, εγγυητική επιστολή, ποσού 12.096,77€ (5% του συμβατικού ποσού) της ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ AltiousInsurance., με αριθ. 227005764.

2. Ημερομηνία εγκατάστασης του Αναδόχου θεωρείται η ημέρα υπογραφής του παρόντος Συμφωνητικού.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει χρονοδιάγραμμα του έργου εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής του Συμφωνητικού.

Άρθρο 4ο. Προθεσμίες.

Ο Ανάδοχος θα εκτελέσει το έργο σύμφωνα με την Μελέτη και σε προθεσμία 120 ημερών από την υπογραφή του παρόντος (προβλεπόμενη ημερομηνία περαίωσης).

Άρθρο 5ο. Τρόπος Πληρωμής.

Οι πληρωμές του Αναδόχου θα γίνονται με βάση πιστοποιήσεις των εργασιών και εφ' όσον έχουν γίνει οι κατά νόμο επιμετρήσεις υλικών και εργασιών. Οι πιστοποιήσεις του Έργου θα ετοιμάζονται και θα διατυπώνονται από τον Ανάδοχο και θα υποβάλλονται προς έγκριση στον Φορέα.

Κάθε πιστοποίηση του Έργου πρέπει να είναι ανακεφαλαιωτική / συγκεντρωτική και οι προηγούμενες πιστοποιήσεις του Έργου θα αφαιρούνται από αυτή.

Οποιαδήποτε εργασία έχει ατέλειες ή κακοτεχνίες ή είναι κατά οποιαδήποτε άλλο τρόπο ελαττωματική ή ακατάλληλη σύμφωνα με το Συμφωνητικό, δεν περιλαμβάνεται στις πιστοποιήσεις του Έργου μέχρι να διορθωθεί και να αποκατασταθεί πλήρως σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Συμφωνητικού.

Όλες οι πληρωμές προς τον Ανάδοχο θα γίνονται δεόντως θεωρημένων τιμολογίων αυτού καθώς και των λοιπών εκάστοτε νομικών παραστατικών. Κάθε τιμολόγιο θα συνοδεύεται απαραίτητα με τα κατά περίπτωση προβλεπόμενα ή απαιτούμενα δικαιολογητικά, έγγραφα, έντυπα, εκθέσεις και λοιπά στοιχεία της αποδοχής του Φορέα.

Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, καθώς και από το γραφείο Επιτρόπου Νομού Φλώρινας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της εγκυκλίου ΠΟΛ. 1253/14 «Κοινοποίηση των διατάξεων της παραγράφου 10 του άρθρου 1 του Ν.4281/2014 (ΦΕΚ Α' 160), σχετικά με την αντιστροφή της υποχρέωσης στην περίπτωση τεχνικών έργων για λογαριασμό του δημοσίου, ΟΤΑ και λοιπών οργανισμών δημοσίου δικαίου» ο Φ.Π.Α. δεν υπάρχει και δεν βαρύνει τον κύριο του έργου.

Δεν προβλέπεται η καταβολή συμπληρωματικού εργολαβικού ανταλλάγματος (πριμ) για την περίπτωση περαίωσης του έργου πριν την προβλεπόμενη.

Άρθρο 6ο. Αναθεώρηση – Νέες εργασίες.

Για την εφαρμογή της συμβατικής αξίας του έργου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει. Για αυξομειώσεις εργασιών και για νέες εργασίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 7ο. Προσωρινή παραλαβή – Χρόνος εγγύησης – Οριστική Παραλαβή.

1. Ο χρόνος εγγύησης (δηλαδή υποχρεωτικής συντήρησης) των εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 171, του Ν. 4412/2016 ορίζεται σε εικοσιτέσσερις (24) μήνες από την βεβαίωση περαίωσης. Γενικά για το χρόνο εγγύησης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 171, του Ν. 4412/2016 και στην Ε.Σ.Υ. του έργου.

2. Μετά το πέρας των εργασιών που περιλαμβάνονται σ' αυτή την εργολαβία εκδίδεται βεβαίωση περάτωσης του έργου. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί και να συντηρεί δωρεάν το έργο από τη βεβαιωμένη περάτωση του έργου μέχρι τη λήξη του χρόνου εγγύησης και να αποκαθιστά κάθε βλάβη τους εκτός από τις περιπτώσεις όπου οι βλάβες οφείλονται σε κακή χρήση.

3. Για τη προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου, ισχύουν τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα 170 και 172 του Ν. 4412/2016 και την Ε.Σ.Υ. του έργου.

4. Χρήση έργου προ της αποπεράτωσης ή της προσωρινής παραλαβής. Για την διοικητική παραλαβή του έργου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 169 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 8ο. Επίλυση διαφωνιών.

1. Η οποιαδήποτε διαφωνία που τυχόν θα προκύψει μεταξύ Ανάδοχου και Εργοδότη κατά την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης θα επιλύεται όπως προβλέπουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016.

2. Κατά την υπογραφή του παρόντος εργολαβικού συμφωνητικού δόθηκαν όλα τα αναγκαία στοιχεία και οι οδηγίες στον Ανάδοχο για την εκπλήρωση της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 9ο. Σειρά ισχύος των συμβατικών τευχών.

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία της εργολαβίας με βάση τα οποία γίνεται η ανάθεση και η εκτέλεση της εργολαβίας είναι τα ακόλουθα και σε περίπτωση που υπάρχει ασυμφωνία μεταξύ τους υπερισχύουν οι όροι αυτού, που προηγείται.

1. Το Συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη του έργου
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο δημοπράτησης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους (Τ.Σ.Υ.)
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
10. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Συμβατική ισχύ έχουν επίσης, μολονότι δεν θα προσαρτηθούν στη Σύμβαση εκτέλεσης του έργου, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

1. Οι Κανονισμοί, Προδιαγραφές, Κώδικες κ.λ.π. στους οποίους παραπέμπουν η Συγγραφή Υποχρεώσεων, η Τεχνική Περιγραφή Απαιτήσεων, οι Αναλυτικές Τεχνικές Προδιαγραφές.
2. Τα Αναλυτικά Τιμολόγια Υδραυλικών Έργων.

Σε εκπλήρωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν Συμφωνητικό αφού δε αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφηκε από τους συμβαλλομένους σε έξι (6) όμοια πρωτότυπα. Ο Ανάδοχος έλαβε δύο (2) πρωτότυπα και τα υπόλοιπα τέσσερα (4) παραμένουν στο φάκελο έργου που τηρείται από το Δήμο Αμυνταίου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ.ΕΥΑΓ. ΛΙΑΣΗΣ