



ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΕΠ ΔΕ ΚΑΡΥΣΤΟΥ»

Σήμερα στο Δημοτικό κτίριο του Δήμου στις 09 του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2025, ημέρα **Τρίτη**, οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

A. Ο Δήμαρχος ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου ΚΑΡΥΣΤΟΥ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010

Δ/ΝΣΗ ΕΔΡΑΣ: **I. ΚΟΤΣΙΚΑ 2 ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ – ΚΑΡΥΣΤΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ 34001 (EL 642)**

ΑΦΜ: **998041445**
Μητρώο Αναθέτουσας αρχής για το ηλεκτρονικό τιμολόγιο (ΑΑΗΤ)
Κωδικός Υπηρεσίας ΓΓΠΣΔΔ 1007.E82905.0001

Δ.Ο.Υ.: **ΚΥΜΗΣ**

B. Η επιχείρηση με τα ακόλουθα στοιχεία, στην οποία κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου με την αριθ. **578/2025** Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: **6ΣΔ0ΩΕΦ-ΗΡΕ**).

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: **ΑΡΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ**

ΜΕΕΠ: **616/27-09-2021**

ΕΔΡΑ: **34001 ΚΑΡΥΣΤΟΣ, (NUTS: EL 642) ΣΥΚΙΕΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ**

ΑΦΜ: **801633872**

Δ.Ο.Υ.: **ΚΥΜΗΣ**

ΝΟΜΙΜΟΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ **ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΑΛΛΙΑΝΙΩΤΗ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ**

συμφώνησαν τα ακόλουθα:

Ο **πρώτος** των συμβαλλόμενων με την παραπάνω ιδιότητα και έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (Α' 147) και ειδικότερα το άρθρο 118 αυτού για την απευθείας ανάθεση, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 171/87 (ΦΕΚ Α' 84) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις.
3. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Το Ν. 3643/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
5. Το Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ Α' 127/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
6. Το γεγονός ότι στον Κ.Α.55.7331.01 ενεγράφη πίστωση ποσού 50.000,00€ για την αναγκαιότητα εκτέλεσης του έργου «Εργασίες ανακαίνισης των ΚΕΠ ΔΕ Καρύστου»
7. Την με αριθμό πρωτ. 21510/29-09-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου με ΑΔΑ: ΡΚΝ3ΩΕΦ-ΡΩΣ, περί έγκρισης δέσμευσης πίστωσης ποσού 50.000,00€ από πόρους Ευρωπαϊκού Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας σε βάρος του παραπάνω αναφερόμενου κωδικού του προϋπολογισμού χρήσης οικονομικού έτους 2025
8. Τη με αριθμό 141/09-10-2023 τεχνική έκθεση του έργου «Εργασίες ανακαίνισης ΚΕΠ ΔΕ Καρύστου» όπως συντάχθηκε από το αρμόδιο τμήμα.
9. Το εγκεκριμένο αίτημα με ΑΔΑΜ: 25REQ017633380/2025-09-09
10. Την με αριθμό πρωτ. 24134/23-10-2025 πρόσκληση για υποβολή προσφοράς με ΑΔΑΜ 25PROC017799453/2025-10-24 και την από 23-10-2025 ανάρτησή της στο ΤΕΕ

11. Τις με αριθμούς 353355 και 353366 προσφορές που υποβλήθηκαν από τους οικονομικού φορείς ΛΑΥΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ και ΑΡΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ αντίστοιχα, μέσω ΕΣΗΔΗΣ
12. Την υπ' αριθμό πρωτ. 20221/17-09-2025 εισήγηση για 25283/10-11-2025 ανάθεση του έργου «Εργασίες ανακαίνισης των ΚΕΠ ΔΕ Καρύστου» του προϊσταμένου τμήματος μελετών, έργων και προμηθειών του Δήμου Καρύστου
13. Την υπ' αριθμό 578/2025 απόφαση Δημάρχου με ΑΔΑ: 6ΣΔ0ΩΕΦ-ΗΡΕ (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017945475/2025-11-17) με θέμα την απευθείας ανάθεση του έργου «Εργασίες ανακαίνισης των ΚΕΠ ΔΕ Καρύστου»
14. Την υπ' αριθμό πρωτ. 26505/19-11-2025 πρόσκληση υποβολής εγγυητικής επιστολής και υπογραφής σύμβασης του έργου «Εργασίες ανακαίνισης των ΚΕΠ ΔΕ Καρύστου»
15. Το υπ αριθμό 10375/4-12-2025 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων του γραφείου 263-Χαλκίδας το οποίο νομίμως ελέγχθηκε ως προς την εγκυρότητά του

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ

Ο πρώτος των συμβαλλομένων (Κύριος του Έργου) αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων (Ανάδοχο) και ο τελευταίος αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου «Εργασίες ανακαίνισης των ΚΕΠ ΔΕ Καρύστου» με μέση έκπτωση 1,00% και συνολική δαπάνη έργου το ποσό των 39.919,36 € (χωρίς Φ.Π.Α.), ήτοι το συνολικό ποσό των 49.500,01 € (με Φ.Π.Α.), που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών	28.497,25 €
Γ.Ε και Ο.Ε. εργασιών 18%	5.129,51 €
Μερικό Σύνολο	33.626,76 €
Απρόβλεπτα 15%	5.044,01 €
Μερικό Σύνολο	38.670,77 €
Αναθεώρηση	1.248,59 €
Μερικό Σύνολο	39.919,36 €
Δαπάνη ΦΠΑ 24%	9.580,65 €
Γενικό Σύνολο	49.500,01 €

1. Η προθεσμία περάτωσης του έργου καθορίζεται στο άρθρο 8 της Ε.Σ.Υ. Σημειώνεται ότι η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου έχει οριστεί σε 12 μήνες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.
2. Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου στο έργο.
3. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης και ειδικότερα με το άρθρο 152 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.
4. Η υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου καθώς και των επιμέρους τμηματικών προθεσμιών από υπαιτιότητα του αναδόχου επιφέρουν την επιβολή ποινικών ρητρών, σύμφωνα με το ν. 4412/2016, όπως ισχύει.
5. Η αναθεώρηση της συμβατικής αξίας του έργου γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
6. Η κοστολόγηση τιμών μονάδος νέων εργασιών γίνεται όπως ορίζουν οι κείμενες διατάξεις και οι τιμές αυτές υπόκεινται στην μέση τεκμαρτή έκπτωση της δημοπρασίας.
7. Η διαχείριση των επί ελάσσον δαπανών θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει).
8. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Ευρωπαϊκού Ταμείου Ανάπτυξης και Ανθεκτικότητας.
9. Ο ανάδοχος με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης επιβεβαιώνει για άλλη μια φορά ότι διερεύνησε, εξέτασε και γνωρίζει πλήρως τις τοπικές συνθήκες, τις δυσχέρειες και τον τρόπο εκτέλεσης των επιμέρους εργασιών και παρέλαβε μία (1) πλήρη σειρά συμβατικών τευχών.

10. Ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύουν.
11. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι θα εφαρμόσει, κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις, τις νόμιμες εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
12. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και την Ε.Σ.Υ. και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου για ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα, οικονομικής ή άλλης φύσης, απαίτηση ή παράταση προθεσμίας εξ αυτού του λόγου.
13. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κλπ, αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, εντός των εργοταξιακών χώρων.
14. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την, μετά σχολαστικότητας, τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών και κατά την χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών που θα του υποδειχθούν.
Ακολούθως ο ανάδοχος κατέθεσε το υπ' αριθμ. 10099/03-10-2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για τ καλή εκτέλεση του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, ποσού 1.867,24€, η οποία εξεδόθη υπέρ του αναδόχου από το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατάστημα 263 (Χαλκίδας), σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
Σημειώνεται ότι η γνησιότητα της ανωτέρω εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ελέγχθηκε και απαντήθηκε με το υπ αριθμό 22929/13-10-2025

Για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων απαιτούνται τα κάτωθι στοιχεία:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	
Σύμφωνα με την ΚΥΑ 52445ΕΞ2023/4-4-2023(Β' 2385) η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του αρθρ. 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ44 Α/9-3-2019) και ν.4972/2022 (ΦΕΚ 181 Α/23-9-2022) όπως τροποποιήθηκε. ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ 01/06/2024	
1	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟ ΜΑΑΗΤ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ 1007.E82905.0001
2	ΤΥΠΟΣ/ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΥ ΑΔΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΛΟΙΠΟΙ Π/Υ (ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΣΟΔΟΥ 1324.02) ΑΑΥ: 620/2025 ΑΔΑ: ΡΚΝ3ΩΕΦ-ΡΩΣ
3	CPV 45454100-5
4	ΑΔΑΜ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Η παρούσα αφού συνετάχθη και ανεγνώσθη, βεβαιώθηκε το περιεχόμενό της και υπεγράφη από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) όμοια πρωτότυπα, εκ των οποίων από ένα (1) παρέλαβε ο πρώτος και η δεύτερη των συμβαλλομένων, τα δε λοιπά τέσσερα (4) κατατέθηκαν στο αρχείο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

25SYMV018266932 2025-12-29

Ο ΠΡΩΤΟΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΡΑΒΙΟΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΑΡΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ