

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ
Αρ. Πρωτ. : 14873

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο Δήμο Σκύδρας σήμερα 29/12/2025 ημέρα Δευτέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) Ο Δήμος Σκύδρας νομίμως εκπροσωπούμενος από την Δήμαρχο αυτού κα. Ιγνατιάδου Αικατερίνη

2) Ο Καυλακώνης Κωνσταντίνος που εδρεύει στην Ηρώων Πολυτεχνείου 4 ΑΦΜ 050869659 ΔΟΥ Μυτιλήνης, Τ.Κ. 81100

Η Δήμαρχος, ως εκπρόσωπος του Δήμου, βάσει του 86 παρ.1^ο Ν.3463/06, και έχοντας υπόψη:

α. Το άρθρο 209 και ιδίως την παρ 4 και την παρ 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 η οποία προστέθηκε με την παρ 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08

β. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

γ. την 390 14449/17-12-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Δημάρχου με την οποία διετεθή πίστωση για την κάλυψη της δαπάνης.

δ. την αριθμ. 14871/29-12-2025 απόφαση της Δημάρχου με την οποία έγινε η ευθείας ανάθεση της μελέτης

ε. την εξειδικευμένη πίστωση 37.076,00 ευρώ για την εκπόνηση της μελέτης «**ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΙΑΜΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Δ.Κ. ΛΟΥΤΡΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ**» συνάπτει με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, καλούμενο του λοιπού «αντισυμβαλλόμενο», σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1
Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος τεύχους αποτελεί η εκπόνηση όλων των μελετών Πολιτικού Μηχανικού , απαιτούμενων για την έκδοση οικοδομικής άδειας ανέγερσης Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας στη Δημοτική Ενότητα Σκύδρας, περιοχή Λουτροχωρίου.

Άρθρο 2
Διάρκεια

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ότι αρχίζει από την υπογραφή της και λήγει σε δύο (2) μήνες.

Άρθρο 3
Αμοιβή

Ως αμοιβή της αντισυμβαλλόμενης ορίζεται το ποσό των 29.900 ευρώ (χωρίς Φ. Π. Α. 24%).

Άρθρο 4
Τρόπος καταβολής αμοιβής

1. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει με την παραλαβή της μελέτης. Η παραλαβή και έγκριση της μελέτης θα πραγματοποιηθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σκύδρας σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016. (περίπτ. ζ' παρ. 1 άρθρο 72 Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 και από το άρθρο 31 του ν.5013/23)
2. Η αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις (φόρος εισοδήματος κ.λ.π.).

Άρθρο 5
Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

A. Του αντισυμβαλλόμενου

1. Την εκπόνηση όλων των μελετών Πολιτικού Μηχανικού , απαιτούμενων για την έκδοση οικοδομικής άδειας ανέγερσης Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας στη Δημοτική Ενότητα Σκύδρας, περιοχή Λουτροχωρίου.
2. Ο αντισυμβαλλόμενος έχει δικαίωμα λήψης της ανωτέρω αμοιβής με τον τρόπο που ορίζεται ανωτέρω.
3. Ότι ο Ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης μελέτης, τα οποία ο Ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών ισχυουσών διατάξεων περί εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων.
4. Ο Ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως ορίζονται νόμιμα από τον Κύριο του Έργου.
5. Ότι ο Ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη που προαναφέρθηκαν.

B. Του Δήμου

1. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιώνεται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση του έργου, να καταβάλει στον αντισυμβαλλόμενο την ανάλογη αμοιβή.
2. Ο Δήμος δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Α. Κ. δηλαδή σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση) να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για τη συγκεκριμένη περίοδο από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου

Άρθρο 6
Λύση της σύμβασης

1. Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας
2. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του συμβαλλόμενου μέρους που επιθυμεί τη λύση της. Η λύση επέρχεται ένα (1) μήνα μετά την ημερομηνία της δήλωσης. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον αντισυμβαλλόμενο η αναλογούσα αμοιβή για τις μέχρι την ημερομηνία της λύσης εκτελεσθείσες από τον αντισυμβαλλόμενο εργασίες, σύμφωνα με τον τρόπο καταβολής της αμοιβής που ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίγραφα (ένα για το κάθε μέρος), αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΣΚΥΔΡΑΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΚΑΥΛΑΚΩΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ