



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Άνδρος 24/12/2025  
Αριθμ.Πρωτ. 13011

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΣΠΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ»**

σε βάρος του ΚΑΕ 30.6112.0001 προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025, ύψους συνολικής αξίας **23.870,00 €**, ήτοι 19.250,00 € καθαρό ποσό και 4.620,00 € Φ.Π.Α. 24%, ποσό που κατανεμηθεί στο οικονομικό έτος 2025 στα 5.000,00€ και στο οικονομικό έτος 2026 στα 18.870,00 € σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 Ν.4412/2016  
CPV: 712420000-6

Στην Άνδρο σήμερα 24/12/2025 ημέρα Τετάρτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Άνδρου, που εδρεύει στην Χώρα Άνδρου με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 998239700 Δ.Ο.Υ. Παλλήνης ΟΤΑ Α΄ βαθμού, νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Θεοδόσιο Σουσσούδη του Ιωάννη, Δήμαρχο Άνδρου καλούμενος στο εξής «Αναθέτουσα Αρχή».

2. Η εταιρεία με επωνυμία Optimum Value Α.Ε. Σύμβουλοι Επιχειρήσεων, με έδρα Κονίτσης 3-5 Τ.Κ.15125 Μαρούσι, με Α.Φ.Μ. 998473291 Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής και με email: info@optimumvalue.gr (στο εξής ο «Ανάδοχος»).

Λαμβάνοντας υπόψη,

1.Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2.Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και του Ν. 4782/2021 καθώς και των προηγούμενων διατάξεων ( Ν. 3669/2008, Ν. 3263/2004, Ν. 1418/84, Π.Δ. 609/1985, Π.Δ. 171/87), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τον Προϋπολογισμό οικ. έτους 2025 Δήμου Άνδρου, όπως ψηφίστηκε με την υπ' αρ. 1/2025 (ΑΔΑ: Ψ84ΝΩΨΙ-ΦΟΟ) Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Άνδρου και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ: 4700/18-02-2025 (ΑΔΑ:9ΣΧΩΟΡ1Ι-3ΩΠ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου,

4.Το υπ. αριθμ. 11856/ 05-12-2025 και ΑΔΑΜ: 25REQ018088282 2025-12-05 πρωτογενές αίτημα και η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αριθμ. πρωτ. 12710/ 17-12-2025 με ΑΑΥ: 870/17-12-2025 με ΑΔΑ: 6Τ1ΒΩΨΙ-Κ1Θ.

5. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 12182/ 10-12-2025 Βεβαίωση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετούς Δαπάνης με ΑΔΑ: ΨΓΦ0ΩΨΙ-67Ζ

6. Την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 12632/ 16-12-2025 με ΑΔΑΜ:25REQ018179356 2025-12-16 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετούς Δαπάνης με αριθμό 539/Β/2025 και ΑΔΑ: ΨΓΦ0ΩΨΙ-67Ζ

5.Την υπ. αριθμ. 12780/18-12-2025 πρόσκληση υποβολής προσφοράς με ΑΔΑΜ: 25PROC018205258 2025-12-18. Την με Αρ. Πρωτ : 12949/ 23-12-2025 προσφορά του αναδόχου.

6.Την υπ' αριθμ. 557/Β/2025 απόφαση Δημάρχου Άνδρου με ΑΔΑΜ: 25ΑWRD018256738 2025-12-24 και ΑΔΑ: ΡΩΒ3ΩΨΙ-ΒΗΩ με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας στο πλαίσιο της ανωτέρω πρόσκλησης στον Ανάδοχο.

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

### **Άρθρο 1 Αντικείμενο**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η ανάθεση σε Τεχνικό Σύμβουλο της ωρίμανσης του Υποέργου 4 με τίτλο «Αποκατάσταση

υφιστάμενης λιθοριπής», συνολικού κόστους 350.736,21€ και της συνολικής παρακολούθησης μέχρι την ανάθεσή του, όπως διαμορφώθηκε με την τελευταία τροποποίηση, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές του συνταχθέντος πρωτογενούς αιτήματος.

Συγκεκριμένα απαιτείται:

Α. Εκπόνηση Φακέλου που θα συμπεριλαμβάνει Τεχνική Έκθεση, διατομές, τεχνικές προδιαγραφές για τον τρόπο υλοποίησης των επισκευών για την προστασία του Τουριστικού Καταφύγιου στο Μπατσί, σύμφωνα με την Αρχική Μελέτη και την υφιστάμενη κατάσταση.

Β. Εκπόνηση Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης, Τευχών Δημοπράτησης και ΣΑΥ — ΦΑΥ του έργου επισκευής της λιθοριπής.

Γ. Συμβουλευτική Υποστήριξη στην διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας

## **Άρθρο 2** **Χρηματοδότηση της σύμβασης**

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με ΚΑΕ 30.6112.0001 «**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΣΠΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ**» σχετική πίστωση συνολικού ύψους αξίας **23.870,00 €**, ήτοι 19.250,00 € καθαρό ποσό και 4.620,00 € Φ.Π.Α. 24%, ποσό που κατανεμηθεί στο οικονομικό έτος 2025 στα 5.000,00 € και στο οικονομικό έτος 2026 στα 18.870,00 € του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Άνδρου.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αριθμ. πρωτ. 12710/ 17-12-2025 με ΑΑΥ: 870/17-12-2025 με ΑΔΑ: 6Τ1ΒΩΨΙ-Κ1Θ για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2025.

<b>A/A</b>	<b>Παραδοτέο</b>	<b>Ενδεικτικό Κόστος χωρίς ΦΠΑ (€)</b>
1	Εκπόνηση Φακέλου που θα συμπεριλαμβάνει Τεχνική Έκθεση, διατομές, τεχνικές προδιαγραφές για τον τρόπο υλοποίησης των επισκευών για την προστασία του Τουριστικού Καταφυγίου στο Μπατσι, σύμφωνα με την Αρχική Μελέτη και την υφιστάμενη κατάσταση.	13.700,00€
2	Εκπόνηση Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης, Τευχών Δημοπράτησης και ΣΑΥ ΦΑΥ	3.850,00€

3	Συμβουλευτική υποστήριξη στη διενέργεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας	1.700,00€
4	ΣΥΝΟΛΟ (ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α)	19.250,00€
5	Φ.Π.Α. 24%	4.620,00€
6	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α 24%	23.870,00€

### **Άρθρο 3**

#### **Διάρκεια σύμβασης**

Η διάρκεια της σύμβασης προβλέπεται να είναι για ένα έτος, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης.

#### **Άρθρο 4** **Υποχρεώσεις Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ότι:

Θα τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτήν. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, θα συνεργάζεται στενά με τον Δήμο Άνδρου, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της, σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

Έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή και παράτασης προθεσμίας εξ' αιτίας αυτού του λόγου.

Βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης, είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της σύμβασης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

#### **Άρθρο 5**

##### **Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής**

5.1. Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε **23.870,00 €**, ήτοι 19.250,00 € καθαρό ποσό και 4.620,00 € Φ.Π.Α. 24%, ποσό που κατανεμηθεί στο οικονομικό έτος 2025 στα 5.000,00€ και στο οικονομικό έτος 2026 στα 18.870,00 € .

5.2. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

5.3. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του έργου στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στη πρόσκληση και στα λοιπά έγγραφα της Σύμβασης.

5.4. Με κάθε πληρωμή θα γίνονται οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία κρατήσεις.

5.5. Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής.

### Άρθρο 6

#### Τμηματικές/ενδιάμεσες προθεσμίες-Παραλαβή αντικειμένου-Χρόνος και τρόπος παροχής υπηρεσιών

6.1. Η παραλαβή των παρεχόμενων Υπηρεσιών γίνεται από την αρμόδια επιτροπή Δήμου Άνδρου.

A/A	Παραδοτέο	Προθεσμία	Ενδεικτικό Κόστος χωρίς ΦΠΑ (€)
1	Εκπόνηση Φακέλου που θα συμπεριλαμβάνει Τεχνική Έκθεση, διατομές, τεχνικές προδιαγραφές για τον τρόπο υλοποίησης των επισκευών για την προστασία του Τουριστικού Καταφυγίου στο Μπατσί, σύμφωνα με την Αρχική Μελέτη και την υφιστάμενη κατάσταση.	90 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης	13.700,00€

2	Εκπόνηση Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης, Τευχών Δημοπράτησης και ΣΑΥ ΦΑΥ	60 ημέρες από την έγκριση του παραδοτέου 1	3.850,00€
---	---	--	-----------

3	Συμβουλευτική υποστήριξη στη διενέργεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας		1.700,00€
---	---	--	-----------

4	ΣΥΝΟΛΟ (ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α)	19.250,00€
5	Φ.Π.Α. 24%	4.620,00€
6	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α 24%	23.870,00€

### **Άρθρο 7 Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου**

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι Προμήθειες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη .

### **Άρθρο 8**

#### **Λοιποί όροι**

Όλοι οι όροι της και τα έγγραφα της Σύμβασης, που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας, αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Το παρόν συμφωνητικό καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί, μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β' 3075/2021).

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίτυπα αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ**

**ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΣΟΥΣΟΥΔΗΣ**