



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Βούλα 23-12-2025
Αρ.Πρωτ.: 61243

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 68^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Αρ. Πράξης : 68
Αρ. Απόφασης : 564

Στη Βούλα την 23^η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνεδρίασε Δια Περιφοράς η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου & τηλεφώνου), μετά από την υπ'αρ. 68^η/2025, Πρόσκληση του Προέδρου κ. Νικολάου Βάση, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρο 103 και 105 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006), του άρθρου 75 του Ν. 3852/7.6.2010 ως ισχύει και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στη δια περιφοράς συνεδρίαση σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν έξι (6) μέλη και ο Πρόεδρος, συγκεκριμένα:

ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Παρών	
2. ΙΩΑΝΝΑ- ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ ΔΟΓΚΑ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Παρούσα	
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
4. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
5. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΦΗΚΑ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρούσα	
6. ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΡΟΥΣΣΑΚΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
7. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
8. ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΥ*	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα
9. ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΣΕΡΙΦΗΣ*	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
1. ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
2. ΜΑΡΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΥ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα
3. ΔΗΜΗΤΡΑ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα
4. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα
5. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΟΛΕΤΣΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
6. ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα
7. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΒΑΚΗΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
8. ΣΟΦΙΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα

*Οι κ.κ. Κλεοπάτρα Σαραντάκου και Βαγγέλης Σερίφης, τακτικά μέλη, δεν συμμετείχαν (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή τηλεφώνου) αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Η δια περιφοράς Συνεδρίαση για λήψη σχετικής απόφασης ανάγεται στην εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 7 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 55, του Ν.5083/2024.

Η διαδικασία της δια περιφοράς συνεδρίασης τηρήθηκε από τη γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, κα Ιωάννα Βουρλιώτη.

Θέμα 3^ο: Έγκριση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «Ανακατασκευή, Προσθήκη & Αλλαγή Χρήσης από Κατοικία σε Πολιτιστικό Πολυχώρο Διώροφου Κτιρίου της Οδού Βασ. Παύλου 51, Ο.Τ. 25 στη Δ.Ε. Βούλας»

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπ' όψιν:

1.- Το με αρ. πρωτ. 60869/19-12-2025 έγγραφο της Δ/σης Κατασκευών και Δικτύων, Τμήμα Υποδομών και Κτιρίων, το οποίο αναφέρει τα ακόλουθα:

- «**ΣΧΕΤ.**: α. η υπ' αριθμό 56833/01.12.2025 αίτηση του αναδόχου
 β. την υπ' αριθμό 115894 / 24.04.2020 οικοδομική άδεια
 γ. η υπ' αριθμό 21156/06.06.2019 εργολαβική σύμβαση του έργου

Το έργο «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΧΩΡΟ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 51, Ο.Τ. 25 ΣΤΗ Δ.Ε. ΒΟΥΛΑΣ**» κατασκευάζεται με την υπ' αριθμό 21156/06.06.2019 εργολαβική σύμβαση με ανάδοχο την εταιρεία MACONSTRUCTION ΑΕ. και εκτελείται σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 , όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
2. Την υπ' αρ. 183/2017 μελέτη του έργου που συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης.
3. Την έγκριση της τροποποίησης του Τεχνικού Προγράμματος για το έτος 2017 από το Δημοτικό Συμβούλιο με αρ. αποφ. 437/2017 και ΑΔΑ:ΩΧΧΡΩΨΖ-ΨΤ8
4. Την έγκριση της αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2017 του Δήμου Βάρης – Βούλας-Βουλιαγμένης από το Δημοτικό Συμβούλιο με αρ. αποφ. 438/2017 και ΑΔΑ:ΩΡ90ΩΨΖ-ΥΗ8
5. Την έγκριση της διενέργειας του διαγωνισμού του έργου από το Δημοτικό Συμβούλιο με αρ. αποφ. 558/2017 και ΑΔΑ: ΩΑΚΥΩΨΖ-ΓΜΝ.
6. Την διακήρυξη του έργου με ΑΔΑ: 6ΚΚΤΩΨΖ-ΚΟΥ η οποία αναρτήθηκε στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ με αριθμό 17PROC002485543 2017-12-22.
7. Την περίληψη της διακήρυξης με αρ. πρωτ. 54708/20-12-2017 και ΑΔΑ: ΨΨΝΞΩΨΖ-ΙΣ9, η οποία αναρτήθηκε στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ με αριθμό 17PROC002485338 2017-12-22
8. Την 446/2018 απόφαση της οικονομικής επιτροπής με ΑΔΑ: ΨΠΓΣΩΨΖ-Β9Ω
9. Την 7/2019 απόφαση της οικονομικής επιτροπής με ΑΔΑ ΩΧ3ΔΩΨΖ-ΕΙΦ.
10. Το υπ' αρ. 4505/05.02.2019 έγγραφο περί μη ύπαρξης ενστάσεων, προσφυγών, αιτήσεων ασφαλιστικών μέτρων ή άλλων ένδικων βοηθημάτων
11. Το με αρ. πρωτ. 8422/09.03.2019 έγγραφο με το οποίο διαβιβάζεται ο φάκελος του έργου στο Ελεγκτικό Συνεδρίου .
12. Το με αρ. πρωτ. 11625 / 27.03.2019 έγγραφο με το οποίο κοινοποιείται η 15 /2019 Πράξη Ελεγκτικού Συνεδρίου σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου σύμβασης.
13. Τον έλεγχο των επικαιροποιημένων δικαιολογητικών από την Επιτροπή Διαγωνισμού, όπου διαπιστώθηκε ότι δεν έχουν εκλείψει οι προϋποθέσεις συμμετοχής του άρθρου 21.
14. Το με αριθ. πρωτ. 17209/09.05.2019 έγγραφο του Δήμου, με το οποίο καλείται ο ανάδοχος να προσέλθει στο Δημοτικό Κατάστημα, για την υπογραφή του συμφωνητικού.
15. Την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης του έργου ποσού # 7.084,23.€ # ήτοι 5% επί της αξίας σύμβασης με αριθ. 1747012 του Ε.Τ.Α.Α. , η οποία έχει ισχύ μέχρι την επιστροφή της και β) Υπεύθυνες δηλώσεις 1599/86 ορισμού αντικλήτου και αποδοχής αυτού.
16. Τον έλεγχο και την βεβαίωση της εγκυρότητας της ανωτέρω εγγυητικής με αρ. πρωτ. 14431/23.05.2019.
17. Τη συμβατική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου εντός δώδεκα μηνών (12 μηνών)

18. Την υπ' αριθμό 174/2020 απόφαση της Ο.Ε του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης περί παράτασης της συμβατικής προθεσμίας κατά οχτώ μήνες ήτοι 30.04.2021
19. Την υπ' αριθμό 196/2021 απόφαση της Ο.Ε του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης περί παράτασης της συμβατικής προθεσμίας κατά δώδεκα μήνες ήτοι 30.12.2021
20. Την υπ' αριθμό 18/2022 απόφαση της Ο.Ε του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης περί παράτασης της συμβατικής προθεσμίας κατά δώδεκα μήνες ήτοι 30.12.2022
21. Την υπ' αριθμό 450/2022 απόφαση της Ο.Ε του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης περί παράτασης της συμβατικής προθεσμίας κατά έξι μήνες ήτοι 30.06.2023
22. Την υπ' αριθμό 343/2023 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης περί παράτασης της συμβατικής προθεσμίας κατά έξι μήνες ήτοι 31.12.2023
23. Την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού 5% επί της αξίας της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης ποσού 3.452,00€, με αριθ. e-193739 του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε, η οποία έχει ισχύ μέχρι την επιστροφή της .
24. Τον έλεγχο και την V- 181196/22.12.2023 βεβαίωση εγκυρότητας της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης του έργου από την ηλεκτρονική ιστοσελίδα του Ε.Τ.Α.Α
25. Την 1η συμπληρωματική σύμβαση του έργου 62610/29.12.2023, η οποία πρόκειται να περαιωθεί ταυτόχρονα με την αρχική σύμβαση του έργου.
26. Την υπ' αριθμό 562/2023 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης περί παράτασης της συμβατικής προθεσμίας κατά έξι μήνες ήτοι 30.06.2024.
27. Την υπ' αριθμό 287/2024 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης περί παράτασης της συμβατικής προθεσμίας κατά έξι μήνες ήτοι 31.12.2024.
28. Την υπ' αριθμό 613/2024 απόφαση της Δ.Ε του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης περί παράτασης της συμβατικής προθεσμίας κατά έξι μήνες ήτοι 30.03.2025
29. Την υπ' αριθμό 97/2025 απόφαση της Δ.Ε του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης περί παράτασης της συμβατικής προθεσμίας κατά τρεις μήνες ήτοι 30.06.2025
30. Την υπ' αριθμό 259/2025 απόφαση της Δ.Ε του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης περί παράτασης της συμβατικής προθεσμίας κατά έξι μήνες ήτοι 30.09.2025.
31. Την υπ' αριθμό 373/2025 απόφαση της Δ.Ε του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης περί παράτασης της συμβατικής προθεσμίας κατά τρεις μήνες ήτοι 30.12.2025.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την παράταση της συμβατικής προθεσμίας εκπόνησης του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΧΩΡΟ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 51, Ο.Τ. 25 ΣΤΗ Δ.Ε. ΒΟΥΛΑΣ»** κατά 3 μήνες ήτοι έως 31 - 03 -2026 για τους λόγους που αναφέρονται στην αίτηση του αναδόχου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ & Κ&Δ»

2.- Την υπ' αρ. 183/2017 Μελέτη της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με τίτλο: «Ανακατασκευή, Προσθήκη & Αλλαγή Χρήσης από Κατοικία σε Πολιτιστικό Πολυώρο Διώροφου Κτιρίου της Οδού Βασ. Παύλου 51, Ο.Τ. 25 στη Δ.Ε. Βούλας»

3.- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 21156/6-6-2019 Εργολαβική Σύμβαση του ως άνω έργου

4.- Τις σχετικές Αποφάσεις Παρατάσεων της Αναθέτουσας αρχής

5.- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 62610/29-12-2023 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση έργου με τίτλο: «Ανακατασκευή, Προσθήκη & Αλλαγή Χρήσης από Κατοικία σε Πολιτιστικό Πολυχώρο Διώροφου Κτιρίου της Οδού Βασ. Παύλου 51, Ο.Τ. 25 στη Δ.Ε. Βούλας»

6.- Το υπ' αρ. πρωτ. 56833/01-12-2025 αίτημα της εταιρείας "MACONSTRUCTION Α.Ε." για την χρονική παράταση της σύμβασης κατά 3 μήνες

και με βάση τις διατάξεις:

1. του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
2. του Ν. 3463/06 ΦΕΚ Α'114/8-6-2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
3. του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'/87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023, ΦΕΚ Α 163/6.10.2023 "Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής Προσθήκη άρθρου 74Α στον ν. 3852/2010"
5. του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13.07.2010) με τίτλο «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια»

Η διάσκεψη και η ψηφοφορία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής πραγματοποιήθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δικτύου σταθερής τηλεφωνίας σύμφωνα με 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'/87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» ως ισχύει και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ.10 του Ν.4555/2018), επί έξι (6) μελών, καθώς και του Προέδρου:

- Πέντε (5) μέλη, καθώς και ο Πρόεδρος υπερψήφισαν το θέμα
- Ένα (1) μέλος η κα Ιωάννα Δόγκα ψήφισε ΟΧΙ

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και τοποθετήσεις των μελών της, οι οποίες αναφέρονται στα αναλυτικά πρακτικά, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι
Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α
Δια Περιφοράς

Εγκρίνει την χρονική παράταση της υπ' αρ. πρωτ. 21156/06-06-2019 Εργολαβικής Σύμβασης με τίτλο: «Ανακατασκευή, Προσθήκη & Αλλαγή Χρήσης από Κατοικία σε Πολιτιστικό Πολυχώρο Διώροφου Κτιρίου της Οδού Βασ. Παύλου 51, Ο.Τ. 25 στη Δ.Ε. Βούλας», μεταξύ του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης και της αναδόχου εταιρείας "MACONSTRUCTION Α.Ε.", χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου και μεταβολή του οικονομικού αντικειμένου, κατά **τρεις (3) μήνες, ήτοι έως 31 Μαρτίου 2026** προκειμένου να ολοκληρωθούν οι συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου.

Η παρούσα διαβιβάζεται στη Δ/νση Κατασκευών και Δικτύων, Τμήμα Υποδομών και Κτιρίων προς ενέργεια.

Μειοψηφεί η κα Ιωάννα Δόγκα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **564/2025**

Σε ένδειξη συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
<p style="text-align: center;">ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΗΣ</p>	<p>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΦΗΚΑ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΡΟΥΣΣΑΚΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΑ ΔΟΓΚΑ</p>