



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ-ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ
Δ.ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ταχ. Δ/ση: Στρ. Ν. Ρόκα 45
Τ.Κ.: 19600 Μάνδρα
Τηλ.: 213- 2014900
Email: tymandras@gmail.com

Μάνδρα, 23/12/2025
Αρ. πρωτ.

ΕΡΓΟ: Κατασκευή τμήματος
εσωτερικού δικτύου ύδρευσης
για λόγους πυρασφάλειας
στον οικισμό Παλαιοχωρίου

Αρ Μελέτης: Δ111/2025

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
74.400,00€ ΜΕ ΦΠΑ(24%)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ
Κ.Α.: 30.7336.0017

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ 73.703,99 ΕΥΡΩ με Φ.Π.Α. 24%

(39.930,19 Ευρώ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ + 7.187,44 Ευρώ ΓΕ&ΟΕ 18% + 7.067,64 Ευρώ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15% + 4.560,74 Ευρώ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ με ΓΕ&ΟΕ + 692,69 Ευρώ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ –
Σύνολο χωρίς Φ.Π.Α.: 59.438,70 Ευρώ + Φ.Π.Α. 24%: 14.265,29 Ευρώ – ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.:
73.703,99 Ευρώ

για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ» με αριθμό μελέτης: Δ111/2025.

Στο Δημοτικό Κατάστημα ΜΑΝΔΡΑΣ σήμερα την 23^η του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 οι πιο κάτω υπογράφωντες:

- α. **ΔΡΙΚΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΣ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ**, Δήμαρχος Μάνδρας-Ειδυλλίας, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)] που εδρεύει επί της οδού Στρ. Ν. Ρόκα 45, Τ.Κ.:19600 στην Μάνδρα, με ΑΦΜ: 997763886, Δ.Ο.Υ.: ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης :1007.E85003.0001, αφενός, και κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. **21104/12-12-2025** απόφασης Δημάρχου (αρ. απόφασης 623) με ΑΔΑ: 626ΩΩΛΑ-Ρ7Ζ και ΑΔΑΜ: 25ΑWRD018157382 2025-12-12) για την ανάδειξη του αναδόχου του παραπάνω έργου, και αφ' ετέρου

- β. **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ**, κάτοικος Μάνδρας Αττικής, με Α.Δ.Τ. Α00143146, νόμιμος εκπρόσωπος της εργοληπτικής επιχείρησης με επωνυμία "Χ.ΑΡΓΥΡΙΟΥ&ΥΙΟΣ Ι.Κ.Ε.", με έδρα Αγ. Αικατερίνης 32, Μάνδρα ΤΚ: 19600, ΑΦΜ: 800549627, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, τηλ: 2105542696 και email: argyriou.ike@gmail.com.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα:

Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων **ΔΡΙΚΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ**, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 11/06-02-2025 (ΑΔΑ.: 9ΦΔΛΩΛΑ-2ΗΧ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μάνδρας – Ειδυλλίας με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2025,
2. Την υπ' αριθμ. 18/21-02-2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ψήφισης του Π/Υ οικονομικού έτους 2025, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 16696/17.03.2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,
3. Την υπ' αριθμ. 111/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 9Σ92ΩΛΑ-ΗΕΒ) περί έγκρισης 3ης Αναμόρφωσης του Π/Υ οικονομικού έτους 2025 η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. 62505/15.10.2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
4. Την αριθμ. 110/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 9Σ92ΩΛΑ-ΗΕΒ) με θέμα « 3η τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος 2025 με ΑΔΑ 9Σ92ΩΛΑ-ΗΕΒ.
5. Την Δ111/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Πολεοδομίας Περιβάλλοντος και Καθαριότητας (Δ/νση Τ.Ε.Π.Π.Κ.) του δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας για την εκτέλεση του έργου,
6. Το πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ: 25REQ017888029 2025-11-07,
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 19202/21-11-2025 (ΑΑΥ 985/20-11-2025) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ017985908 2025-11-21 και ΑΔΑ: ΕΕΠΗΩΛΑ-ΓΡ5) σε συνέχεια της με αριθμ. πρωτ. 18699/18.11.2025 βεβαίωσης για πολυετή δαπάνη της αναπληρώτριας Προϊσταμένης Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών με ΑΔΑ :ΨΑ3ΩΩΛΑ-ΗΧΗ, της υπ' αριθμ. 561/2025, με αριθμ. πρωτ. 18988/20.11.2025 απόφασης Δημάρχου για την « Έγκριση πολυετούς δαπάνης για «Κατασκευή τμήματος εσωτερικού δικτύου ύδρευσης για λόγους πυρασφάλειας στον οικισμό Παλαιοχωρίου» (ΑΔΑ : ΨΨΕΠΩΛΑ-8Υ2) και του με αριθμ. πρωτ. 19033/20-11-2025 τεκμηριωμένου αιτήματος του Διατάκτη του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, καθώς και τη βεβαίωση της Αναπλ. Προϊσταμένης της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης,
8. Την με αρ. πρωτ. 20135/03-12-2025 (αρ. 593, ΑΔΑ:ΨΧΤΧΩΛΑ-70Μ) απόφαση Δημάρχου για έγκριση της Δ111/2025 με εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (απευθείας ανάθεση),
9. Την με αρ. πρωτ. 20392/05-12-2025 Πρόσκληση προς τους κατωτέρω οικονομικούς φορείς:
 1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΩΝ. ΛΟΥΚΟΣ, με έδρα Ερμού 62, Ελευσίνα
 2. ΑΜΕΡΓΟΝ Ι.Κ.Ε., με έδρα Περασφόνης 16Α, Τ.Κ. 19200, Ελευσίνα
 3. Χ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ & ΥΙΟΣ Ι.Κ.Ε., με έδρα Αγ. Αικατερίνης 32, Τ.Κ. 19600, Μάνδρα
 για υποβολή προσφορών, που αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 25PROC018090691 2025-12-05 και στην ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε. στις 05/12/2025,
10. Την με αρ. πρωτ. 21104/12-12-2025 Απόφαση Δημάρχου (αρ. απόφασης 623) με ΑΔΑ: 626ΩΩΛΑ-Ρ7Ζ, που αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ:25ΑWRD018157382 2025-12-12, με την οποία ανατίθεται η εκτέλεση του έργου στον οικονομικό φορέα με επωνυμία «Χ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ & ΥΙΟΣ Ι.Κ.Ε.», με έδρα ΑΓ.ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ 32, ΜΑΝΔΡΑ, Τ.Κ. 19600 με ΑΦΜ: 800549627 και ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, που προσέφερε ποσοστό έκπτωσης 1,00% επί της δαπάνης του προϋπολογισμού εργασιών του έργου, και ποσό προσφοράς πενήντα εννέα χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα λεπτών (59.438,70 €) πλέον Φ.Π.Α. 24%, η οποία κοινοποιήθηκε στον ανάδοχο μέσω στις 12/12/2025,
11. Τη με αρ. πρωτ. 21303/2025 Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης του έργου με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ»
12. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της εργοληπτικής επιχείρησης με επωνυμία " Χ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ & ΥΙΟΣ Ι.Κ.Ε.", την ισχύουσα νομοθεσία και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της που αναλύεται ως εξής:

Εργασίες προϋπολογισμού	39.930,19 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	7.187,44 €
Απρόβλεπτα 15%	7.067,64 €
Απολογιστικά (Α.Ε.Κ.Κ.)	3.870,94 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. Απολογιστικών 18%	689,80 €
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	692,69 €
Σύνολο	59.438,70 €
Φ.Π.Α. 24%	14.265,29 €
Σύνολο με Φ.Π.Α. 24%	73.703,99 €

13. Την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις που διέπουν την κατασκευή των Δημοσίων έργων,

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στην εργοληπτική επιχείρηση με επωνυμία **“Χ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ & ΥΙΟΣ Ι.Κ.Ε.”**, εφεξής καλούμενος ως **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**, η οποία αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- i. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και του Ν.4782/2021, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο, με σειρά ισχύος ως κατωτέρω:
 - α) Το συμφωνητικό.
 - β) Η πρόσκληση του έργου
 - γ) Η Οικονομική Προσφορά
 - δ) Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
 - ε) Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
 - στ) Η Τεχνική Περιγραφή - Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους.
 - ζ) Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
 - η) Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.
 - θ) Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου

Τα ανωτέρω έγγραφα, αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.

Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του, άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- A. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως και δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη
- B. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφόμενα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016 και του Ν. 4782/21, και των λοιπών ισχυουσών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο
- Γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Δ/νση Τ.Ε.Π.Π.Κ.) και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών
- Δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην Ε.Σ.Υ. και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή

πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου

- Ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/θέλε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων
- Στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών
- Ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 20392/05-12-2025 Πρόσκληση με ΑΔΑΜ : 25PROC018090691 2025-12-05 και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης

Ακολούθως, ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε €)
1	238328	18/12/2025	ΤΜΕΔΕ	3.000,00

Η εγκυρότητα της ανωτέρω εγγυητικής καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται με την Α/Α:V/223053/19-12-2025 βεβαίωση εγκυρότητας του ΤΜΕΔΕ.

- β. Την από 22/12/2025 υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου με την οποία ορίζει ως αντίκλητό του, την Αργυρίου Σωτηρία του Χρήστου με Α.Δ.Τ. : ΑΟ 097250/05.11.2019 Τ.Α. Μάνδρας - Ειδυλλίας, κάτοικο Μάνδρας Αττικής, τηλέφωνο: 6975513989, και την από 22/12/2025 υπεύθυνη δήλωση της Αργυρίου Σωτηρίας του Χρήστου περί αποδοχής του ορισμού της ως αντικλήτου.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων κλπ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν.4412/16.

Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στην Ε.Σ.Υ. Η ολική προθεσμία του έργου έχει **καθοριστεί σε τέσσερις (4) μήνες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.**

Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης, **23/12/2025**, αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

Η πληρωμή του αναδόχου γίνεται τμηματικά με βάση τις πιστοποιήσεις των εργασιών που έχουν εκτελεστεί μέσα στα όρια του χρονοδιαγράμματος εργασιών και κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 152 του ν.4412/2016 όπως αυτό ισχύει σήμερα, καθώς και ότι αναφέρεται στην Ε.Σ.Υ.. Τα γενικά έξοδα, όφελος κλπ του αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κλπ καθορίζονται στα συμβατικά τεύχη και ειδικότερα στην Ε.Σ.Υ.. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του έργου.

Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη και την κείμενη νομοθεσία.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε πέντε (5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα τρία (3) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Μάνδρα, 23/12/2025

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Για τον ΔΗΜΟ ΜΑΝΔΡΑΣ – ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ:

Ο Δήμαρχος



ΑΡΜΟΔΙΟΣ Γ. ΔΡΙΚΟΣ

Για τον Ανάδοχο:

Εργοληπτική Επιχείρηση με επωνυμία
«Χ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ & ΥΙΟΣ Ι.Κ.Ε.»

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Χ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ

Χ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ & ΥΙΟΣ Ι.Κ.Ε.
ΤΕΧΝ.
ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΑΦΜ: 80054902
ΤΗΛ: 210 5542695 - ΚΙΝ: 6944...

