



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Λαγκαδάς, 23-12-2025
Αριθ. Πρωτ. -38061-

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΟΣΟΥ 22.245,60€ με Φ.Π.Α. 24%

Παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής επιστημονικής υποστήριξης εκπόνησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος περιόδου 2024-2028 Δήμου Λαγκαδά

Στον Λαγκαδά σήμερα την 23^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025 ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- 1) Ο Δήμος Λαγκαδά νομίμως εκπροσωπούμενος από την κ. **ΕΛΠΙΝΙΚΗ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ, Δήμαρχο Λαγκαδά**, με έδρα Ν. Παπαγεωργίου 2, Λαγκαδάς, με ΑΦΜ 998246659 και Δ.Ο.Υ. Λαγκαδά (στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή»)
- 2) Η εταιρία «**Ι. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. με διακριτικό τίτλο ΕΙΔΗΜΩΝ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - Α.Φ.Μ.: 099411453 - Δ.Ο.Υ.: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ – Δ/ΝΣΗ: ΕΡΑΤΟΥΣ 2, ΠΥΛΑΙΑ- ΘΕΣ/ΝΙΚΗ-ΤΚ: 555 35 - ΤΗΛ.: 2310-814400**», που εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από την κ. **Γιακουσικλίδου Μαρία** (στο εξής ο «Ανάδοχος»), συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά όλα τα παρακάτω

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»)
5. Τις διατάξεις της αρ. 76.928 (ΦΕΚ 3075/Β'/13.7.2021) Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Επικρατείας «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016
7. Τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β') περί υποχρέωσης ηλεκτρονικής τιμολόγησης από τον ανάδοχο
8. Η υπ' αρ. 01/36324/08-12-2025 Μελέτη για «Παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής επιστημονικής υποστήριξης εκπόνησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος περιόδου 2024-2028 Δήμου Λαγκαδά», ενδεικτικού προϋπολογισμού 22.320,00€ με Φ.Π.Α. 24% που συνέταξε το Γραφείο Προγραμματισμού, Ανάπτυξης και Οργάνωσης του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής

9. Το υπ'αρ. 36328/08-12-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ018105122) Πρωτογενές Αίτημα
10. Το υπ'αρ. 36412/09-12-2025 έγγραφο διαβίβασης της υπ'αρ. 01/2025 Μελέτης και του πρωτογενούς αιτήματος
11. Το υπ'αρ. 36552/10-12-2025 Τεκμηριωμένο Αίτημα του Διατάκτη για Ανάλυση Υποχρέωσης.
12. Την υπ'αρ. 491/36599/10-12-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ018124739 & ΑΔΑ: 6ΞΚ1ΩΛΛ-ΧΛΔ) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης σχετικά με την έγκριση της δαπάνης για Παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής επιστημονικής υποστήριξης εκπόνησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος περιόδου 2024-2028 Δήμου Λαγκαδά», ενδεικτικού προϋπολογισμού 22.320,00€ με Φ.Π.Α. 24% και τη διάθεση πίστωσης 22.320,00€ σε βάρος του κωδικού εξόδου 02.64.6142.001, κατά το ποσό των 4.464,00€ του προϋπολογισμού έτους 2025 και κατά το ποσό των 17.856,00€ του προϋπολογισμού έτους 2026
13. Την υπ'αρ. 1153/3662/10-12-2025 απόφαση Δημάρχου έγκρισης διενέργειας για την ανάθεση παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής επιστημονικής υποστήριξης εκπόνησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος περιόδου 2024-2028 Δήμου Λαγκαδά και έγκρισης των τεχνικών προδιαγραφών»
14. Την υπ'αρ. 36630/10-12-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC018127443) Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς
15. Την οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα Ι. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ «ΕΙΔΗΜΩΝ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ», η οποία υποβλήθηκε με το υπ' αριθ. 1616/12-12-2025 διαβιβαστικό, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την 12/12/2025
16. Το υπ'αρ. 36965/12-12-2025 διαβιβαστικό του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου Λαγκαδά προς το αρμόδιο Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής, της προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής επιστημονικής υποστήριξης εκπόνησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος περιόδου 2024-2028 Δήμου Λαγκαδά
17. Την υπ'αρ. 37692/19-12-2025 Εισήγηση του αρμόδιου Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής σχετικά με τον έλεγχο δικαιολογητικών συμμετοχής σε διαδικασία απευθείας ανάθεσης για την παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής επιστημονικής υποστήριξης εκπόνησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος περιόδου 2024-2028 Δήμου Λαγκαδά,
18. Την υπ' αριθμ. 1190/37873/22-12-2025 (ΑΔΑΜ: 25AWRD018228562 & ΑΔΑ: 6ΘΤΦΩΛΛ-ΔΟ8) (2^η ορθή επανάληψη) απόφαση Δημάρχου σχετική με την απευθείας ανάθεση για την παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής επιστημονικής υποστήριξης εκπόνησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος περιόδου 2024-2028 Δήμου Λαγκαδά
19. Την υπ'αρ. 37919/22-12-2025 Κοινοποίηση της υπ'αρ. 1190/2025 Απόφασης Απευθείας Ανάθεσής της Δημάρχου στους συμμετέχοντες
20. Την αρ. πρωτ. 37971/22-12-2025 Πρόσκληση υπογραφής της σύμβασης

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον Ανάδοχο, την παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής επιστημονικής υποστήριξης εκπόνησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος περιόδου 2024-2028 Δήμου Λαγκαδά.

Άρθρο 1

1.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

είναι η υποστήριξη των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Λαγκαδά για την εκπόνηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος περιόδου 2024-2028. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα καθορίζει τους στόχους και τους άξονες προτεραιότητας για τη βελτίωση των δομών του Δήμου και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πολίτες στο πλαίσιο των αρχών της αποδοτικότητας, αποτελεσματικότητας και οικονομικότητας. Μέσα από την εκπόνηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος, οργανώνεται η πορεία που πρέπει να ακολουθήσει ο Δήμος για την αναβάθμιση της λειτουργίας του και την επίτευξη στόχων που τον καθιστούν εξωστρεφή, με σαφή προσανατολισμό στην εξυπηρέτηση των πολιτών και στην παροχή δημόσιων αγαθών υψηλού επιπέδου.

Η εκπόνηση των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων από τους Δήμους εισήχθη με το Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), με την οποία επιχειρήθηκε η εισαγωγή των αρχών του στρατηγικού σχεδιασμού και επιχειρησιακού προγραμματισμού. Στον Ν. 4555/18 αναφέρεται πως: «Σκοπός των τετραετών (πενταετών πλέον) επιχειρησιακών προγραμμάτων των Ο.Τ.Α. α' βαθμού είναι η προώθηση της εφαρμογής του θεσμοθετημένου χωρικού σχεδιασμού και η παρακολούθηση υλοποίησης του αναπτυξιακού σχεδιασμού στο τοπικό επίπεδο, καθώς και η συμβολή στην ανατροφοδότηση και προσαρμογή του σχεδιασμού, στο πλαίσιο των υφιστάμενων κάθε φορά συνθηκών. Τα Πενταετή Επιχειρησιακά Προγράμματα έχουν ενιαία δομή και συγκρότηση, που διέπει το σύνολο των διοικητικών και γεωγραφικών υποενοτήτων του Δήμου και περιλαμβάνουν: α) στρατηγικές επιλογές, β) επιχειρησιακό σχέδιο και γ) δείκτες παρακολούθησης και αξιολόγησης.

Για την κατάρτισή τους, λαμβάνονται απαραίτητα υπόψη οι κατευθύνσεις του αναπτυξιακού σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο, η μακροπεριφερειακή και διαπεριφερειακή στρατηγική, οι προτεραιότητες που απορρέουν από θεσμοθετημένα χρηματοδοτικά μέσα, καθώς και άλλα γενικά ή ειδικά αναπτυξιακά προγράμματα, πολιτικές και στρατηγικές που επηρεάζουν τη διάρθρωση και ανάπτυξη του χώρου του δήμου, ενώ απαιτείται εναρμόνιση με τον υφιστάμενο θεσμοθετημένο χωρικό σχεδιασμό εθνικού, περιφερειακού επιπέδου και συμβατότητα με το θεσμοθετημένο σχεδιασμό τοπικού επιπέδου».

Σύμφωνα με τον Οδηγό Κατάρτισης που έχει εκδώσει η ΕΕΤΑΑ, το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα αποτελεί βασικό εργαλείο προγραμματισμού, δράσεων τοπικής και εσωτερικής ανάπτυξης του Δήμου. Για τον λόγο αυτό:

- Είναι ολοκληρωμένο πρόγραμμα τοπικής ανάπτυξης και βελτίωσης της διοικητικής ικανότητας του ΟΤΑ και προϊόν συλλογικής λειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου.
- Είναι οργανικό στοιχείο της καθημερινής λειτουργίας και διοίκησης του Δήμου και μέρος του προγραμματικού του κύκλου.
- Είναι εύχρηστο, σύντομο και περιεκτικό, κωδικοποιώντας κατά το δυνατόν την πληροφορία που παρέχει, ώστε να διευκολύνει την παρακολούθηση και την επικαιροποίησή του.
- Δίνει έμφαση στη διάγνωση, σε σχέση με την αποτύπωση του εξωτερικού και εσωτερικού περιβάλλοντος, για την ανάδειξη βασικών αναπτυξιακών προτεραιοτήτων.
- Δίνει έμφαση στον τεκμηριωμένο προσδιορισμό των ολιγάριθμων κρίσιμων ζητημάτων, στα οποία πρέπει να επικεντρώσει τις προσπάθειές του ο Δήμος, λαμβάνοντας υπόψη τα τοπικά προβλήματα, τις εθνικές και περιφερειακές αναπτυξιακές προτεραιότητες και τις δυνατότητές του ως οργανισμού.
- Οι άξονες του στρατηγικού σχεδιασμού είναι προκαθορισμένοι και σε συμφωνία με την οργάνωση των αρμοδιοτήτων σε θεματικές ενότητες (4 άξονες) (Ν 3852/2010).
- Ο επιχειρησιακός σχεδιασμός αποτελεί την κεντρική αναφορά, ώστε να δίνει εύκολα το υπόβαθρο, σχεδόν αυτοματοποιημένα, για την εκπόνηση επιμέρους σχεδίων δράσης (ανά υπηρεσία υλοποίησης, ανά θεματική, κλπ.).
- Διερευνά πλήθος πηγών χρηματοδότησης, αποτελώντας βάση για τον σχεδιασμό και υλοποίηση δράσεων κυρίως αναπτυξιακού χαρακτήρα.
- Συνδέεται με το ετήσιο πρόγραμμα δράσης, το τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του Δήμου.
- Υποστηρίζεται, κατά το δυνατόν, από μηχανογραφική εφαρμογή.
- Αξιοποιεί δείκτες επίδοσης.

Άρθρο 2

Αμοιβή

Η συνολική δαπάνη για την υλοποίηση της εργασίας θα ανέλθει στο ποσό των είκοσι δύο χιλιάδων διακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και εξήντα λεπτών (22.245,60€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τον ΚΑ02.30.6142.009 «Υπηρεσίες συμβούλου για την εκπόνηση μελέτης με τίτλο "Επιχειρησιακός Σχεδιασμός Δήμου 2024-2028». Ειδικότερα ο ενδεικτικός προϋπολογισμός ανά δράση αναλύεται ως εξής:

Α/ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ CPV: 79415200-8 (Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα σχεδιασμού)	ΜΜ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ) €
1	Παραδοτέα Σταδίου 1 (ΠΣ):	Υπηρεσία	1	3.585,00
2	Παραδοτέα Σταδίου 2 (ΠΣ)	Υπηρεσία	1	5.385,00
3	Παραδοτέα Σταδίου 3 (ΠΣ)	Υπηρεσία	1	5,385,00
4	Παραδοτέα Σταδίου 4 (ΠΣ)	Υπηρεσία	1	3.585,00
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ				17.940,00
Φ.Π.Α. 24%				4.305,60
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ				22.245,60

Επίσης στην ανωτέρω αμοιβή περιλαμβάνεται όλες οι νόμιμες κρατήσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 3

Τρόπος πληρωμής

Ο τρόπος πληρωμής του αναδόχου είναι ως εξής:

- 1^η πληρωμή σε ποσοστό 20% του συμβατικού τιμήματος με την παράδοση του 1^{ου} παραδοτέου.
- 2^η πληρωμή σε ποσοστό 30% του συμβατικού τιμήματος με την έγκριση και παραλαβή του 2^{ου} παραδοτέου.
- 3^η πληρωμή σε ποσοστό 30% του συμβατικού τιμήματος με την έγκριση και παραλαβή του 3^{ου} παραδοτέου.
- 4^η πληρωμή σε ποσοστό 20% του συμβατικού τιμήματος με την έγκριση και παραλαβή του 4^{ου} παραδοτέου.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' ελάχιστον είναι τα εξής:

α) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής της τμηματικής παροχής υπηρεσιών.

β) Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο του προμηθευτή, όπου θα συμπληρώσει στο πεδίο ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου: τον «ΑΔΑ Ανάληψης». Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης του Δήμου Λαγκαδά είναι ο: 1007.Ε80709.0001.

γ) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιαδήποτε άλλο δικαιολογητικό.

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Φορέα.

Για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων απαιτούνται τα κάτωθι στοιχεία:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

Σύμφωνα με την **ΚΥΑ 52445ΕΞ2023/4-4-2023(Β' 2385)** η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του αρθρ. 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ44 Α/9-3-2019) και ν.4972/2022 (ΦΕΚ 181 Α/23-9-2022) όπως

τροποποιήθηκε. ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ 01/06/2024		
1	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟ ΜΑΗΤ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ	1007.E80709.0001
2	ΤΥΠΟΣ/ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΥ ΑΔΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ	3 6ΞΚ1ΩΛΛ-ΧΛΔ
3	CPV	79415200-8
4	ΑΔΑΜ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Άρθρο 4

Αναθεώρηση Τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες

Άρθρο 5

Ολοκλήρωση εκτέλεση της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

- Παρασχέθηκαν στο σύνολο τους οι υπηρεσίες και έχει παρέλθει η καταληκτική ημερομηνία για την περαίωση της σύμβασης που έχει τεθεί στο παρών τεύχος τεχνικών προδιαγραφών.
- Παραλήφθηκαν οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες που παραδόθηκαν.
- Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις και
- Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 6

Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από το Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής. Το ανωτέρω Τμήμα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων.

Το Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής μπορεί, με απόφασή του να ορίσει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση, δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη

του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 7

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

1. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής, που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 221, περί οργάνων διενέργειας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων.

Κατά παρέκκλιση από τα αναφερόμενα, στο πρώτο εδάφιο, για την παραλαβή συμβάσεων υπηρεσιών με εκτιμώμενη αξία ίση ή μικρότερη του ποσού της παρ. 1 του άρθρου 118, περί απευθείας ανάθεσης, δεν απαιτείται συγκρότηση επιτροπής παραλαβής και η παραλαβή γίνεται με βεβαίωση, που εκδίδεται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας για την οποία προορίζονται οι υπηρεσίες ή της υπηρεσίας, που έχει οριστεί για τον σκοπό αυτό με την απόφαση ανάθεσης.

2. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά από την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:

α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου,

β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4.

Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

3. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

4. Για την εφαρμογή της παρ. 3 ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220, περί απόρριψης παραδοτέου και αντικατάστασης.

5. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παρ. 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παρ. 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

6. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και

τα μέλη της επιτροπής της παρ. 1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από τη σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.».

Άρθρο 8

Απόρριψη παραδοτέου – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε πάροχος των υπηρεσιών θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν. 4412/2016, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 9

Διάρκεια της σύμβασης

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 10

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου οργάνου

Άρθρο 11

Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, κατά τα προβλεπόμενα του άρθρου 203 του Ν.

4412/2016.

Άρθρο 12

Ανωτέρα βία

Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Άρθρο 13

Ποινικές ρήτρες

1. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.
2. Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:
 - α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
 - β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα, γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.
 - δ) τυχόν άλλες ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων, εφόσον προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη. Το σύνολο των ποινικών ρητρών αυτής της περίπτωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, εκτός αν αιτιολογημένα η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει άλλως.
3. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.
4. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον Δήμο Λαγκαδά το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 14

Στοιχεία της σύμβασης

Τα έγγραφα της σύμβασης με τη σειρά ισχύος είναι:

1. Τεχνική Προδιαγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή Υποχρεώσεων
4. Προσφορά του αναδόχου

Άρθρο 15

Ανωτέρα βία

Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Άρθρο 16

Πληρωμές, φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τα τέλη και τις κρατήσεις που ισχύουν κατά την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 17

Τροποποίηση σύμβασης κατά την διάρκεια της

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Άρθρο 18

Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της παρούσας υπηρεσίας επιλύονται σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο (2) αντίγραφα εκ των οποίων η Αναθέτουσα Αρχή λαμβάνει ένα (1) και ένα (1) ο Αντισυμβαλλόμενος, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για τον Δήμο Λαγκαδά
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΕΛΠΙΝΙΚΗ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ

**Για την
Ι. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΕΙΔΗΜΩΝ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Η ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

ΓΙΑΓΚΟΥΣΙΚΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ