



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 11.9.2024
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 29190

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚ. ΦΟΡΕΩΝ: «ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ -
ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ Κ. ΣΑΪΤΗ ΚΑΙ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. - ΑΝΔΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΤΟΥ
ΜΙΧΑΗΛ»

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΠΟΣΟΥ: 160.236,45 € (129.222,94 € + ΦΠΑ: 31.013,51 €)

Στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 11.9.2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

- 1) ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΣΑΡΑΟΥΔΑΣ, ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου Μεταμόρφωσης και
- 2) ο κος Κωνσταντίνος Κωτσόγιαννης (κάτοχος του με Α.Δ.Τ. ΑΜ 533195) ως Κοινός Νόμιμος Εκπρόσωπος της Ένωσης Οικονομικών Φορέων «ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ Κ. ΣΑΪΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ» με στοιχεία:

ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ Κ.ΣΑΪΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 60, Τ.Κ. 15669 ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΦΜ: 998154372, ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΑΡ. ΓΕΜΗ: 122833001000 EMAIL: arom0@otenet.gr, ΤΗΛ:210- 6522366 ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ: ΚΑΛΛΙΡΟΗ ΣΑΪΤΗ
ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.	ΤΡΟΙΑΣ 18, Τ.Κ. 11257 ΑΘΗΝΑ, ΑΦΜ:095701940, ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.ΓΕΜΗ: 125638201000, EMAIL: kk@al-fa.gr, ΤΗΛ: 2108223083 ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΝΔΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΑΣΣΙΟΠΗΣ 5, Τ.Κ. 17237, ΥΜΗΤΤΟΣ Α.Φ.Μ. 045970940, ΔΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ E-MAIL: staton@otenet.gr, ΤΗΛ.: 6936-726953
ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΓΚΙΩΝΗ 6, Τ.Κ.11742 ΑΘΗΝΑ, ΑΦΜ: 051135477, ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ EMAIL: st.katsogianni@gmail.com, ΤΗΛ.: 6932-251253

έχοντας υπόψη

α) τα άρθρα 27 και 86 του Ν. 4412/16, σύμφωνα με τα οποία καταρτίστηκαν οι όροι, συντάχθηκε η διακήρυξη και έγινε η ανάθεση εκπόνησης της εν λόγω μελέτης,

β) το άρθρο 105 του Ν. 4412/16, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 45 του Ν. 4782/21, καθώς και το άρθρο 182 του Ν. 4412/16, που διέπουν τις δημόσιες συμβάσεις μελετών και παροχής τεχνικών & λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών,

β) τα υπ' αριθμ. **32/2023** τεύχη, που συντάχθηκαν από το Τμήμα Έργων Υποδομής & Κτιφιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης,

γ) την υπ' αριθμόν **264/2023** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ω86ΖΩΚΒ-ΛΚΖ), με την οποία η μελέτη του τίτλου εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2024,

δ) την με αρ. πρωτ. **359-03/01/2024** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΠΣΗΩΚΒ-ΜΟΡ), με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και δεσμεύτηκε πίστωση ποσού 168.670,23 € υπό τον ΚΑΕ 64.7413.0002 σε βάρος των προϋπολογισμού του έτους 2024,

ε) την υπ' αριθμόν **209/2023** (ΑΔΑ: 9Ρ5ΦΩΚΒ-ΜΓΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθώς και τις υπ' αιθμ. **59/2024** (ΑΔΑ: 6Ξ7ΞΩΚΒ-29Δ) και **181/2024** (ΑΔΑ: ΡΤ44ΩΚΒ-Η7Θ) αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, με τις οποίες αντίστοιχα:

1) καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων μελετών άνω των ορίων του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής για τη δημοπράτηση του Υποέργου 1 με τίτλο «Μελέτη Ανάπλασης Αστικών Περιοχών του Δήμου Μεταμόρφωσης», το οποίο έχει ενταχθεί στην πράξη με τίτλο «Ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Μεταμόρφωσης» στο πλαίσιο της Πρόσκλησης με κωδικό ΑΤ06 του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης»

2) κηρύχθηκε προσωρινός ανάδοχος για την εκπόνηση της μελέτης ο δεύτερος των συμβαλλομένων,
3) εγκρίθηκε το πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών και κηρύχθηκε μειοδότης για την εκπόνηση της μελέτης ο δεύτερος των συμβαλλομένων, που προσέφερε μέσο ποσοστό έκπτωσης επί του συνόλου της προεκτιμώμενης αμοιβής 5,00%,

στ) τους όρους της Συγγραφής Υποχρεώσεων,

ζ) το με αρ. πρωτ. **9438-01/03/2024** έγγραφο του Δήμου, με το οποίο κοινοποιήθηκε στον προσωρινό ανάδοχο η υπ' αριθμόν **59/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και με το οποίο εκλήθη να υποβάλει τα απαραίτητα δικαιολογητικά,

η) το ότι στις 11/03/2024 ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε εμπρόθεσμα στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά

θ) το με αρ. πρωτ. **24528-17/07/2024** έγγραφο του Δήμου, με το οποίο κοινοποιήθηκε στον ανάδοχο η υπ' αριθμόν **181/2024** απόφαση κατακύρωσης της Δημοτικής Επιτροπής και με το οποίο εκλήθη να προσέλθει στο Δημοτικό Κατάστημα για την υπογραφή της σύμβασης,

συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητά του αναθέτει στον δεύτερο την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο:

«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ»

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς και σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. **32/2023** τεύχη, τις οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής και την προσφορά του Αναδόχου.

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» στο πλαίσιο της Πρόσκλησης με κωδικό ΑΤ06 «Ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Μεταμόρφωσης», βάσει της υπ' αριθμ. πρωτ. **8347/22.10.2021** Απόφασης Ένταξης (ΑΔΑ: ΨΙΡ46ΜΤΛ6-ΚΕΞ).

Η καταβολή της αμοιβής στον ανάδοχο θα γίνεται κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 187 του Ν. 4412/16, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί από το άρθρο 93 του Ν. 4782/21 και ισχύει.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού με τις παρακάτω τμηματικές προθεσμίες ολοκλήρωσης των Φάσεων:

1. Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.
2. Οι Μελέτες της Φάσης 1 (βλ. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων) θα πρέπει να έχουν παραδοθεί εντός ενός (1) μηνός από την υπογραφή του Συμφωνητικού.
3. Οι Μελέτες της Φάσης 2 (βλ. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων) θα πρέπει να έχουν παραδοθεί εντός δύο (2) μηνών από την παραλαβή των Μελετών της Φάσης 1 και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
4. Οι Μελέτες της Φάσης 3 (βλ. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων) θα πρέπει να έχουν παραδοθεί εντός δύο (2) μηνών από την παραλαβή των Μελετών της Φάσης 2 και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Στην ανωτέρω προθεσμία δεν συμπεριλαμβάνεται ο χρόνος έγκρισης των Μελετών από την Αναθέτουσα Αρχή καθώς και από τις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες.

Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 4412/16 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί από το άρθρο 92 του Ν. 4782/21 και ισχύει. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με την διαδικασία που αναλύεται στο άρθρο 189 του Ν. 4412/16 όπως αυτό έχει αντικατασταθεί από το άρθρο 94 του Ν. 4782/21 και ισχύει. Η έγκριση της μελέτης συνιστά και παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης.


Ο δεύτερος των συμβαλλομένων ανάδοχος του έργου δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους πιο πάνω όρους της σύμβασης, ορίζει ως αντίκλητο για τις κοινοποιήσεις των εγγράφων της Υπηρεσίας τον κύριο Κωνσταντίνο Κωτσόγιαννη με Α.Δ.Τ. ΑΜ 553195 Τροίας 18, Αθήνα, Τ.Κ. 11257, τηλ. 210 8223083, email: kk@al-fa.gr και καταθέτει τις παρακάτω απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ με αριθμ.:

1. e-207114/26-07-2024 ποσού 341,20 €,
2. e-207090/25-07-2024 ποσού 3.147,00 €,
3. e-206990/24-07-2024 ποσού 2.139,00 €,
4. e-206867/24-07-2024 ποσού 1.176,00 €,

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε οκτώ (8) αντίγραφα, πρωτοκολλήθηκε με αριθμό-
.../.../2024 στο πρωτόκολλο του Δήμου και ο Ανάδοχος πήρε τρία (3) αντίγραφα έχοντας αναλάβει την
υποχρέωση να παραδώσει ένα εξ' αυτών στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία αυθημερόν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ



ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΑΪΔΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣΤ. ΚΩΤΣΟΠΙΑΝΝΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΟΠΙΑΝΝΗΣ Π.
ΤΡΟΙΑΣ 18 - Τ.Κ. 112 57 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 8223083
ΑΦΜ: 009074109 - ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 12766



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΟΠΙΑΝΝΗΣ