



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ  
Ταχ. Δ/ση : Ιστιαία  
Τ.Κ. 34200

Ιστιαία 22/12/2025

**Συμφωνητικό για Εργασίες επισκευής και συντήρησης σχολικών κτιρίων του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού λόγω εκτάκτων περιστάσεων (Υδραυλικές εργασίες)**

(Ποσού 6.014,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

Στην Ιστιαία την 22<sup>η</sup> Δεκεμβρίου ημέρα Δευτέρα του έτους 2025 μεταξύ των συμβαλλομένων:

- 1) Ο ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ, με έδρα την Ιστιαία, 34200 ΙΣΤΙΑΙΑ, Α.Φ.Μ.: 800139036, Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΚΙΔΑΣ,, Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης **1007.E82904.0001** νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο του Κοντζιά Ιωάννη
- 2) Επωνυμία: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ,  
Επάγγελμα: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ  
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ-ΗΛΙΑΚΩΝ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΩΝ-ΛΕΒΗΤΩΝ,  
Εδρα: ΑΜΑΞΙ-ΒΑΡΒΑΡΑΣ-Λ.ΑΙΔΗΨΟΥ - Λ.ΑΙΔΗΨΟΥ -34300  
Α.Φ.Μ. 802364340, Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ και νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Στεργίου Απόστολο στο εξής «ανάδοχος»

συμφωνήθηκαν τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων (Δήμαρχος) έχοντας υπ' όψη τις διατάξεις:

- του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
- του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης
- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.
- του ν. 4071/12 (ΦΕΚ 85/11.04.2012 τεύχος Α'): Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.
- του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»,
- της υπ' αριθμ. 76928/13.07.2021 Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας: "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 3075),
- του Ν. 4555/2018 Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Επίσης και:

.Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19952/2025 τεκμηριωμένο αίτημα.

1. α) Την υπ' αριθ A-867/2025 (ΑΔΑ6306ΩΕ7-7ΘΟ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με την οποία διατέθηκε σχετική πίστωση του Κ.Α. 70-6261.002 «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων Δήμου από έκτακτες περιστάσεις» από τον Δήμαρχο και β)τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1<sup>α</sup> του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης .

2. Την εξειδικευμένη πίστωση που έχει εγγραφεί αρχικά στον Κ.Α. 70-6261.002 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 του Δήμου μας, για Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων Δήμου από έκτακτες περιστάσεις.
3. Την ανάγκη του Δήμου για την Εργασίες επισκευής και συντήρησης σχολικών κτιρίων του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού λόγω εκτάκτων περιστάσεων (Υδραυλικές εργασίες).
4. Την υπ' αριθμ.πρωτ. 19876/11-12-2025 τεχνική περιγραφή .
5. Το υπ' αριθμ.πρωτ. 19892/12-12-2025 Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ 25REQ018148080.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 20015-15/12/2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC018167468) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 20352-19/12/2025 προσφορά του προμηθευτή με την επωνυμία ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ ποσού 6014 € που υποβλήθηκε.
8. Την αριθ. 1309/2025 (ΑΔΑ:9ΙΠΣΩΕ7-ΧΚΗ) απόφαση Δημάρχου για την απ' ευθείας ανάθεση.
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 20455-22/12/2025 πρόσκληση υπογραφής σύμβασης.

### Αναθέτει

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων στον ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ-ΗΛΙΑΚΩΝ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΩΝ-ΛΕΒΗΤΩΝ, με έδρα ΑΜΑΞΙ-ΒΑΡΒΑΡΑΣ-Λ.ΑΙΔΗΣΟΥ , Α.Φ.Μ. 802364340 , ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ , τις Εργασίες επισκευής και συντήρησης σχολικών κτιρίων του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού λόγω εκτάκτων περιστάσεων (Υδραυλικές εργασίες) όπως αναγράφεται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τις ποσότητες που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 19876/11-12-2025 τεχνική περιγραφή και σύμφωνα με την υπ αριθμ 20352-19/12/2025 προσφορά του συνολικού ποσού 4.850,00€ πλέον ΦΠΑ 24%.- τελικό ποσό με Φ.Π.Α. 6.014,00€

Ποσό ολογράφως σε ευρώ: Έξι χιλιάδες δεκατέσσερα ευρώ

Ρητά δε συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος ουδεμία άλλη απαίτηση έχει πέραν του ανωτέρω συνολικού ποσού.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Αντικατάσταση παλαιάς καμινάδας με νέα ανοξείδωτη - (εργασία & υλικά) <b>Δημοτικό Σχολείο Αιδηψού</b>	Κατ' αποκοπή	1.600,00€	1	1.600,00€
2	Αλλαγή σωλήνων και διακοπών - (εργασία & υλικά) <b>Δημοτικό Σχολείο Αιδηψού</b>	Κατ' αποκοπή	700,00€	1	700,00€
3	Εργασίες συντήρησης στον λέβητα του Σχολείου- (εργασία & υλικά) <b>Δημοτικό Σχολείο Αιδηψού</b>	Κατ' αποκοπή	300,00€	1	300,00€
4	Εργασίες συντήρησης - επισκευής, καθαρισμός καλοριφέρ, αντικατάσταση βρύσης ½", επισκευή/αντικατάσταση καζανακιού, βούλωμα στο Δίκτυο Ύδρευσης/Αποχέτευσης (εργασία & υλικά) <b>Δημοτικό Σχολείο Λουτρών Αιδηψού</b>	Κατ' αποκοπή	500,00€	1	500,00€
5	Εργασίες συντήρησης - επισκευής, καθαρισμός καλοριφέρ, αντικατάσταση βρύσης ½", αντικατάσταση σφαιρικής βρύσης ½" , αντικατάσταση σπιράλ πετρελαίου, αντικατάσταση μπεκ (εργασία	Κατ' αποκοπή	700,00€	1	700,00€

	& υλικά) Γυμνάσιο – Λύκειο Λουτρών Αιδηψού				
6	Εργασίες συντήρησης - επισκευής καθαρισμός καλοριφέρ, αντικατάσταση βρύσης 1/2", αντικατάσταση μπεκ (εργασία & υλικά) Δημοτικό Σχολείο Αγίου Γεωργίου Λιχάδας	Κατ' αποκοπή	500,00€	1	500,00€
7	Εργασίες συντήρησης - επισκευής Αντικατάσταση Ηλεκτροβανών & Αυτονομιών (εργασία & υλικά) Νηπιαγωγείο Λιχάδας	Κατ' αποκοπή	550,00€	1	550,00€
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>4.850,00 €</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>					<b>1.164,00 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>					<b>6.014,00 €</b>

**CPV:50800000-3** (Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης)

#### Αντικείμενο της σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσης είναι οι «Εργασίες επισκευής και συντήρησης σχολικών κτιρίων του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού λόγω εκτάκτων περιστάσεων (Υδραυλικές εργασίες)» σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στα έγγραφα αυτής, στην απόφαση κατακύρωσης και την προσφορά του Αναδόχου.

#### Διάρκεια

Η έναρξη της σύμβασης θα γίνει από την ημερομηνία υπογραφής της.  
Η λήξη της σύμβασης θα γίνει με την συμπλήρωση της υπηρεσίας.

#### Πληρωμή

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τους όρους και τον τρόπο που αναφέρονται στην υπ' αριθμ 19876/11-12-2025 μελέτη που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.  
Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.]

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού

*Βάσει της παρ. 8 του άρ. 5 της αρ. οικ. 98979ΕΞ 2021/10-8-2021 ΚΥΑ «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019 (Α' 44)» (Β' 3766) και της ΚΥΑ. 46901/2025 που την τροποποιεί, πρωτότυπο δικαιολογητικό για τον έλεγχο και πληρωμή των δαπανών των φορέων Δημοσίου Τομέα νοείται το τιμολόγιο σε ηλεκτρονική μορφή βάση του Ευρωπαϊκού/Εθνικού(PEPPOL) μορφότυπου και μόνο.*

Τα Ηλεκτρονικά Τιμολόγια που θα εκδίδονται, θα αποστέλλονται μέσω ΕΔΗΤ (Κωδικός ΑΑΗΤ Δήμος Ιστιαίας-Αιδηψού: 1007.E82904.0001

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ

(Κωδικός ΑΑΗΤ Δήμος Ιστιαίας-Αιδηψού: 1007.E82904.0001

ΑΔΑΜ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....(θα συμπληρωθεί μετά την ανάρτηση στο ΚΗΜΔΗΣ)

περιγραφή αντικειμένου:.....Εργασίες επισκευής και συντήρησης σχολικών κτιρίων του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού λόγω εκτάκτων περιστάσεων (Υδραυλικές εργασίες)

ΤΥΠΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ | ΑΔΑ: 3| 6306ΩΕ7-7ΘΟ

Περιγραφή Ειδών: (να είναι σύμφωνη με την οικονομική προσφορά)

### **Παρακολούθηση και παραλαβή εργασιών**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του ή/και να υποβάλει τα παραδοτέα στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα οριζόμενα στα έγγραφα της σύμβασης.

Μη εμπρόθεσμη παροχή των υπηρεσιών ή/και υποβολή των παραδοτέων από τον Ανάδοχο επάγεται την κήρυξη αυτού ως έκπτωτου

Η παρακολούθηση εκτέλεσης σύμβασης καθώς και η βεβαίωση καλής εκτέλεσης γίνεται απ' τον αρμόδιο όργανο που έχει οριστεί γι' αυτό το σκοπό (αντιδήμαρχος).

Η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης όλων των υποχρεώσεων του Αναδόχου, θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, η οποία μπορεί να εισηγείται ως κατά Νόμο αρμόδιο, για την επιβολή κυρώσεων στον Ανάδοχο, σε περίπτωση συμπεριφοράς του αντίθετης προς τα αναφερόμενα στη σύμβαση

### **Υποχρεώσεις Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται:

- να τηρεί όλους τους προβλεπόμενους από τη νομοθεσία κανόνες για την υγιεινή και ασφάλεια.
- να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς συμβάσεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου
- κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ακολουθεί πιστά τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής.
- να παρέχει στο Δήμο οποιεσδήποτε αναφορές και πληροφορίες του ζητηθούν σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης
- λοιποί ειδικοί όροι αναφέρονται στην υπ' αριθμ 19876/11-12-2025 μελέτη-τεχνική περιγραφή

### **Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο**

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

2. Η σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο Δήμος και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

*Μετά τα παραπάνω συμφωνηθέντα και συνομολογημένα, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση, η οποία, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλομένους σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα αντίτυπα σε απλό φύλλο χαρτιού [η αναφορά σε αντίτυπα αφορά μόνο στην περίπτωση της ιδιόχειρης υπογραφής]..*

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Ο Δήμαρχος

Ο Ανάδοχος

Κοντζιάς Ιωάννης