



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Παλλήνη, 19 -12-2025
Αρ. πρωτ: 41536

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) της ΣΥΜΒΑΣΗΣ για την υπηρεσία: «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (Υδραυλικά,Κλιματισμός, Αποχέτευση, κ.λ.π.) Δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Παλλήνης (2024)»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/7.6.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το άρθρο 209 παρ.9 του Ν.3463/2006.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων :116, 118 και 120
4. Το άρθρο 132 «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους (άρθρο 72 Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)» του Ν. 4412/2016
5. Το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016
6. Η υπ΄ αριθμ. 302/2024 (ΑΔΑ Ρ6ΡΧΩΞΚ-ΟΓΣ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την ψήφιση του προϋπολογισμού έτους 2025 η οποία επικυρώθηκε από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την υπ αριθμ. Πρωτ. 3034/17-01-2025 απόφασή του (αρ. πρωτ. Δήμου:1436/20-01-2025) και όπως έχει αναμορφωθεί και ισχύει.
7. Την υπ΄ αριθμό: 40153/24-12-2024 (ΑΔΑ: 68ΒΓΩΞΚ-0ΦΩ) απόφαση του Δημάρχου με την οποία κατακυρώθηκε η υπηρεσία στην ανάδοχο επιχείρηση με την επωνυμία: ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ, ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 224 ΓΕΡΑΚΑΣ 153 44, ΑΦΜ 107685635 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ E-mail: nikos@nfragiadakis.com.
8. Την κατακύρωση της με αριθμό ΑΔΑΜ: 24ΑWRD016071785/24-12-2024
9. Την υπ΄ αριθ. πρωτ. 40272/27-12-2024 ΑΔΑΜ: 24SYMV016090125 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Παλλήνης και της επιχείρησης με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ» για την υπηρεσία με τίτλο : «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (Υδραυλικά,Κλιματισμός, Αποχέτευση, κ.λ.π.) Δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Παλλήνης (2024)» (συνολικής αξίας 37.093,36€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%), η οποία είναι σε ισχύ μέχρι 26-12-2025.
- 10.Το υπ΄ αριθ. πρωτ. 40184/09-12-2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τον ανάδοχο για τροποποίηση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης
- 11.Το υπ΄αρίθμ. 40637/11-12-2025 έγγραφο του αναδόχου περί αποδοχής της τροποποίησης
- 12.Η παρούσα τροποποίηση δεν προκαλεί επιβάρυνση στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου, καθώς δεν υπάρχει αύξηση του οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης και πληρείται η ακόλουθη προϋπόθεση: Τεκμηριώνονται επαρκώς οι λόγοι που δικαιολογούν τη χρονική παράταση (λόγω αναδιαμόρφωσης του φυσικού αντικείμενου)

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Την τροποποίηση της υπ΄ αριθ. πρωτ. 40272/27-12-2024 ΑΔΑΜ: 24SYMV016090125 σύμβασης με χρονική παράταση αυτής για για εννέα (9) μήνες (μέχρι 27-09-2026) με την εταιρεία ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ για την για την υπηρεσία με τίτλο : «Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (Υδραυλικά,Κλιματισμός, Αποχέτευση, κ.λ.π.) Δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Παλλήνης (2024)» (συνολικής αξίας 37.063,60€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%)συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%) σύμφωνα με το άρθρο 132 του Ν. 4412/2016, με τους ίδιους όρους της εν ισχύ συμβάσεως και με την παρακάτω αναδιαμόρφωση του φυσικού αντικείμενου:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΩΡΕΣ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	Συντήρηση μετασχηματιστών μέσης τάσης χωρος ΔΕΔΗΕ Δ.Ε. Παλλήνης	τεμ	2,00	680,00	1.360,00
2	Συντήρηση υποσταθμού μέσης τάσης Δ.Ε. Παλλήνης	τεμ	2,00	2.500,00	5.000,00
3	Συντήρηση κ επισκευή κεντρικών κλιματιστικών μονάδων κτιρίων Δ.Ε. Παλλήνης	τεμ	1,00	1.500,00	1.500,00
4	Επισκευή και συντήρηση εξωτερικής κλιματιστικής μονάδας κτιρίων Δ.Ε. Παλλήνης	τεμ	0,00	2.500,00	0,00
5	Συντήρηση κ επισκευή ηλεκτρολογικών πινάκων κ εγκαταστάσεων κτιρίων Δ.Ε. Παλλήνης	τεμ	0,00	500,00	0,00
6	Πιστοποιητικό καλής λειτουργείας Δ.Ε. Παλλήνης (για ΔΕΔΗΕ)	τεμ	0,00	500,00	0,00
7	Συντήρηση και επισκευή καυστήρα (λέβητα) Δ.Ε. Παλλήνης (έκδοση πιστοποιητικού)	τεμ	8,00	250,00	2.000,00
8	Επισκευή -συντήρηση αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων κτιρίων Δ.Ε. Παλλήνης	τεμ	156,00(60+96)	60,00	9.360,00
9	Λοιπές ηλεκτρομηχανολικές εργασίες (υδραυλικά, κλιματισμός, αποχέτευση, κ.λπ) συντήρησης, βελτίωσης αποκατάσταση βλαβών των εγκαταστάσεων Δημοτικών Κτιρίων Δ.Ε. Παλλήνης	ώρες	110,00 (82+28)	97,00	10.670,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ					29.890,00
ΦΠΑ 24%					7.173,60
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ					37.063,60

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΑΗΔΟΝΗΣ