

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ-ΜΥΚΗΝΩΝ  
 ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ: Καποδιστρίου 9-11  
 Τ.Κ.: 212 32 – ΑΡΓΟΣ  
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Λυρίτης Πάρης  
 ΤΗΛ.: 2751360055  
 Fax: .....  
 E-mail: p.liritis@argos.gr

Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ

«Εργασίες Συντήρησης Δημοτικών κτιρίων ΔΕ Άργους»

ΚΑΕ: 90.6261.001, 90.6661.001

Αριθ.Μελέτης: 46 από Τμήμα Τεχνικών Έργων & Μελετών.

### ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στο Άργος και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 19/12/2025 ημέρα Παρασκευή οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Α. Ο Μαλτέζος Δ. Ιωάννης, Δήμαρχος και νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Άργους-Μυκηνών με έδρα επί της οδού Καποδιστρίου 9-11, ΤΚ 212 32, ΑΦΜ 998177895, Δ.Ο.Υ. Άργους και

Β. Η εταιρεία με τα κάτωθι στοιχεία:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:	«ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ»		
ΕΔΡΑ:	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ – ΑΡΓΟΣ		
ΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΣ:	ΤΗΜΕΝΟΥΣ 18	ΤΚ:	21232
Α.Φ.Μ.:	070842990	ΔΟΥ:	ΑΡΓΟΥΣ
ΤΗΛ.:	6932324800		

(εφεξής καλούμενη ως «ανάδοχος/προμηθευτής»), συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα: Ο πρώτος συμβαλλόμενος έχοντας υπόψη:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»
- του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
- του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία"
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- του Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- του Ν. 3852/10 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- του Ν. 4555/18 «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»
- των εκάστοτε ισχυουσών εγκυκλίων που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα της εκτέλεσης της.
- της με αριθ. πρωτ. 76928/13.07.2021 (ΦΕΚ: 3075/Β'/13.07.2021) Κ.Υ.Α. με θέμα «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης το Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»
- της αριθμ. Κ.Υ.Α 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/13.08.2021 τεύχος Β'): Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019
- της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς»
- της υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β' 5623/02.11.2022) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016»,
- του ν. 4919/2022 (Α' 71) «Σύσταση εταιρειών μέσω των Υπηρεσιών Μιας Στάσης (Υ.Μ.Σ.) και τήρηση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1151 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και

του Συμβουλίου της 20ής Ιουνίου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132, όσον αφορά τη χρήση ψηφιακών εργαλείων και διαδικασιών στον τομέα του εταιρικού δικαίου (L 186) και λοιπές επείγουσες διατάξεις»

19. της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
20. του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία
21. Του αρ. 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023) Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών
22. του Ν. 5027/2023 (ΦΕΚ 48 Α/2-3-2023) : Σύστημα Καινοτομίας στον δημόσιο τομέα - Ρυθμίσεις Γενικής Γραμματείας Ανθρωπίνου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα - Ρυθμίσεις για τη λειτουργία των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των αποκεντρωμένων διοικήσεων και για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις
23. του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»
24. το Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α/9-8-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα»
25. του ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
26. της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»
27. της υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β' 5623/02.11.2022) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016»
28. Το πρωτογενές αίτημα, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ με 25REQ018090086.
29. Το υπ' αριθμ. ΔΥ/ 05-12/2025 έγγραφο πρότασης τεκμηριωμένου αιτήματος με το οποίο εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 2025/1747/2025 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, ποσού 1.955,00 € για το ο.ε. 2025 σε βάρος του Κ.Α. 90.6261.001 και η υπ' αριθμ. 2025/1746/2025 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, ποσού 1.786,96 € για το ο.ε. 2025 σε βάρος του Κ.Α. 90.6661.001.
30. Την 46/2025 Τεχνική περιγραφή της Τμήμα Τεχνικών Έργων & Μελετών.
31. Την υπ' αριθμ. 26559/09-12-2025 Πρόσκληση υποβολής προσφοράς.
32. Τον υπ' αριθμ. ΔΥ/15-12-2025 φάκελο οικονομικής προσφοράς και δικαιολογητικών.
33. Την 4122/17-12-2025 Απόφαση Ανάθεσης (με ΑΔΑ: 9Ω30ΩΨΔ-ΧΡΓ, και ΑΔΑΜ:25ΑWRD018191007 )

#### Συνομολόγησαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την πιο πάνω ιδιότητά του, αναθέτει στον προμηθευτή **την υπηρεσία** για τη δαπάνη με τίτλο "**Εργασίες Συντήρησης Δημοτικών κτιρίων ΔΕ Άργους** " έναντι του ποσού των 3.011,10 € προ ΦΠΑ, ήτοι 3.733,76 € συμπ. ΦΠΑ 24,00%. Αναλυτικά:

Τίτλος	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	CPV	Ποσό προ ΦΠΑ
Τμήμα 1: Συντήρηση Δημοτικών κτιρίων ΔΕ Άργους	Υπηρεσία	4	45310000-3	1.570,00 €
Τμήμα 2: Συντήρηση Δημοτικών κτιρίων ΔΕ Άργους	Τεμάχιο	342	31681410-0	1.441,10 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟ ΦΠΑ:</b>				<b>3.011,10 €</b>
<b>ΦΠΑ 24,00%:</b>				<b>722,66 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΠ. ΦΠΑ:</b>				<b>3.733,76 €</b>

Σκοπός της υπηρεσίας είναι οι **Εργασίες Συντήρησης Δημοτικών κτιρίων ΔΕ Άργους**

**Διάρκεια σύμβασης**

Η διάρκεια υλοποίησης της παρούσης ορίζεται σε 45 ημέρα/ημέρες, από την ανάρτηση της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

**Τρόπος πληρωμής**

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά (ανά φάση εκτέλεσης τους, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κάθε φάσης) σύμφωνα με το Άρθρο 200 παρ. 3 του Ν.4412/2016 και μετά την παραλαβή του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικειμένου, σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016 της υπηρεσίας από την αρμόδια Επιτροπή και μετά τη σχετική έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος, αφού δε γίνουν όλες οι από τις κείμενες διατάξεις κρατήσεις. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τούς όρους της σύμβασης και να παραδίδει εμπρόθεσμα τα αναγκαία παραστατικά στην Οικονομική Υπηρεσία προκειμένου να εκδοθεί το σχετικό χρηματικό ένταλμα.

**Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης στην παρούσα.

Τέλος, σε τμήματα που η μελέτη ή η πρόσκληση παρουσιάζει ασάφειες ή ελλείψεις υπερισχύει η σχετική νομοθεσία Ν. 4412/16 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

<b>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ</b>	<b>ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
<b>Μαλτέζος Δ. Ιωάννης</b>	<b>Κακαρούντας Ε. Παναγιώτης</b>