



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**

Γεμιστός 18-12-2025

**ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ 9.920,00€
(8.000,00€ + 1.920,00€ ΦΠΑ24%)**

Στο Δημοτικό Κατάστημα, οι υπογεγραμμένοι:

1) **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Θ. ΒΑΛΙΑΝΟΣ**, Δήμαρχος, ως νόμιμος εκπρόσωπος του ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ Νομού Χαλκιδικής, ΑΦΜ: 998744730, ΔΟΥ: Πολυγύρου και

2) **ΔΟΛΓΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος και Νόμιμος Εκπρόσωπος της εταιρείας **Δ.Ο.Μ.Υ. Α.Ε.**, Σεφέλ 3, Βόλος, Τ.Κ.38333, ΑΦΜ: 998425244, ΔΟΥ: Βόλου συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα πιο κάτω .

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
2. Λαμβάνοντας υπόψη την βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού στον προϋπολογισμό τρέχοντος έτους του Δήμου και τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 : με την υπ' αριθ. 42031/10-12-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης εγκρίθηκε η πίστωση ποσού 9.920,00€ σε βάρος του Κ.Α. 10.7134.021 (Προμήθεια λογισμικού για το τμήμα περιουσίας του Δήμου Αριστοτέλη), με αριθμό καταχώρισης 1725/10-12-2025 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου (ΑΔΑ: ΨΥΤΘΩΨ2-30Ε),
3. Την υπ' αριθμ 42293/12-12-2025 Πρόσκληση υποβολής προσφοράς της υπηρεσία μας
4. Την προσφορά της Δ.Ο.Μ.Υ. ΑΕ.
5. Την υπ' αριθ. **2268/17-12-2025** απόφαση του Δημάρχου με την οποία γίνεται η απευθείας ανάθεση της προμήθειας λογισμικού για το Τμήμα Περιουσίας του Δήμου Αριστοτέλη που αναφέρεται παραπάνω.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 105 και 130 του Ν. 4412/2016.
7. Το άρθρο 86 του Ν. 3463/06 Φ.Ε.Κ. Α' 114/2006.

συμφωνούμε τα επόμενα :

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η προμήθεια μιας web εφαρμογής που διαχειρίζεται την Δημοτική Περιουσία του Οργανισμού σας. Η εφαρμογή Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας καλύπτει τις ανάγκες του Φορέα για τη παρακολούθηση των κινητών και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων. Η Διαχείριση Δημοτικής Περιουσίας συνεργάζεται με το ενιαίο Οικονομικό Διαχειριστικό Σύστημα και επικοινωνεί με εφαρμογές άλλων τμημάτων για ενημέρωση στοιχείων που την αφορούν, όπως, για ενταλματοποιηθείσες δαπάνες από μισθώματα – κοινόχρηστα – ασφάλειες αυτοκινήτων και λοιπής περιουσίας, για εκτύπωση υπολοίπου οφειλής από μισθώματα και τέλη χρήσης κατά φορολογούμενο δεδομένης χρονικής στιγμής, για στοιχεία τριπλότυπου (κοινοχρήστων-κατασκευαστικών δαπανών) της κατάστασης μισθωμένων από τρίτους ακινήτων, που διαχειρίζεται το Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας, για την ακριβή εικόνα του συμφόρου ή ασύμφουρου της μίσθωσης με βάσει το διπλογραφικό σύστημα.

Από όλες τις καταχωρήσεις μισθίων δημιουργούνται αυτοματοποιημένα χρηματικοί κατάλογοι με το ποσό των δόσεων στο ΑΦΜ του ενοικιαστή. Η είσπραξη των μισθωμάτων πραγματοποιείται με απλό τρόπο, όπου ο χρήστης επιλέγει τη δόση και αν η πληρωμή έχει γίνει μέσω κατάθεσης σε λογαριασμό. Επιπλέον, υπάρχει η δυνατότητα τμηματική καταβολής του ενοικίου, όπως και δυνατότητα διακανονισμού. Έτσι ο Φορέας θα έχει τη δυνατότητα να

αναζητεί πληροφορίες σχετικά με τις δόσεις που είναι ληξιπρόθεσμες, ποιο εκμισθωτές καθυστερούν την κατάθεση του ενοικίου, ποιο είναι το ποσό των συνολικών απαιτήσεων από ενοίκια, το ποσό που έχει εισπραχθεί ανά μήνα, για ποια ακίνητα αναμένεται να λήξει η σύμβαση το επόμενο διάστημα, ποια ακίνητα δεν διαθέτουν νομιμοποιητικά έγγραφα.

Αναλυτικότερα, οι υπηρεσίες που θα παρέχει το πληροφοριακό σύστημα είναι οι εξής:

- Καταγραφή και καταχώριση ακινήτων στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων.
- Παροχή άμεσης και ολοκληρωμένης εικόνας της γεωγραφικής θέσης των δημοτικών ακινήτων σε χάρτη και το σύνολο των περιγραφικών στοιχείων που σχετίζονται με αυτά.
- Δυνατότητα ψηφιακής διαχείρισης εγγράφων και σχεδίων των ακινήτων.

Ενδεικτικές λειτουργίες του συστήματος είναι οι παρακάτω:

- Καταχώριση στοιχείων διευθύνσεως, τοποθεσίας και με δυνατότητα επιλογής από χάρτη.
- Καταχώριση στοιχείων τετραγωνικών μέτρων (κύριων και βοηθητικών χώρων)
- Εμφάνιση πλήθους ορόφων
- Εμφάνιση αριθμός παροχής ρεύματος και ύδρευσης.
- Εμφάνιση στοιχείων αξιών (αντικειμενική, εμπορική κτλ.)
- Εμφάνιση στοιχείων τοπογραφικού διαγράμματος (συνημμένο αρχείο pdf ή dxf ή dwg ή jpeg)
- Αποτύπωση εκκρεμοτήτων με ημ/νίες λήξης
- Εμφάνιση στοιχείων ΠΕΑ (ναι/όχι) / ημερομηνία λήξης
- Εμφάνιση στοιχείων ΥΔΕ (ναι/όχι) / ημερομηνία λήξης
- Εμφάνιση στοιχείων υποθηκοφυλακείου.
- Εμφάνιση στοιχείων ποσοτών ιδιοκτησίας/συνιδιοκτησίας
- Εμφάνιση στοιχείων κτήσης (επωνυμία και στοιχεία ιδιοκτήτη, αριθμός συμβολαίου, ημερομηνία κτήσης και τρόπος κτήσης κτλ.)
- Δυνατότητα για καταγραφή των ημερομηνιών έναρξης και λήξης συμβολαίου κατά τη μίσθωση ή και αποχώρηση μισθωτή (συνημμένο αρχείο pdf)
- Δυνατότητα ανάρτησης (upload) αρχείων σε μορφή jpg, doc, pdf ή dwg / dxf
- Καταγραφή δαπανών όπως έξοδα συντηρήσεως ή επισκευών ώστε να υπάρχει ενημέρωση ανά ακίνητο
- Δυνατότητα διάκρισης μισθωμάτων σε μηνιαία ή σε ετήσια
- Δυνατότητα καταγραφής πληροφοριών ακινήτου, όπως έναρξη και λήξη συμβολαίων, στοιχεία ενοικιαστών, ποσό μισθώματος, ποσού χαρτοσήμου ΟΓΑ 3,6%, παρατάσεις, αναπροσαρμογές, εκπτώσεις κτλ.
- Δυνατότητα δημιουργίας Καρτέλα Μισθωτή (Ονοματεπώνυμο, Ημερ. Αρχικής Μίσθωσης, Ποσό Μίσθωσης, Εγγύηση, ΧΑΡΤ./ΟΓΑ κλπ & όλο το ιστορικό καταβολής ενοικίων του μισθωτή

1.1 ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Η εταιρείας μας θα αναλάβει να εγκαταστήσει το εν λόγω πληροφοριακό υποσύστημα στις υποδομές που θα υποδείξει ο Δήμος (τοπικά ή σε cloud servers) και επίσης θα εκπαιδεύσει τους αρμόδιους υπαλλήλους στη λειτουργία του.

Η εταιρεία μας θα προβεί στην παροχή των παρακάτω υπηρεσιών στο πλαίσιο της προμήθειας:

- Υπηρεσίες εγκατάστασης του υποσυστήματος
- Υπηρεσίες εκπαίδευσης χρηστών
- Υπηρεσίες παραμετροποίησης του υποσυστήματος

2 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Το κόστος αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ
1	Προμήθεια εφαρμογής web εφαρμογής Δημοτικής Περιουσίας	8.000,00€	1.920,00€	9.920,00€

2	Υπηρεσίες Εγκατάστασης	Δωρεάν	Δωρεάν	0,00€
3	Υπηρεσίες Εκπαίδευσης	Δωρεάν	Δωρεάν	0,00€
4	Υπηρεσίες Παραμετροποίησης	Δωρεάν	Δωρεάν	0,00€
5	Υπηρεσίες Συντήρησης 6 μήνων	Δωρεάν	Δωρεάν	0,00€
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				8.000,00€
Φ.Π.Α 24%				1.920,00€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ				9.920,00€

Η συντήρηση και η πλήρης μηχανογραφική υποστήριξη της εφαρμογής από την εταιρεία μας ολοκληρώνεται στις 31/12/2025.

Για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων απαιτούνται τα κάτωθι στοιχεία: Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Ο ανάδοχος οφείλει να έχει τη δυνατότητα έκδοσης ηλεκτρονικού τιμολογίου (ΗΤ) σύμφωνα με το ευρωπαϊκό και εθνικό μορφότυπο, όπως αυτό καθορίζεται με την υπ' αριθ. 63446ΕΞ2021/31.5.2021 (Β 2338) Κ.Υ.Α. και να πραγματοποιήσει την αποστολή του μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της ΓΓΠΣΔΔ, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 98979ΕΞ2021/10.8.2021 (Β 3766) Κ.Υ.Α. Η εν λόγω υποχρέωση απορρέει από την υπ' αριθ. 52445ΕΞ2023/4.4.2023 Κ.Υ.Α. (Β 2385) και την υπ' αριθ. ΥΠΟΙΚ/οικ78366ΕΞ2023/19.5.2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών.

Για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων απαιτούνται τα κάτωθι στοιχεία:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ		
Σύμφωνα με την ΚΥΑ 52445ΕΞ2023/4-4-2023(Β' 2385) η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του αρθρ. 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ44 Α/9-3-2019) και ν.4972/2022 (ΦΕΚ 181 Α/23-9-2022) όπως τροποποιήθηκε.		
ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ 01/06/2024		
1	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΑΗΤ Δήμου Αριστοτέλη	1007.E81302.0001
2	ΤΥΠΟΣ/ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΥ ΑΔΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ	Λοιποί προϋπολογισμοί ΨΥΤΘΩΨ2-30Ε
3	CPV	480000000-8
4	ΑΔΑΜ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Κατά τα λοιπά ισχύει η **2268/17-12-2025** απόφαση του Δημάρχου.

Το παρόν συντάχθηκε σε αντίτυπα (2) αντίτυπα. Ο καθένας των συμβαλλομένων έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το ΔΗΜΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Θ. ΒΑΛΙΑΝΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΟΛΓΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ