



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ

Λαιμός 16/12/2025

Αριθμ. Πρωτ.: 8011

### ΣΥΜΒΑΣΗ

#### Εργασίες επισκευής - συντήρησης αντλιών θέρμανσης Δημοτικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων σχολικών μονάδων

Στο Λαιμό και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **16<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του 2025**, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. **Κων/νος Μανούρης**, Αντιδήμαρχος Καθημερινότητας, Κυκλικής Οικονομίας και Πολιτικής Προστασίας Δήμου Πρεσπών έχοντας λάβει υπόψη:

- 1). Την αριθ.1/01/01/2024 « Απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό Αντιδημάρχων & Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του (άρθρο 59) για το χρονικό διάστημα από 01/01/2024 έως και 31/12/2024, εντός της τρέχουσας δημοτικής περιόδου » ΑΔΑ: 6383ΩΞ8-ΜΓΜ
- 2). Την αριθ. 58/08-03-2024 «Τροποποίηση της 01/2024 Απόφασης Δημάρχου για τον ορισμό Αντιδημάρχων & Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του (άρθρο 59) για το χρονικό διάστημα από 01/01/2024 έως και 31/12/2024, εντός της τρέχουσας δημοτικής περιόδου». ΑΔΑ: Ψ7ΧΛΩΞ8-ΙΗΥ.με την **Αρ. Πρωτ. 4695/23-08-2024 (ΑΔΑ: 6ΤΩ9ΩΞ8-ΞΛΣ) Απόφαση Δημάρχου**, με την οποία μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα της υπογραφής των αποφάσεων για την απευθείας ανάθεση προμηθειών -υπηρεσιών, καθώς και των σχετικών συμβάσεων που συνάπτονται γι' αυτές.
- 9) Την αριθμ. 352/7808/31-12-2024 «Απόφαση Δημάρχου περί Παράτασης θητείας Αντιδημάρχων για το χρονικό διάστημα από 01/01/2025 έως και 31/12/2025» εντός της τρέχουσας δημοτικής περιόδου ΑΔΑ: 6ΑΧΤΩΞ8-Ω3Ψ.

#### Στοιχεία Δήμου Πρεσπών:

**Επωνυμία:** Δήμος Πρεσπών, **Επάγγελμα:** Ν.Π.Δ.Δ. (Ο.Τ.Α.), **Διεύθυνση:** Λαιμός,  
**Τ.Κ.:** 53150, **Α.Φ.Μ.:** 998565714, **Δ.Ο.Υ.:** Φλώρινας.

2. **΄Ναλπαντίδης Γρηγόρης εκπρόσωπος της εταιρείας ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΑΦΟΙ Ο.Ε. με Γ.Ε.Μ.Η: 119259655000, και δραστηριότητα (Υδραυλικά Είδη και Υλικά - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ) , Δ/ση:** με ΑΦΜ: 800380215- ΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, με στοιχεία επικοινωνίας, οδός : ΠΟΤΟΚΙ, Φλώρινας, Φλώρινα ΤΚ 53100, αποκαλούμενος εφεξής «Συμβαλλόμενος», συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

#### Ο πρώτος των συμβαλλομένων και ενεργών για λογαριασμό του Δήμου, έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 158 του Ν.3463/2006.
2. Τον Ν.3852/2010.
3. Τον Ν.4555/2018 Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι.
4. Τον Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ160/τ. Α΄/08-08-2014).

5. Τον Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/τ. Α'/26-03-2014).
6. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και τις ισχύουσες τροποποιήσεις του.
7. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και ιδιαιτέρως του άρθρου 32 παρ. 2β, όπως ισχύουν.
8. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
9. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023, Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείρισης κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις.
10. Του αρ. 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023) Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση.
11. Τον Ν. 5027/2023 (ΦΕΚ 48 Α/2-3-2023) : Σύστημα Καινοτομίας στον δημόσιο τομέα - Ρυθμίσεις Γενικής Γραμματείας Ανθρωπίνου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα - Ρυθμίσεις για τη λειτουργία των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των αποκεντρωμένων διοικήσεων και για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.
12. Τη αρ. Κ.Υ.Α 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/13.08.2021 τεύχος Β'): Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019.
13. Τη αρ. Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς».
14. Τις τεχνικές προδιαγραφές της προμήθειας όπως καθορίστηκαν με την 158/7655/08-12-2025 τεχνική περιγραφή των Υπηρεσιών του Δήμου CPV: 45232141-2.
15. Το υπ' αριθ. 284/7657/08-12-2025, πρωτογενές αίτημα του (ΑΔΑΜ: 25REQ018096191)
16. Την έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος (ΑΔΑΜ: 25REQ018120483 & 25REQ018120473)
17. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους του Δήμου μας, στους ΚΑΕ 10.6262.04 (3.000,00 €) & 70.6262.02 (4.949,64 €)
18. α) Την υπ' αριθ. 7725/09-12-2025 με α.α. 417/2025 (ΑΔΑ: 940ΞΩΞ8-ΚΛΛ) & υπ' αριθ. 7729/09-12-2025 με α.α. 418/2025 (ΑΔΑ: ΨΡΠΛΩΞ8-ΕΓ1) την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης β)τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφαση ανάληψη υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.
19. Την υπ' αριθ. 7792/10-12-2025 με ΑΔΑΜ: 25PROC018132841 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δήμου μας .
20. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 8007/16-12-2025 μοναδική οικονομική προσφορά που υποβλήθηκε από την Εταιρεία ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΑΦΟΙ Ο.Ε. - Υδραυλικά Είδη και Υλικά - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, με ΑΦΜ: 800380215- ΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, με στοιχεία επικοινωνίας, οδός : ΠΟΤΟΚΙ, Φλώρινας, Φλώρινα ΤΚ 53100, καθώς και όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα.
21. Τη Αρ. Πρωτ. 8008/16-12-2025 (ΑΔΑΜ: 25AWRD018180664, ΑΔΑ: ΡΒΨΞΩΞ8-ΤΛ7) Απόφαση Κατακύρωσης της προμήθειας με θέμα: Έγκριση και απ' ευθείας ανάθεση για την υπηρεσία με τίτλο «Εργασίες επισκευής - συντήρησης αντλιών θέρμανσης Δημοτικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων σχολικών μονάδων».

**ΑΡΘΡΟ 1:**

Ο πρώτος των συμβαλλομένων για λογαριασμό του Δήμου, αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων, **Εργασίες επισκευής - συντήρησης αντλιών θέρμανσης Δημοτικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων σχολικών μονάδων**, σύμφωνα με τη αρ. 158/7655/08-12-2025 Μελέτη που συντάξαν οι Υπηρεσίες του Δήμου, ως κατωτέρω:

Το **συνολικό κόστος** για τις ανωτέρω υπηρεσίες θα ανέλθει στο ποσό των **7.942,20 €** (συμπεριλαμβανομένου του 24% ΦΠΑ), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

<b>A. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ</b>				
<b>Εργασία</b>	<b>ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ</b>	<b>Ποσότητα</b>	<b>Τιμή Μονάδας (€)</b>	<b>Σύνολο (€)</b>
Συντήρηση αντλίας θερμότητας	(τεμ.)	5	220,00 €	1.100,00 €
Αντικατάσταση επιτηρητή ασυμμετρίας	(τεμ.)	5	150,00 €	750,00 €
Επαναπρογραμματισμός PLC	(τεμ.)	5	220,00 €	1.100,00 €
Επανεκκίνηση & έλεγχος λειτουργίας προγράμματος	(τεμ.)	5	90,00 €	450,00 €
Έλεγχος δοχείων διαστολής & πλήρωση αέρα	(τεμ.)	5	90,00 €	450,00 €

<b>B. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΒΛΑΒΕΣ</b>				
<b>Εργασία</b>	<b>ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ</b>	<b>Ποσότητα</b>	<b>Τιμή Μονάδας (€)</b>	<b>Σύνολο (€)</b>
Τεχνική εργασία επισκευής (ανά ώρα)	ώρες	50	42,00 €	2.100,00 €
Αναπλήρωση/συμπλήρωση ψυκτικού υγρού	κιλά	5	25,00 €	125,00 €

<b>Γ. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ (Ενδεικτικά)</b>				
<b>Είδος</b>	<b>ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ</b>	<b>Πλήθος</b>	<b>Τιμή (€)</b>	<b>Σύνολο (€)</b>
Φίλτρα αέρα	τεμ.	10	12,00 €	120,00 €
Αισθητήρες/θερμοστάτες	τεμ.	3	30,00 €	90,00 €
Ρελέ/πυκνωτές εκκίνησης	τεμ.	3	40,00 €	120,00 €

<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>6.405,00 €</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>	<b>1.537,20 €</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.942,20 €</b>

**ΑΡΘΡΟ 2:**

Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που πραγματοποιείται δυνάμει της παρούσας σύμβασης, διέπεται από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και την εθνική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων όπως κάθε φορά ισχύει.

Για τις ανάγκες συμμόρφωσης και εφαρμογής του ΓΚΠΔ ο α' συμβαλλόμενος είναι υπεύθυνος επεξεργασίας και ο β' συμβαλλόμενος είναι εκτελών την επεξεργασία υπό την έννοια του άρθρου 4 περιπτώσεις 7 και 8, αντίστοιχα, του ΓΚΠΔ.

Τα Μέρη διαβεβαιώνουν ότι συμμορφώνονται πλήρως με όλες τις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από τον ΓΚΠΔ και τη σχετική εθνική νομοθεσία. Ειδικότερα ο β' συμβαλλόμενος εγγυάται και διαβεβαιώνει ότι έχει ήδη συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του ΓΚΠΔ για τον υπεύθυνο επεξεργασίας και τον εκτελούντα την επεξεργασία και ιδιαίτερα σε σχέση με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που επεξεργάζεται για λογαριασμό του α' συμβαλλόμενου. Ο β' συμβαλλόμενος συλλέγει και επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης και περιγράφονται σε αυτήν μόνο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη σύμβαση και σύμφωνα με τις οδηγίες του α' συμβαλλόμενου και στον βαθμό και με τον τρόπο που ορίζεται στη σύμβαση.

Ο β' συμβαλλόμενος εφαρμόζει τα κατάλληλα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα για την προστασία από τυχαία απώλεια, καταστροφή, ζημία, αλλοίωση ή αποκάλυψη των προσωπικών δεδομένων που συλλέγει και επεξεργάζεται δυνάμει της σύμβασης. Τα μέτρα αυτά είναι κατάλληλα για την αποφυγή τυχόν ζημίας που θα πρόκυπτε από οποιαδήποτε μη εξουσιοδοτημένη ή παράνομη επεξεργασία, τυχαία απώλεια, καταστροφή και λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος και τη φύση των προσωπικών δεδομένων που επεξεργάζεται.

Ο β' συμβαλλόμενος λαμβάνει εύλογα μέτρα για να διασφαλίσει ότι το προσωπικό του που έχει πρόσβαση και επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα δυνάμει της σύμβασης, ενημερώνεται για τον εμπιστευτικό χαρακτήρα της επεξεργασίας των δεδομένων αυτών, δεσμεύεται από υποχρέωση εχεμύθειας και εμπιστευτικότητας και τηρεί τις υποχρεώσεις που καθορίζονται στους παρόντες όρους.

Ο β' συμβαλλόμενος δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας. Το ίδιο ισχύει για την αντικατάσταση των εκτελούντων την επεξεργασία ή την προσθήκη άλλων. Ο β' συμβαλλόμενος επικουρεί τον α' συμβαλλόμενο με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την εκπλήρωση της υποχρέωσης του να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των δικαιωμάτων των υποκειμένων των δεδομένων που προβλέπονται στο κεφάλαιο ΙΙΙ του ΓΚΠΔ.

Ο β' συμβαλλόμενος υποχρεούται να αναφέρει πάραυτα και αμελλητί στον α' συμβαλλόμενο κάθε περιστατικό παραβίασης δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα ή κάθε περιστατικό που σχετίζεται με την ασφάλεια των προσωπικών δεδομένων που επεξεργάζεται, τα οποία υποπίπτουν στην αντίληψή του κατά την επεξεργασία των δεδομένων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Ο β' συμβαλλόμενος θέτει στη διάθεση του α' συμβαλλόμενου κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τον ΓΚΠΔ και επιτρέπει και διευκολύνει τον έλεγχο από τον α' συμβαλλόμενο των δραστηριοτήτων επεξεργασίας που διενεργούνται για λογαριασμό του με σκοπό τη διαπίστωση της συμμόρφωσης με το παρόν και το ισχύον νομικό πλαίσιο προστασίας δεδομένων. Στο πλαίσιο αυτό παρέχει κατόπιν σχετικού αιτήματος του α' συμβαλλόμενου έγγραφη περιγραφή των τεχνικών και οργανωτικών μεθόδων που χρησιμοποιεί για την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων.

Ο β' συμβαλλόμενος διασφαλίζει ότι όλα τα προσωπικά δεδομένα και τυχόν αντίγραφα τους στα οποία αποκτά πρόσβαση και επεξεργάζεται κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, θα διαγραφούν ή θα επιστραφούν στον β' συμβαλλόμενο κατά τη λήξη της σύμβασης, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από το νόμο.

### **ΑΡΘΡΟ 3:**

Η δαπάνη για τις ανωτέρω υπηρεσίες που αφορά τον τίτλο «**Εργασίες επισκευής - συντήρησης αντλιών θέρμανσης Δημοτικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων σχολικών μονάδων**» θα βαρύνει τους Κ.Α.Ε. ΚΑΕ 10.6262.04 (3.000,00 €) & 70.6262.02 (4.949,64 €) του εγκεκριμένου προϋπολογισμού Δήμου Πρεσπών.

### **ΑΡΘΡΟ 4:**

Οι ανωτέρω υπηρεσίες θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 .

Οι ανωτέρω υπηρεσίες (άρθρο 1) θα παραληφθούν από την αρμόδια επιτροπή του άρθρο 221 Ν.4421/2016.

### **ΑΡΘΡΟ 5:**

Τυχόν διαφορές μεταξύ του Δήμου και του Συμβαλλόμενου, επιλύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4412/16

### **ΑΡΘΡΟ 6:**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται έως 30 Απριλίου του 2026 και αρχίζει από την υπογραφή-ανάρτηση της σύμβασης .

### **ΑΡΘΡΟ 7:**

Η παραλαβή θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 208 και 209 του Ν.4412/16.

### **ΑΡΘΡΟ 8:**

Η καταβολή του ποσού θα γίνει μετά την έκδοση των νομίμων παραστατικών και η πληρωμή του Συμβαλλόμενου θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 200 παρ.2<sup>α</sup> του Ν.4412/16, αφού συνταχθούν όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπει το άρθρο 200 του Ν.4412/16.

**Ο ανάδοχος υποχρεούται για την έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου, σύμφωνα με την αρ. Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς».**

Επισημαίνεται ότι γεννάτε υποχρέωση έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων, από όλους τους αναδόχους που συνάπτουν δημόσια σύμβαση, με λοιπές πλην Κεντρικής Διοίκησης αναθέτουσες αρχές (π.χ. Δήμους) με έναρξη την 01-06-2024, βάσει ΚΥΑ 52445 ΕΞ2023/04-04-2023 (Β' 2385) η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 154 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ 44 Α/09-03-2019) & Ν. 4972/2022 (ΦΕΚ 181 Α/23-09-2022) όπως τροποποιήθηκε.

Για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων απαιτούνται τα κάτωθι στοιχεία:

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ</b>	
Σύμφωνα με την <b>ΚΥΑ 52445 ΕΞ2023/04-04-2023 (Β' 2385)</b> η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 154 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ 44 Α/09-03-2019) & Ν. 4972/2022 (ΦΕΚ 181 Α/23-09-2022) όπως τροποποιήθηκε.	
<b>ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ 01-06-2024</b>	
<b>ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟ ΜΑΑΗΤ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΣΠΩΝ</b>	<b>1007.E81703.0001</b>
<b>ΑΔΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ</b>	<b>ΨΡΠΛΩΞ8-ΕΓ1, 940ΞΩΞ8-ΚΛΛ</b>
<b>ΚΩΔΙΚΟΣ CPV</b>	<b>45232141-2</b>
<b>ΑΔΑΜ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>

Η παρούσα συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, ως ακολούθως:

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο Αντιδήμαρχος Καθημερινότητας  
Κυκλικής Οικονομίας και  
Πολιτικής Προστασίας**

**Ο Συμβαλλόμενος**

**Μανούρης Κων/νος**