



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΩΝ
ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ

ΕΡΓΟ : «Ενεργειακή αναβάθμιση
δημοτικών κτιρίων Δήμου
Βορείων Τζουμέρκων»

Αρ. Πρωτ. : 10166

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

(ποσού 532.452,58 € χωρίς Φ.Π.Α.)

Στα Πράμαντα Νομού Ιωαννίνων και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 16^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ., οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Α. Ο ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ που εδρεύει στα Πράμαντα Ιωαννίνων με Α.Φ.Μ. 997854446 Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1007.E81802.0001 νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο **κ. Νικόλαο Βαΐτση του Χρήστου**,

Β. Η Κ/Ξ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΕΣΟΥΛΗΣ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΕΛΗΣ με Α.Φ.Μ.: 996624378, Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Γκεσούλη **Κωνσταντίνο του Βασίλειου** με Α.Φ.Μ.: 070433032, Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων, αναδόχου για την εκτέλεση του έργου: «**Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων Δήμου Βορείων Τζουμέρκων**»

συμφωνήθηκαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων και με την παραπάνω ιδιότητα του και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Ο.Τ.Α. και άλλες σχετικές διατάξεις» και του νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1418/1984 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικά με το Ν. 2229/1994, το Ν. 2576/98 και το Ν. 3481/2006.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85 «Κατασκευή Δημοσίων Έργων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις των Π.Δ. 286/1994 ,368/1994 κ.λ.π.
4. Τις διατάξεις του Ν. 3263/2004 «Μειοδοτικό σύστημα ανάθεσης των δημοσίων έργων και συναφείς διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 3669/2007 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν.4070/2012 και όπως ισχύει σήμερα.
6. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 32014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και τις τροποποιήσεις του.
7. Τις διατάξεις του Ν.4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων»
8. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων.
9. Την 1^η επικαιροποίηση της 1^{ης} Τροποποιημένης Μελέτης με αριθμό 10/2024 και τίτλο «**Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων Δήμου Βορείων Τζουμέρκων**» προϋπολογισμού **1.050.000,00 €** με Φ.Π.Α. 24%, νόμιμα θεωρημένη από το Αυτοτελούς Τμήματος Έργων Καθημερινότητας, Περιβάλλοντος και Καθαριότητας, Πληροφορικής και Διαφάνειας του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **157Α/2025 (ΑΔΑ: 9ΙΨΦΩ99-ΗΙΦ)** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων.
10. Την υπ' αριθ. **4931/03-07-2025 Διακήρυξη** που δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο **ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ: 25PROC017146262)**.
11. Τις υπ' αριθ. **220/2025 (ΑΔΑ: ΡΔ96Ω99-ΠΡ7)** και **243/2025 (ΑΔΑ:Ρ4Δ9Ω99-ΔΙΧ)** αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων με θέμα: **έγκριση του 1^{ου} και του 2^{ου} πρακτικού** της Επιτροπής Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτελέσεως του έργου με τίτλο «**Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων Δήμου Βορείων Τζουμέρκων**» όπου προσωρινός μειοδότης αναδείχθηκε ο οικονομικός φορέας «**Κ/Ε ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΕΣΟΥΛΗΣ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΕΛΗΣ**», με ποσοστό έκπτωσης 37,12 % επί των τιμών του Τιμολογίου μελέτης.
12. Την υπ' αριθ. **290/2025 (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD018010493, ΑΔΑ: 6ΖΗ4Ω99-92Χ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων με θέμα: **έγκριση του 3^{ου} πρακτικού** της Επιτροπής Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτελέσεως του έργου με τίτλο «**Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων Δήμου Βορείων Τζουμέρκων**» σύμφωνα με την οποία ανάδοχος αναδείχθηκε **Κ/Ε ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΕΣΟΥΛΗΣ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΕΛΗΣ**, με ποσοστό έκπτωσης 37,12 % επί των τιμών του Τιμολογίου μελέτης
13. Το έργο έχει προβλεφθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2025 με Κ.Α. 64-7311.012. Η Δαπάνη του έργου είναι εξασφαλισμένη από πιστώσεις του προγράμματος «**ΗΠΕΙΡΟΣ 2021-2027**». Ειδικότερα το έργο είναι ενταγμένο στο Πρόγραμμα «**Ηπειρος 2021-2027**», με κωδικό ΟΠΣ 6017524 και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

14. Η Αρ. πρωτ. 2737/13-11-2025 θετική γνώμη έγκρισης σχεδίου Σύμβασης από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Ηπειρος».

Α ν α θ έ τ ε ι

Την εκτέλεση του έργου βάσει των όρων και τιμών που περιλαμβάνονται στα τεύχη της εγκεκριμένης μελέτης όπως αυτές διαμορφώνονται με την προσφορά του αναδόχου ως και των προαναφερόμενων ισχυουσών διατάξεων.

Ο δεύτερος των συμβαλλόμενων, **Κ/Ε ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΕΣΟΥΛΗΣ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΕΛΗΣ** νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Γκεσούλη Κωνσταντίνο του Βασίλειου, αναδόχου του ανωτέρω έργου με την υπογραφή της σύμβασης αυτής, δηλώνει ότι :

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως ως ανάδοχο του έργου και ότι αυτός δε δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν

εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την Πρόσκληση και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή.

Ως εργολαβικό αντάλλαγμα της σύμβασης αυτής (αρχικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο) συμφωνείται το ποσό των **532.452,58 €** χωρίς Φ.Π.Α. και **660.241,20 €** με Φ.Π.Α. 24%, και στο οποίο περιλαμβάνεται και το ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες.

Το τιμολόγιο θα εκδοθεί ηλεκτρονικά σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων, δηλαδή τον εθνικό μορφότυπο τιμολογίων B2G (αριθ. οικ. 82240 ΕΞ 2024/11.06.2024 εγκύκλιος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των διατάξεων της κοινής υπουργικής απόφασης (ΚΥΑ) 46901 ΕΞ 2024/01.04.2024 «Τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ. 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 κοινής υπουργικής απόφασης “Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019 (Α’ 44)” (Β’3766)» (Β.2120)» και θα κατατεθεί, σε πρωτότυπη έντυπη μορφή, από τον ανάδοχο στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και θα λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Στο συνολικό ποσό της σύμβασης περιλαμβάνονται:

Άθροισμα Δαπάνης Εργασιών	374.904,66
Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	67.482,84
Σύνολο	442.387,50
Απρόβλεπτα 15%	66.358,13
Σύνολο	508.745,63
Ποσό για αναθεωρήσεις	23.706,95
Σύνολο	532.452,58
Φ.Π.Α. 24%	127.788,62
Γενικό Σύνολο	660.241,20

Αναφέρεται ρητά ότι τόσον ο κύριος του έργου, όσον και ο φορέας κατασκευής αυτού δεν αναγνωρίζει οποιαδήποτε, οποτεδήποτε και από οποιονδήποτε θα δημιουργηθεί τυχόν αύξηση του ποσού της εργολαβίας αυτής των **532.452,58 € χωρίς Φ.Π.Α. και 660.241,20 € με Φ.Π.Α. 24%**, και ότι απαγορεύεται άνευ προηγούμενης έγκρισης, σύμφωνα με τη νόμιμη διαδικασία (σύνταξη – έγκριση Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα) κάθε υπέρβαση του ποσού αυτού. Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 156 του Ν.4412/2016.

Τυχόν γινόμενη υπέρβαση χωρίς τις νόμιμες εγκρίσεις δεν αναγνωρίζεται και την αποκλειστική ευθύνη έχει ο ανάδοχος του έργου.

Ως προθεσμία περάτωσης όλου του έργου που αρχίζει από την **16-12-2025** ορίζεται σε τριακόσιες εξήντα (360) ημερολογιακές ημέρες και λήγει την **11-12-2026** πέρα από την οποία ο εργολάβος θα υπόκειται σε ποινική ρήτρα βάσει των όρων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων της μελέτης και του Ν. 4412/2016.

Για την καλή εκτέλεση των εργασιών, πιστή εφαρμογή όλων των όρων της Σύμβασης και την διασφάλιση οποιασδήποτε απαίτησης του Ελληνικού Δημοσίου από τον δεύτερο των συμβαλλόμενων, που μπορεί να προκύψει από την κατασκευή του έργου η ανάδοχος Κ/ΕΙΑ κατέθεσε στην υπηρεσία μας τις εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ με αριθ. e-237290 ημερομηνία έκδοσης την 03-12-2025 ποσού δέκα τρεις χιλιάδες εννιακόσια δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτά (13.912,50 €) και με αριθ. e-23722 ποσού είκοσι οκτώ χιλιάδες τετρακόσια είκοσι έξι ευρώ και είκοσι λεπτά (28.426,21) ήτοι 5% επί της αξίας της μελέτης χωρίς Φ.Π.Α..

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών η έδρα της επιχείρησης του είναι τα Ιωάννινα Στοά Ορφέα Α' κτίριο 3^{ος} όροφος Τ.Κ.45332, τηλ.: 2651083503, e-mail.: kvgesoulis@gmail.com, όπου θα κοινοποιούνται έγκυρα και νόμιμα οι διαταγές και τα έγγραφα της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης Αρχής.

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019. Ειδικότερα:

Ως προς την επεξεργασία από την Αναθέτουσα Αρχή των προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο Ανάδοχος συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή του με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας,

(γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων ειδικής κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς.

Τα προσωπικά δεδομένα του Αναδόχου αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας.

Καθ' όλη την διάρκεια που η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα ενημέρωσης, πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού, διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις προβλεπόμενες από το νομοθετικό πλαίσιο.

Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019.

Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την Αναθέτουσα Αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.

Τα στοιχεία επικοινωνίας με τον υπεύθυνο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα (email: emeran@emeran.com /τηλ. 211 1133583).

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε έξι (-6-) αντίτυπα και αφού αναγνώστηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους.

Ένα (-1-) αντίτυπο παρέλαβε ο ανάδοχος του έργου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ
ΔΗΜΟ ΒΟΡΕΙΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΪΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΔΟΧΟ Κ/ΞΙΑ
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΓΚΕΣΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ