



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ

Χρυσό 16-12-2025
Αριθ. πρωτ. 11800

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΕ ΣΤΡΥΜΟΝΑ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ & ΒΑΛΤΟΤΟΠΙΟΥ)

Στο Χρυσό σήμερα 16-12-2025 ημέρα Τρίτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Δημήτριος Π. Νότας, Δήμαρχος, ενεργών στην περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Εμμανουήλ Παππά με Α.Φ.Μ. 998979241 και έδρα Χρυσό Σερρών, και
2. Καγιόγλου Βασίλειος με έδρα Νεοχώρι Σερρών, Τ.Κ. 62100, ΑΦΜ 119028743, τηλ. 6971962315.

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 11705 /15-12-2025 απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής με την οποία ανατέθηκε η **ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΕ ΣΤΡΥΜΟΝΑ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ & ΒΑΛΤΟΤΟΠΙΟΥ)** (ΑΔΑΜ 25ΑWRD018163348 2025-12-15), στον Ανάδοχο και την ειδική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Ανάδοχο για την υπογραφή του παρόντος, η οποία κοινοποιήθηκε σε αυτόν την Τρίτη 16-12-2025.
2. Ότι αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποτελούν, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.1 περιπτ. 42 του Ν.4412/2016:

-η μελέτη της αρμόδιας υπηρεσίας

-η προσφορά του Αναδόχου

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

Άρθρο 1
Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η **ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΕ ΣΤΡΥΜΟΝΑ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ &**

25SYMV018175314 2025-12-16

ΒΑΛΤΟΤΟΠΙΟΥ) για την εκτέλεση τεχνικών και άλλων εργασιών, για την απομάκρυνση φερτών υλών περιμετρικά των οικισμών, των κοινοχρήστων χώρων και δρόμων, των ρεμάτων, καναλιών και τάφρων και της συντήρησης από την αυτοφυή βλάστηση με στόχο την αποκατάσταση της λειτουργικότητας της περιοχής με στόχο την αποκατάσταση της λειτουργικότητας της περιοχής .

Η Μίσθωση Μηχανημάτων έργου των διοικητικών ορίων στις Κοινότητες Ν. Νεοχωρίου & Βαλτοτοπίου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στα έγγραφα της σύμβασης, στην απόφαση ανάθεσης και την προσφορά του Αναδόχου.

Άρθρο 2

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.: 30.6233.05 σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025 του Φορέα

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση 1314 με αρ. πρωτ. 11269/05-12-2025 (ΑΔΑ: 9ΒΕΜΩΡΩ-Π5Γ , ΑΔΑΜ: 25REQ018100418 2025-12-08) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2025 και έλαβε α/α 6 καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων/Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του φορέα.

Άρθρο 3

Διάρκεια σύμβασης –Χρόνος Παράδοσης

Το μέγιστο συνολικό χρονικό διάστημα μέσα στο οποίο ο Δήμος υποχρεούται να εξαντλήσει τα προβλεπόμενα ημερομίσθια των μηχανημάτων ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης και ως 31-12-2025, ή μέχρι εξάντλησης του συνόλου των ημερομισθίων των δομικών μηχανημάτων, οποτεδήποτε αυτή και αν συμβεί εντός της χρονικής περιόδου της υπογραφείσας σύμβασης. Μετά την παρέλευση του διαστήματος αυτού, ο Ανάδοχος δεν δεσμεύεται πλέον από την προσφορά του.

Άρθρο 4

Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος εγγυάται και δεσμεύεται ανέκκλητα στην Αναθέτουσα Αρχή: -τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το

25SYMV018175314 2025-12-16

δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'(και του ν. 4412/2016). Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

- ότι θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηκούμενη εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με τα λοιπά Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας, σύμφωνα με τη ρήτρα ακεραιότητας που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

- ότι καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, θα συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

Επιπλέον :

1. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει στο Δήμο Εμμανουήλ Παππά, όπου, όποτε και για όσο χρονικό διάστημα του ζητηθεί, κατά περίπτωση, τα αναφερόμενα στο άρθρο 1 της παρούσης δομικά μηχανήματα ιδιοκτησίας του.

Τα μηχανήματα αυτά θα πρέπει να βρίσκονται σε καλή κατάσταση και η εν γένει απόδοσή τους να είναι τουλάχιστον στο 70% αυτής ενός καινούργιου μηχανήματος, βάσει των προδιαγραφών που δίνονται από τον κατασκευαστή.

2. Η ενημέρωση του Αναδόχου από την πλευρά της Υπηρεσίας, περί της εκτέλεσης εργασιών στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης, θα γίνεται προφορικώς ή εγγράφως τουλάχιστον δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία εκτέλεσης της εργασίας, μη συμπεριλαμβανομένης της ημέρας εκτέλεσης της εργασίας. Στην περίπτωση έγγραφης πρόσκλησης, αυτή θα κοινοποιείται σε αυτόν αυθημερόν με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο (επίδοση, fax, e-mail κτλ).

Στην πρόσκληση που θα κοινοποιηθεί στον Ανάδοχο θα αναφέρεται ρητά το είδος της προς εκτέλεση εργασίας, τα εξαρτήματα που θα χρησιμοποιηθούν και ο ακριβής αριθμός των απαιτούμενων ημερομισθίων για την εκτέλεση της εργασίας.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος την ίδια ημέρα που θα του κοινοποιηθεί η πρόσκληση για την εκτέλεση της εργασίας να ενημερώσει την Υπηρεσία αν και κατά πόσο μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του τη συγκεκριμένη ημέρα, και αν όχι να προτείνει την ημερομηνία κατά την οποία δύναται να εκτελέσει την εργασία, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τις δύο (2) εργάσιμες ημέρες από την αρχικά προτεινόμενη από την Υπηρεσία ημερομηνία. Αν ο Ανάδοχος δεν μπορεί να προσέλθει για την εκτέλεση της ανατεθείσας εργασίας ούτε και κατά την

25SYMV018175314 2025-12-16

χορηγούμενη παράταση των δύο (2) εργάσιμων ημερών, θεωρείται ότι δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και κηρύσσεται έκπτωτος.

Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα, αν κρίνει ότι λόγω των συνθηκών που επικρατούν στον τόπο εκτέλεσης της εργασίας και διαμορφώθηκαν μετά την ειδοποίηση του Αναδόχου, η εργασία δεν μπορεί να εκτελεστεί ή αν εκτελεστεί η αποδοτικότητα των μηχανημάτων θα είναι περιορισμένη, να ακυρώσει την εκτέλεση της έως και το βράδυ της προηγούμενης ημέρας. Στην προκειμένη περίπτωση ο Ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωση από την μη εκτέλεση της προγραμματισμένης εργασίας. Εάν η ακύρωση γίνει το πρωί της ίδιας ημέρας (αφού το μηχάνημα παρουσιαστεί στον τόπο εργασίας) το ημερομίσθιο καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στον Ανάδοχο.

3. Σε περίπτωση που κάποια εργασία χαρακτηρίζεται από την Υπηρεσία πέραν πάσης αμφιβολίας ως κατεπείγουσα και καλεί τον Ανάδοχο να παρουσιαστεί για την εκτέλεση της, αυτός υποχρεούται αναντίρρητα να παρουσιαστεί, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, στον τόπο που αυτή επιθυμεί, ακόμα και αν ο χρόνος εκτέλεσης της εργασίας είναι εκτός ωραρίου εργασίας (όπως αυτό ορίζεται στις τιμές εφαρμογής του τιμολογίου) ή είναι αργία. Αδυναμία παροχής της εν λόγω υπηρεσίας από την πλευρά του Αναδόχου κατά το χρονικό διάστημα που ζητείται από την Υπηρεσία όταν παρουσιάζεται κατεπείγουσα ανάγκη, κινεί τη διαδικασία έκπτωσής του.

Ο μέγιστος αριθμός των περιπτώσεων που ο Δήμος μπορεί να επικαλεστεί κατεπείγουσα και έκτακτη ανάγκη δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του συμβατικού αριθμού των ημερομισθίων.

Στην περίπτωση της ανάγκης εκτέλεσης εργασίας που χαρακτηρίζεται ως κατεπείγουσα, και εφ' όσον κινηθεί η διαδικασία που περιγράφεται στο προηγούμενο εδάφιο, ο Ανάδοχος δικαιούται το σύνολο του συμβατικού μισθώματος ανεξάρτητα από τις ώρες απασχόλησης του μηχανήματος καθώς και πρόσθετης αποζημίωσης, η οποία ορίζεται στο 20% του καθαρού ημερησίου συμβατικού μισθώματος του μηχανήματος το οποίο παρέχει για την εκτέλεση της εργασίας.

4. Τα δομικά μηχανήματα που θα χρησιμοποιούνται από τον Ανάδοχο θα είναι αυτά τα οποία αναγράφονται στην προσφορά του, αποκλειόμενης της μίσθωσης μηχανημάτων από την πλευρά του για την εκτέλεση της εργασίας, εκτός αν αυτό προκύψει λόγω ανάγκης ή/και ζητηθεί από την Υπηρεσία. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, ο Ανάδοχος παράλληλα με τα δικά του δομικά μηχανήματα θα πρέπει να παρέχει στο Δήμο επιπλέον μηχανήματα με χαρακτηριστικά τουλάχιστον ίσα με αυτά που αναγράφονται στην προσφορά του, τα οποία θα μισθώνονται από τον ίδιο και θα πιστοποιούνται σε αυτόν κατά την πληρωμή του.

Στην παραπάνω περίπτωση, τα χρονικά περιθώρια ανταπόκρισης του Αναδόχου, που αναφέρονται στα εδάφια 1 και 3 της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, προσαυξάνονται κατά δύο (2) ημερολογιακές ημέρες έκαστο, αντίστοιχα.

25SYMV018175314 2025-12-16

Τα μισθωμένα από τον Ανάδοχο μηχανήματα είναι αποκλειστικής του ευθύνης, χωρίς να μπορεί να εμπλακεί ο Δήμος, πλην της περίπτωσης που κρίνεται από την Υπηρεσία ότι αυτά παρουσιάζουν μειωμένη απόδοση, οπότε και έχει το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνσή τους. Σε αυτή την περίπτωση τάσσεται στον ανάδοχο χρονικό διάστημα μιας (1) εργάσιμης ημέρας για την αντικατάσταση του δομικού μηχανήματος. Εάν ο Ανάδοχος αδυνατεί εντός του τασσόμενου χρονικού διαστήματος να αντικαταστήσει το απομακρυνθέν δομικό μηχάνημα, η εκτέλεση της εργασίας συνεχίζεται (εκτός και εάν αυτό είναι αδύνατο) και θεωρείται ότι η απόδοση των λοιπών μηχανημάτων μειώνεται στο 70% της μέγιστης ημερήσιας απόδοσής τους, οπότε στο αντίστοιχο ποσοστό μειώνεται και το καταβληθέν σε αυτόν τίμημα.

Κατόπιν συνεννοήσεως με την επίβλεψη και αν συντρέχει ιδιαίτερος λόγος, ο Ανάδοχος μπορεί να προσκομίσει μόνο μισθωμένα από την πλευρά του δομικά μηχανήματα για την εκτέλεση της εργασίας, τα οποία υπόκεινται στους περιορισμούς που ισχύουν και για τα μηχανήματα που αναγράφονται στην προσφορά του.

5. Το ωράριο εργασίας των μηχανημάτων ορίζεται από τις 07:30 έως και τις 15:00 για οποιαδήποτε εργάσιμη ημέρα της εβδομάδας. Μετακινήσεις από και προς τη θέση εκτέλεσης της εργασίας θα εκτελούνται από τον Ανάδοχο εκτός του παραπάνω ωραρίου και για οποιοδήποτε δομικό μηχάνημα, εκτός αν δοθεί σαφής εντολή από την επίβλεψη για μετακίνηση του δομικού μηχανήματος εντός του ωραρίου εργασίας.

Για καθυστερήσεις έναρξης του ωραρίου εργασίας ή για διακοπή της εργασίας πριν την ώρα λήξης του με υπαιτιότητα του Δήμου, ο Ανάδοχος δεν φέρει καμία ευθύνη και του καταβάλλεται το συμβατικό μίσθωμα της πλήρους απασχόλησης.

Στην περίπτωση υπερωριακής εργασίας, ο Ανάδοχος δικαιούται πρόσθετης αποζημίωσης ίσης με το 10% του ημερησίου συμβατικού μισθώματος του κάθε μηχανήματος για κάθε ώρα υπερωριακής εργασίας.

6. Η απόδοση της λειτουργίας των μηχανημάτων που παρέχονται από τον Ανάδοχο αποτελεί άμεση συνάρτηση των κάτωθι παραγόντων:

- i. του συντελεστή της μέσης ισχύος λειτουργίας, που ορίζεται ως ο μέσος όρος των ποσοστών της ωριαίας χρησιμοποιούμενης ισχύος του κινητήρα του μηχανήματος για την εκτέλεση μιας συγκεκριμένης εργασίας. Η ωριαία χρησιμοποιούμενη ισχύς του κινητήρα προκύπτει ως κλάσμα της μέγιστης δυνατής ισχύος, υπολογίζεται δε ως ο μέσος όρος της ελάχιστης και μέγιστης χρησιμοποιούμενης ισχύος του μηχανήματος ανά ώρα λειτουργίας και αποτελεί το μέτρο του κατά πόσο αποδοτική είναι η λειτουργία ενός μηχανήματος ανάλογα με την εργασία την οποία εκτελεί,
- ii. του συντελεστή πραγματικού χρόνου λειτουργίας, που ορίζεται ως ο πραγματικός χρόνος λειτουργίας του μηχανήματος ανά ώρα λειτουργίας, δεν

25SYMV018175314 2025-12-16

εξαρτάται από τις συνθήκες του εργοταξίου, αλλά εξαρτάται από αναπόφευκτες και λογικές διακοπές της λειτουργίας του μηχανήματος, όπως π.χ. διάλειμμα του χειριστή, εφοδιασμό με καύσιμα, μετακίνηση του μηχανήματος, μικρορυθμίσεις της θέσης του κ.α., και

iii. του συντελεστή συνθηκών εργασίας και οργάνωσης που εξαρτάται από τις συνθήκες που επικρατούν στο εργοτάξιο (π.χ. ποιότητα εκσκαπόμενου υλικού, κίνηση σε δρόμους καλής ή κακής βατότητας, καιρικές συνθήκες κ.α.) και από την οργάνωση εκτέλεσης της όλης εργασίας (επιλογή κατάλληλου τύπου μηχανήματος για την εκτέλεση συγκεκριμένης εργασίας, επιλογή βέλτιστου αριθμού μεταφορικών οχημάτων για την εξυπηρέτηση σκαπτικού μηχανήματος κ.α.).

Οι παραπάνω συντελεστές αποτελούν θεωρητική προσέγγιση της απόδοσης του δομικού μηχανήματος για την εκτέλεση ενός συγκεκριμένου είδους εργασίας και ο υπολογισμός τους επαφίεται στην κρίση και την εμπειρία του Επιβλέποντα.

Εκ των αναφερθέντων συντελεστών οι υπό στοιχεία i. και ii. παράγοντες αποτελούν ευθύνη του Αναδόχου, ο δε παράγων iii. ιδιαίτερα κατά το σκέλος της οργάνωσης της εργασίας αποτελεί ευθύνη της Υπηρεσίας.

Για την αποδοτικότερη χρήση των μηχανημάτων του Αναδόχου, οι παραπάνω συντελεστές θα πρέπει να κυμαίνονται μεταξύ των εξής τιμών:

i. συντελεστής Μέσης Ισχύος Λειτουργίας: $0,70 < \sigma_{ΜΙΛ} < 0,90$

ii. συντελεστής Πραγματικού Χρόνου Λειτουργίας: $0,70 < \sigma_{ΠΧΛ} < 0,90$

iii. συντελεστής Συνθηκών Εργασίας και Οργάνωσης: $0,60 < \sigma_{ΣΕΟ} < 1,00$

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από την Επίβλεψη ότι δεν τηρείται κάποιο από τα κάτω όρια των συντελεστών υπό στοιχεία i και ii για οποιοδήποτε δομικό μηχάνημα εκτελεί συγκεκριμένη εργασία, χωρίς αυτό να οφείλεται στη χαμηλή τιμή του συντελεστή iii., τα κατώτερα όρια αυτών των συντελεστών εφαρμόζονται και στον υπολογισμό της συμβατικού ημερομισθίου του εν λόγω μηχανήματος.

Στην περίπτωση που η μειωμένη απόδοση του μηχανήματος οφείλεται στη χαμηλή τιμή και των δύο προαναφερθέντων συντελεστών (i και ii), η επιβολή των μειωτικών συντελεστών στο συμβατικό ημερομίσθιο του δομικού μηχανήματος γίνεται αθροιστικά.

Στην περίπτωση που η μειωμένη απόδοση του μηχανήματος οφείλεται στη μειωμένη τιμή του συντελεστή υπό στοιχεία iii, αυτό δεν θεωρείται ότι είναι ευθύνη του Αναδόχου, αλλά κακή οργάνωση της εργασίας από την πλευρά της Υπηρεσίας, και καταβάλλεται στον Ανάδοχο το σύνολο του συμβατικού μισθώματος.

7. Η προστασία των δικτύων Ο.Κ.Ω. αποτελεί ευθύνη του Αναδόχου. Σαν Ο.Κ.Ω. χαρακτηρίζονται τα κάθε μορφής δίκτυα των Δ.Ε.Κ.Ο. καθώς και τα δίκτυα υποδομής του Δήμου Εμμανουήλ Παππά. Η παροχή πληροφοριών σχετικά με τις θέσεις των δικτύων Ο.Κ.Ω. είναι αποκλειστική ευθύνη του Δήμου, έπειτα από ενημέρωση από την πλευρά του Αναδόχου περί της θέσης εκτέλεσης της εργασίας,

25SYMV018175314 2025-12-16

η προστασία όμως αυτών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου.

Στην περίπτωση που υπάρχουν χαρτογραφημένα υπόγεια δίκτυα (π.χ. ΟΤΕ, ΔΕΗ κ.α.), ο Δήμος είναι υποχρεωμένος κατά την ημέρα εκτέλεσης της εργασίας να παραδώσει στον Ανάδοχο πλήρη σειρά σχεδίων με τις θέσεις των υπογείων δικτύων. Στην περίπτωση των δικτύων υποδομής του Δήμου Εμμανουήλ Παππά, η υπόδειξη αυτών θα γίνει από αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου (υδραυλικό).

Στην περίπτωση σφαλμάτων κατά τη χαρτογράφηση των δικτύων Ο.Κ.Ω. ή λανθασμένης υπόδειξης των δικτύων υποδομής από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου ή άγνοιας περί της ύπαρξης δικτύων στο χώρο εκτέλεσης της εργασίας, ο Ανάδοχος δεν φέρει καμία ευθύνη για την πρόκληση ζημιών σε αυτά τα δίκτυα.

Στην περίπτωση πρόκλησης ζημιών σε δίκτυα στα οποία η χαρτογράφηση ή η υπόδειξη είναι ακριβής, η ζημιά αποκαθίσταται από συνεργείο της αρμόδιας Υπηρεσίας και το κόστος της αποκατάστασης χρεώνεται εξ ολοκλήρου στον Ανάδοχο.

8. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Εμμανουήλ Παππά έχει το δικαίωμα εντός του χρονικού διαστήματος που αναγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσης να αυξομειώσει μονομερώς έως ποσοστού 50%, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση ή αύξηση των τιμών μονάδος, τον αριθμό των ημερομισθίων του κάθε δομικού μηχανήματος.

Δεν επιτρέπεται εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος αύξηση των τιμών μονάδας και η εργασία δεν υπόκειται στις διατάξεις περί αναθεωρήσεως των τιμών μονάδας.

Άρθρο 5

Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

5.1. Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε **5.059,20** ευρώ [με Φ.Π.Α. 24%].

A / A	ΕΙΔΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	Α.Τ.	Ε.Μ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
1	Μίσθωση ΕΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΥ Η ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΥ ΕΚΣΚΑΦΕΑ (περιστρεφόμενου) άνω των 100 HP	1	ημερ	12	340,00	4.080,00
					ΣΥΝΟΛΟ:	4.080,00
					Φ.Π.Α. 24 % (€):	979,20
					ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (€):	5.059,20

5.2. Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών και εφόσον εκδοθούν τα νόμιμα παραστατικά

25SYMV018175314 2025-12-16

5.3. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

5.4. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των συμβατικών υλικών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα λοιπά έγγραφα της Σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ .

5.5. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

5.6 Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής. Για την έκδοση χρηματικού εντάλματος ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει το αντίστοιχο τιμολόγιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής και η πληρωμή του θα πρέπει να λάβει χώρα σε επιπλέον τριάντα (30) ημέρες.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του αναδόχου καθυστερήσει από την αναθέτουσα αρχή τριάντα (30) ημέρες από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των αγαθών και την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών επαλήθευσης, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει περιέλθει μέχρι και την ημερομηνία αυτή στην αναθέτουσα αρχή το τιμολόγιο ή άλλο ισοδύναμο παραστατικό πληρωμής, η αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υποπαρ. Ζ5 της παρ. Ζ του ν. 4152/2013, (Α' 107/09-05-2013) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των Ν.4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» καθίσταται υπερήμερη και οφείλει τόκους υπερημερίας, χωρίς να απαιτείται όχληση από τον ανάδοχο. Σε περίπτωση καθυστέρησης υποβολής των οικείων δικαιολογητικών πληρωμής, η αναθέτουσα αρχή δεν καθίσταται υπερήμερος, ει μη μόνο από την ημέρα προσκόμισής τους.

Άρθρο 6

Επίβλεψη – παραλαβή της εργασίας

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στο χρονικό διάστημα και με τον τρόπο που καθορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του ή/και να υποβάλει τα παραδοτέα στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης. Μη εμπρόθεσμη παροχή των υπηρεσιών ή/και υποβολή των παραδοτέων από τον

25SYMV018175314 2025-12-16

Ανάδοχο επάγεται την κήρυξη αυτού ως έκπτωτου σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται με τα άρθρα 219 επόμενα του Ν.4412/2016

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής «ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής». Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο από φαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132.

Η παρεχόμενη από τον Ανάδοχο υπηρεσία θα παραληφθεί (τμηματικά για τις ενδιάμεσες πληρωμές και συγκεντρωτικά στο τέλος του συμβατικού χρόνου) από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Δήμου. Η Επιτροπή θα εξετάζει κατά τακτά χρονικά διαστήματα την ποσότητα και την ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις απαιτήσεις του Δήμου και τις επιπρόσθετες οδηγίες που τυχόν έχουν δοθεί προς αυτόν και θα πιστοποιεί ανάλογα τους αντίστοιχους λογαριασμούς για την τμηματική πληρωμή του Αναδόχου. Κατασταλτικά, (με όλες τις συνέπειες που αυτό συνεπάγεται) η αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της εν λόγω εργασίας μπορεί να προβεί στην επιβολή των προβλεπόμενων από το Νόμο ποινικών ρητρών ή/και να αρνηθεί να παραλάβει την παρεχομένη από τον Ανάδοχο υπηρεσία.

Άρθρο 7

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου –Κυρώσεις

7.1. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για τους λόγους που αναφέρονται και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 203 του Ν.4412/2016. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την παρούσα σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και κατόπιν τήρησης της σχετικής διαδικασίας και οι κυρώσεις/αποκλεισμός που προβλέπονται στο ως άνω άρθρο 203 του Ν.4412/2016.

7.2. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος

25SYMV018175314 2025-12-16

κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 .

Άρθρο 8

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 9

Ανωτέρα Βία

9.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

9.2. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της προμήθειας.

Άρθρο 10

Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμευθούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 11

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 133 του Ν.4412/2016, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της.

Άρθρο 12

Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

12.1. Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο

12.2. Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις, Χρόνος επιμέρους σταδίων παροχής υπηρεσιών/υποβολής παραδοτέων, Απόρριψη παραδοτέων -αντικατάσταση), μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματα που του αναγνωρίζονται και υπό τις προϋποθέσεις και έννομες συνέπειες που ορίζονται στα άρθρα 205 επόμενα του Ν.4412/2016.

12.3. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, κάθε διαφορά που προκύπτει αναφορικά με την ερμηνεία, και/ή το κύρος και/ή την εκτέλεση της παρούσας, ή εξ αφορμής της, επιλύονται σύμφωνα με τα άρθρα 205 επόμενα του Ν.4412/2016.

Άρθρο 14

Λοιποί όροι

Άπαντες οι όροι των Εγγράφων της Σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΝΟΤΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΓΙΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ