



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 Τμήματος Μελετών Έργων Κτιριακών,  
 Ενεργειακών και Υπαίθριων Χώρων  
 Αρ. Πρωτ.: 35797/16-12-2025

ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ 1ου  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ  
 ΣΥΣΤΕΓΑΣΗ ΜΕ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΤΟΥ  
 ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ».  
 Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 216994  
Χρηματοδότηση: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ  
 ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΕΧΝ.ΠΡΟΓ. (ΣΑΤΑ)  
 Κ.Α.Ε.: 02.15.7331.02  
ΠΡΟΫΠΟΛ.: 68.641,22€  
 (με τη δαπάνη Φ.Π.Α.)

## ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ Π/Υ 68.641,22€ (με Φ.Π.Α.).

Στην Ξάνθη, σήμερα την 16-12-2025, ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- α) αφ' ενός ο **ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ**, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Ξάνθης **Ευστράτιο Κοντό**, σύμφωνα με το Ν. 3852/2010 και
- β) αφετέρου ο οικονομικός φορέας **ΜΑΡΚΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** και εδρεύει στην οδό ΚΟΜΝΗΝΩΝ 23, Ξάνθη ΤΚ 67100, με ΑΦΜ 122530836 ΔΟΥ Ξάνθης, τηλ. 6945572085, email: Markidis.charalampos@gmail.com.

### Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τον με αριθμό Ε06/2025 φάκελο δημόσιας σύμβασης της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ξάνθης για το έργο με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΣΤΕΓΑΣΗ ΜΕ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ» προϋπολογισμού 56.468,55€ χωρίς ΦΠΑ 24%.
2. Την με αρ. 1119/2025 (αρ.πρωτ. 25723/20-10-2025, ΑΔΑ: 989ΤΩΚ8-Φ4Γ) Απόφαση του Δημάρχου Ξάνθης σχετικά με την Έγκριση των Τεχνικών Προδιαγραφών του φακέλου δημόσιας σύμβασης έργου Ε06/2025 και επιλογή της διαδικασίας ανάθεσης του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΣΤΕΓΑΣΗ ΜΕ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ».
3. Την ανάγκη του Δήμου για την κατασκευή του άνω έργου και το ότι η κατασκευή του έργου έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ξάνθης για το έτος 2025 και χρηματοδοτείται από τον κωδικό με τίτλο ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΕΧΝ.ΠΡΟΓ. (ΣΑΤΑ), Κ.Α.Ε.:02.15.7331.02.
4. Την με αρ.πρωτ. 29276/20-10-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017767203 2025-10-20) Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΣΤΕΓΑΣΗ ΜΕ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ» προϋπολογισμού 56.468,55€ χωρίς ΦΠΑ 24%. (η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στο ΤΕΕ για ανάρτηση, κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/16 και ειδικότερα του άρθρου 118 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και την αποστολή της πρόσκλησης υποβολής προσφορών σε τρεις (3) οικονομικούς φορείς που έχουν τα απαιτούμενα προσόντα για το έργο του θέματος.
5. Την πρόσκληση με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ για την διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν.4412/16 και την ανάρτηση του διαγωνισμού με α/α συστήματος 216994. Η ανάθεση του έργου γίνεται με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσης τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 2α του Ν. 4412/16.

## 25SYMV018175107 2025-12-16

6. Τις δύο (2) προσφορές που υποβλήθηκαν μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ με α/α κατάθεσης 354339, 354328.
7. Την από 10-11-2025 και ώρα 11:00 ηλεκτρονική αποσφράγιση από εξουσιοδοτημένο υπάλληλο για την αποσφράγιση του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΣΤΕΓΑΣΗ ΜΕ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ».
8. Την με αρ. πρωτ. 32359/17-11-2025 (1374/2025) Απόφαση του Δημάρχου Ξάνθης περί απευθείας ανάθεσης του έργου (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017943335 2025-11-17, ΑΔΑ: ΨΡΤΣΩΚ8-ΥΣ7) στον οικονομικό φορέα ΜΑΡΚΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ με έδρα την οδό ΚΟΜΝΗΝΩΝ 23, Ξάνθη ΤΚ 67100, με ΑΦΜ 122530836 ΔΟΥ Ξάνθης, τηλ. 6945572085, email: Markidis.charalampos@gmail.com, με σύνολο αμοιβής εκτέλεσης έργου κατά την προσφορά του, **πενήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια πενήντα πέντε ευρώ και ογδόντα δύο λεπτά του ευρώ (55.355,82€) χωρίς Φ.Π.Α. και μέση τεκμαρτή έκπτωση δύο τοις εκατό (2%)**.
9. Την με αρ. πρωτ.34474/5-12-2025 πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού του έργου μετά την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

### συμφωνούν και αποδέχονται τα παρακάτω:

**α.** Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους ως εργοδότης, αναθέτει στον δεύτερο συμβαλλόμενο ως ανάδοχο, την κατασκευή του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΣΤΕΓΑΣΗ ΜΕ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ» για το ποσό των **εξήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων σαράντα ένα ευρώ και είκοσι δύο λεπτών του ευρώ (68.641,22 €) με ΦΠΑ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:**

A/A	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ	34.033,79	2%	<b>33.353,11</b>
	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	6.373,53	2%	<b>6.246,06</b>
	Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:	40.407,32	Π1:	<b>39.599,17</b>
	ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	7.273,32		<b>7.127,85</b>
	Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:	47.680,64	Π2:	46.727,02
	Μέση Έκπτωση Εμ = ( Σ2 – Π2 ) / Σ2 =			<b>2%</b>
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	7.152,10		<b>7.009,05</b>
	Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	54.832,74	Κατά την προσφορά:	<b>53.736,07</b>
	ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%	127,00		<b>127,00</b>
	Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	54.959,74	Κατά την προσφορά:	<b>53.863,07</b>
	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΑΕΚΚ - ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ	468,29		<b>468,29</b>
	Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	55.428,03	Κατά την προσφορά:	<b>54.331,36</b>
	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ (για πόμολα θυρών και άλλα μικρούλικά)	237,29		<b>237,29</b>
	Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	55.665,32	Κατά την προσφορά:	<b>54.568,65</b>
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	400,00		<b>392,00</b>
	Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	56.065,32	Κατά την προσφορά:	<b>54.960,65</b>
	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΥΔΟΜ	403,23		<b>395,17</b>
	Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	56.468,55	Κατά την προσφορά:	<b>55.355,82</b>

## 25SYMV018175107 2025-12-16

**β.** Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με το Ν.4412/2016, τα συμβατικά στοιχεία και τεύχη της παρούσας εργολαβίας και τους κανόνες της τέχνης, όπως αναφέρονται στην πρόσκληση υποβολής προσφοράς του Δημάρχου Ξάνθης για την επιλογή αναδόχου.

**γ.** Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις και ειδικές δαπάνες σύμφωνα με τη Νομοθεσία.

**δ.** Ο ανάδοχος δήλωσε ότι έλαβε γνώση των ανωτέρω, αποδέχεται αυτά ανεπιφύλακτα, κατέθεσε δε κατά την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού εμπρόθεσμα, την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης με αρ. e-237865/11-12-2025 του ΤΜΕΔΕ, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. ποσού δύο χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι τριών ευρώ και σαράντα τριών λεπτών του ευρώ (2.823,43 €), η εγκυρότητα της οποίας βεβαιώθηκε με την V/222791/16-12-2025 βεβαίωση εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής του ΤΜΕΔΕ.

**ε.** Προθεσμία περαίωσης του έργου σύμφωνα με την αρ.πρωτ. 29276/20-10-2025 Πρόσκληση υποβολής προσφοράς, είναι **εξήντα ημερολογιακές ημέρες (60)**, από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης,(ενιαία προθεσμία).

**στ.** Μετά από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν δύναται να συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν.4412/2016, με την αυτή αναθέτουσα αρχή για διάστημα δώδεκα (12) μηνών (αρ.118 παρ.4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021).

Η παρούσα σύμβαση, που αποτελείται από 3 σελίδες, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε σε 6 αντίτυπα από τα συμβαλλόμενα μέρη και παρέλαβαν 4 υπογεγραμμένα αντίτυπα ο Εργοδότης και 2 υπογεγραμμένα αντίτυπα ο Ανάδοχος.

### Οι Συμβαλλόμενοι

Για τον Δήμο Ξάνθης  
Ο Δήμαρχος Ξάνθης

Για τον ανάδοχο

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Α. ΚΟΝΤΟΣ

ΜΑΡΚΙΔΗΣ Δ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ