



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΜΗΣ**

**Ημ/νία: 15-12-2025
Αρ. πρωτ.: 3608**

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Υπηρεσία : «Εκπόνηση δημοτικού σχεδίου μείωσης εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (ΔηΣΜΕ) και σχεδίου ενεργειακής απόδοσης κτιρίων (ΣΕΑΚ) Δήμου Σύμης»,

25.916,00€ # ΜΕ Φ.Π.Α.

ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ: 20.900,00€ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΦΠΑ (24%): 5.016,00€.

Στη Σύμη σήμερα 15-12-2025 ημέρα Δευτέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:
1. Ο Δήμος Σύμης, νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο του, Παπακαλοδούκα Ελευθέριο.

2. Η εταιρία με την επωνυμία Μ. ΚΛΕΙΔΗΣ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε., με δ.τ. ALPHA PLAN ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ, με ΑΦΜ: 998091786, Δ.Ο.Υ.: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Δ/νση: ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 158, ΤΚ 713 06 -ΗΡΑΚΛΕΙΟ, με νόμιμο εκπρόσωπο το ΚΛΕΙΔΗ ΜΑΝΟΥΣΟ με ΑΔΤ: ΑΜ460919, στην οποία κατακυρώθηκε η υπηρεσία με την υπ' αριθ. 425/2025 απόφαση Δημάρχου, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Ο Δήμος αποφάσισε να αναθέσει με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης την υπηρεσία με τίτλο «**Εκπόνηση δημοτικού σχεδίου μείωσης εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (ΔηΣΜΕ) και σχεδίου ενεργειακής απόδοσης κτιρίων (ΣΕΑΚ) Δήμου Σύμης**».

Άρθρο 1^ο : Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η υπηρεσία με τίτλο «**Εκπόνηση δημοτικού σχεδίου μείωσης εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (ΔηΣΜΕ) και σχεδίου ενεργειακής απόδοσης κτιρίων (ΣΕΑΚ) Δήμου Σύμης**», σύμφωνα με την μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας. Τα συμβατικά στοιχεία που διέπουν την παρούσα υπηρεσία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Σύμβαση της προμήθειας.
2. Η Τεχνική Έκθεση της μελέτης
3. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές
4. Η Γενική συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Η προσφορά του προμηθευτή (τεχνική και οικονομική)

Άρθρο 2^ο: Διάρκεια σύμβασης –Χρόνος, τρόπος και τόπος παράδοσης

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της και μέχρι πέντε (5) μήνες.

2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει την υπηρεσία, «**Εκπόνηση δημοτικού σχεδίου μείωσης εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (ΔηΣΜΕ)**

και σχεδίου ενεργειακής απόδοσης κτιρίων (ΣΕΑΚ) Δήμου Σύμης», σύμφωνα με την μελέτη εντός πέντε μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης των εργασιών μπορεί να παρατείνεται, πριν από τη λήξη του αρχικού συμβατικού χρόνου παράδοσης, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 206 του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση που το αίτημα υποβάλλεται από τον ανάδοχο και η παράταση χορηγείται χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαίτερος σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των εργασιών επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 207 του ν. 4412/2016.

3. Εάν λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης και χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η υπηρεσία, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιεί την υπηρεσία που εκτελεί την υπηρεσία, και την επιτροπή παραλαβής, για την ημερομηνία που προτίθεται να παραδώσει την παρούσα υπηρεσία τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες νωρίτερα.

Άρθρο 3° :Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

1. Η αμοιβή του αναδόχου προκύπτει σύμφωνα με την προσφορά του που είναι **25.916,00€** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

2. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο: Το 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή της υπηρεσίας όπως ορίστηκε με την απόφαση 338/2025.

3. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016.

2. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την ολοκλήρωση των εργασιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός Φ.Π.Α., της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) Κράτηση 0,06% της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της ΑΕΠΠ (άρθρο 350 παρ.3 του Ν.4412/2016, ΚΥΑ 1191/14.03.2017 - ΦΕΚ 969/22.03.2017 τεύχος Β').

Άρθρο 4°: Χρηματοδότηση της σύμβασης

Για την κάλυψη της δαπάνης της παρούσας σύμβασης έχει δεσμευτεί πίστωση:

1. Για το ΣΕΑΚ ποσό 12.995,20 ευρώ σε βάρος του Κ.Α.: 30-6117.001 του προϋπολογισμού με την αντίστοιχη απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με

αριθ. πρωτ.:3507 και ημερομηνία:04/12/2025, Α.Δ.Α.: ΨΧΣ6ΩΗΠ-ΤΗ6, Α.Δ.Α.Μ.: 25REQ018080512, επί της οποίας υπάρχει βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α Α-316.

2. Για το ΔηΣΜΕ ποσό 12.995,20 ευρώ σε βάρος του Κ.Α.: 30-6117.002 του προϋπολογισμού με την αντίστοιχη απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αριθ. πρωτ.:3508 και ημερομηνία:04/12/2025, Α.Δ.Α.: 6ΑΩΛΩΗΠ-47Π, Α.Δ.Α.Μ.: 25REQ018080566, επί της οποίας υπάρχει βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α Α-317.

Άρθρο 5°:Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

- α) θα τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους, πιο συγκεκριμένα ο ανάδοχος:
- β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης
- γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

Άρθρο 6°: Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις

1. Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον δεν εκτελέσει τα συμφωνημένα μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 206 του ν. 4412/2016.

Δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν:

- α) οι εργασίες δεν εκτελεσθούν ορθώς με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση.

β) συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ανάδοχο προς παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

2. Αν οι εργασίες εκτελεσθούν μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 206 του Ν.4412/16, επιβάλλεται πρόστιμο 5% επί της συμβατικής αξίας της ποσότητας που παραδόθηκε εκπρόθεσμα.

Κατά τον υπολογισμό του χρονικού διαστήματος της καθυστέρησης των εργασιών, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου

οργάνου, δεν λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος που παρήλθε πέραν του εύλογου, κατά τα διάφορα στάδια των διαδικασιών, για το οποίο δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και παρατείνεται, αντίστοιχα, ο χρόνος παράδοσης.

Η είσπραξη του προστίμου και των τόκων επί της προκαταβολής γίνεται με παρακράτηση από το ποσό πληρωμής του αναδόχου ή, σε περίπτωση ανεπάρκειας ή έλλειψης αυτού, με ισόποση κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και προκαταβολής αντίστοιχα, εφόσον ο ανάδοχος δεν καταθέσει το απαιτούμενο ποσό.

Άρθρο 7^ο: Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Ο Δήμος μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Άρθρο 8^ο: Παραλαβή υπηρεσίας - Χρόνος και τρόπος παραλαβής εργασιών

1. Η παραλαβή της υπηρεσίας γίνεται από επιτροπές, πρωτοβάθμιες ή και δευτεροβάθμιες, που συγκροτούνται σύμφωνα με την παρ. 11 εδ. β του άρθρου 221 του Ν.4412/16 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 208 του ως άνω νόμου. Κατά την διαδικασία παραλαβής των εργασιών διενεργείται ποσοτικός και ποιοτικός έλεγχος και εφόσον το επιθυμεί μπορεί να παραστεί και ο ανάδοχος.

Η επιτροπή παραλαβής, μετά τους προβλεπόμενους ελέγχους συντάσσει πρωτόκολλα (μακροσκοπικό - οριστικό- παραλαβής της υπηρεσίας με παρατηρήσεις) σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 208 του ν. 4412/16.

Τα πρωτόκολλα που συντάσσονται από τις επιτροπές (πρωτοβάθμιες - δευτεροβάθμιες) κοινοποιούνται υποχρεωτικά και στους αναδόχους.

Εργασίες που απορρίφθηκαν ή κρίθηκαν παραληπτές με έκπτωση επί της συμβατικής τιμής, με βάση τους ελέγχους που πραγματοποίησε η πρωτοβάθμια επιτροπή παραλαβής, μπορούν να παραπέμπονται για επανεξέταση σε δευτεροβάθμια επιτροπή παραλαβής ύστερα από αίτημα του αναδόχου ή αυτεπάγγελτα σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 208 του ν.4412/16.

2. Η παραλαβή των εργασιών και η έκδοση των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής πραγματοποιείται μέσα σε 15 μέρες από την ολοκλήρωση της υπηρεσίας.

Αν η παραλαβή των εργασιών και η σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου δεν πραγματοποιηθεί από την επιτροπή παραλαβής μέσα στον οριζόμενο από τη σύμβαση χρόνο, θεωρείται ότι η παραλαβή συντελέσθηκε αυτοδίκαια, με κάθε επιφύλαξη των δικαιωμάτων του Δήμου.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από την σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής που δεν πραγματοποίησε την παραλαβή στον προβλεπόμενο από την σύμβαση χρόνο. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την ως άνω παράγραφο 1 και το άρθρο 208 του ν. 4412/2016 και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα.

Άρθρο 9° :Απόρριψη συμβατικών εργασιών - Επανεκτέλεση

1. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρης ή μέρους της συμβατικής ποσότητας των εργασιών, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, μπορεί να εγκρίνεται επανεκτέλεσή της, που να είναι σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.

2. Αν η επανεκτέλεση γίνεται μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, η προθεσμία που ορίζεται για την επανεκτέλεση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 1/2 του συνολικού συμβατικού χρόνου, ο δε ανάδοχος θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκειται σε κυρώσεις λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν επανεκτελέσει τις εργασίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει ο συμβατικός χρόνος, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 10°: Λύση της σύμβασης

Με την επιφύλαξη του άρθρου 9 της παρούσας, η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΣΥΜΗΣ	ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΠΑΠΑΚΑΛΟΔΟΥΚΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΜΗΣ	ΚΛΕΙΔΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΑΔΤ: ΑΜ460919 ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ