



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ
ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
(ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)»

Προϋπολογισμός : 216.550,00 Ευρώ
(με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.)

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ : 210.210,29 €

| | |
|---|-------------|
| Δαπάνη Εργασιών | 123.945,15€ |
| Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου 18% (Γ.Ε.+Ο.Ε.) | 22.310,13€ |
| Απρόβλεπτα (15% επί της δαπάνης εργασιών & του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) | 21.938,29€ |
| Απολογιστικές εργασίες | 1.100,00€ |
| Αναθεώρηση | 230,86€ |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας | 40.685,86€ |

Στην Σαλαμίνα σήμερα 11/12/2025, ημέρα Π.Ε.Μ.Π.Τ.Η με βάση την υπ' αριθ. 300/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σαλαμίνας,

ΑΦΕΝΟΣ

Ο ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ, που εδρεύει στην Σαλαμίνα Λ. Καραμανλή & Αμμοχώστου, Τ.Κ. 18900, νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο του, αποκαλούμενος εφεξής «**Εργοδότης**» και

ΑΦ ΕΤΕΡΟΥ,

Η εταιρεία «**ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε.**» με έδρα στην Λ. Σαλαμίνας & Αιαντείου, Τ.Κ. 18900 Σαλαμίνα, (τηλ: 2104640271 και fax: 2104644020) που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Ζαφειρόπουλο Διονύσιο, καλούμενη εφεξής «**Ανάδοχος**», συμφώνησαν τα παρακάτω :

Ο εκπρόσωπος του πρώτου των συμβαλλομένων αφού έλαβε υπόψη της :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/ΤΑ/7-6-10 ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ)
2. Οι διατάξεις του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και ιδιαίτερα το άρθρο 116, 118 και 120 αυτού, όπως ισχύει
3. Οι διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας-Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει εξαιρουμένων των άρθρων 132 έως 134.
5. Οι διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3536/07.
6. Οι διατάξεις του Β.Δ. 17 – 5 / 15 – 6 - 1959 «Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού Δήμων και Κοινοτήτων».
7. Οι διατάξεις του Π.Δ. 315/99, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την υπ' αριθμόν 4604/05 κοινή απόφαση (Κ.Υ.Α.) των υπουργών εσωτερικών και οικονομικών.
8. Οι διατάξεις του Π.Δ. 113/10.
9. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
10. Η υπ' αριθμόν 30/2011 εγκύκλιος του υπουργείου εσωτερικών.
11. Η παράγραφος Ζ του άρθρου 1 του Ν. 4152/13 (ΦΕΚ – 107 Α/9-5-2013): «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» και του άρθρου 3 της Οδηγία 2011/7/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Φεβρουαρίου 2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές.
12. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Πρόγραμμα Διαύγεια). ΦΕΚ β 1789/12-11-2010 με αρ. Αποφ. Π1/3306 παρ. 14.1 υπουργού Οικονομίας.
13. Την Κ.Υ.Α. αρ. 27319 /8-7-2002 (ΦΕΚ 945 Β'/24-7-02) Υπουργών ΕΣ.Δ.Δ.Α. και Ανάπτυξης.
14. Την εγκύκλιο 53/1993 του ΥΠ.ΕΣ.
15. Του Ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 247/27-11-1995).
16. Του Ν. 2198/1994 (Φ.Ε.Κ. Α' 43/22-3-1994), άρθρο 24 (Παρακράτηση φόρου στο εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις).
17. Οι διατάξεις του Ν.4013/11 (ΦΕΚ 204/Α'/15-09-2011) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν.4013/14-9-2011 (ΦΕΚ 204/Α'/15-09-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων» και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων-Αντικατάσταση του έκτου Κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πρωτεύτικος κώδικας)-Προπρωτεύτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 εδ. β' του άρθρου 238 του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86Α'/11-04-2012) , καθώς και τις εγκυκλίους του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων : α) 29/2012 (υπ' αριθ. Πρωτ. Δ17α/302/7/Φ.Ν.463/3-11-2012 «Κράτηση» 0,10% στις συμβάσεις που υπάγονται στο Ν.4013/11 για τις λειτουργικές ανάγκες της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων» και β) 36/2012 (υπ' αριθ. Πρωτ. Δ17α/369/2/Φ.Ν.463/24-12-2012 «Επιβολή και απόδοση κράτησης 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων»), όπως ισχύει.
18. Τις διατάξεις του Ν. 4024/11, άρθρο 26, «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο-βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
19. Την με αριθ. Πρωτ. 11543/26-03-2013 Εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών για την «Ανάδειξη προμηθευτών-χορηγητών προμηθειών των Δήμων, των Ιδρυμάτων και όλων των νομικών τους προσώπων, των Περιφερειών, των Ιδρυμάτων και των νομικών τους προσώπων, καθώς και των συνδέσμων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
20. Η υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-09-2002 (ΦΕΚ 1276Β'/1-09-2002) «Καθορισμός τύπου και περιεχομένου της υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75).
21. Την υπ' αριθμ. 281/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σαλαμίνας με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και κατακυρώθηκε προσωρινά στην εταιρεία «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ» το έργο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)» με έκπτωση 2,95% επί του προϋπολογισμού της μελέτης.
22. Την με αριθμό 300/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σαλαμίνας, με την οποία αποφασίστηκε η κατακύρωση της σύμβασης του διαγωνισμού του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)» με έκπτωση 2,95%,

ΑΝΑΘΕΤΕΙ στον δεύτερο των συμβαλλομένων «**ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ**» ο οποίος και αποδέχεται, την εκτέλεση του έργου: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)**» με έκπτωση **2,95%** το οποίο θα διέπεται από τις διατάξεις των Νόμων 4412/2016, Ν.4070/12, Ν. 4146/2013, και του Π. Δ. 7/2013 όπως ισχύουν σήμερα.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με :

1. Τους όρους της διακήρυξης, που αποδέχεται ανεπιφύλακτα, όπως εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 227/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σαλαμίνας μαζί με τα περιεχόμενα της μελέτης του έργου, που αποτελείται από Οικονομική Προσφορά, Τιμολόγιο, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.), Τεχνική Περιγραφή, Προϋπολογισμό, ΣΑΥ, ΦΑΥ.
2. Την με από 20/08/2025 οικονομική προσφορά της αναδόχου εταιρείας.

Το συνολικό οικονομικό αντικείμενο της παρούσης σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων δέκα χιλιάδων διακοσίων δέκα ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών (210.210,29€).

Στο ανωτέρω συνολικό οικονομικό αντικείμενο των **210.210,29€** συμπεριλαμβάνεται το ποσό που αντιστοιχεί στο Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α. 24%), ο οποίος βαρύνει τις πιστώσεις του έργου και είναι **σαράντα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα πέντε ευρώ και ογδόντα έξη λεπτά (40.685,86€).**

Το ποσό αυτό θα καταβληθεί κατ' εφαρμογή του Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης, (Ειδικό πρόγραμμα φυσικών καταστροφών Α) υποδομών ΟΤΑ.

Η τυχόν αποζημίωση εξ αναθεωρήσεως τιμών θα βαρύνει την πίστωση του έργου όπως ορίζει ο Ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα.

Δε θα εκτελεστούν εργασίες επί πλέον των συμβατικών ποσοτήτων, αν προηγουμένως δεν υπάρχει έγκριση για την εκτέλεση και την απαιτούμενη πληρωμή, των επιπλέον εργασιών.

Όσον αφορά τη διαχείριση των «επί-έλασσον» δαπανών εφαρμόζεται η Διακήρυξη, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, άρθρο 156 παρ.3 του Ν.4412/2016.

Σε περίπτωση μη πληρωμής λογαριασμού εντός της προθεσμίας που ορίζουν οι διατάξεις περί Δημοσίων Έργων θα οφείλεται ο αντίστοιχος τόκος υπερημερίας.



Ο ανάδοχος υποχρεούται να περαιώσει το σύνολο των εργασιών της παρούσης εργολαβίας εντός δώδεκα (12) μηνών, από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, με χρόνο εγγυήσεων, συντήρησης και ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών, όπως αναφέρονται στο Άρθρο 2.1 της Σ.Υ.

Για την εφαρμογή των ποινικών ρητρών λόγω υπέρβασης της συνολικής, των τμηματικών και αποκλειστικών προθεσμιών έχει εφαρμογή το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται με έξοδά του, μέσα σε ένα (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και προ της ενάρξεως των εργασιών, στην ανάρτηση πληροφοριακής πινακίδας σε χαρακτηριστικό σημείο, όπου θα αναγράφεται ο τίτλος του έργου, ο φορέας κατασκευής, ο φορέας χρηματοδότησης, η επιβλέπουσα υπηρεσία και ο ανάδοχος του έργου.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, δηλαδή η «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ» δηλώνει ότι αποδέχεται τα ανωτέρω ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου, αντί του συνολικού ποσού των **210.210,29€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.** σύμφωνα με την μελέτη και τα λοιπά τεύχη του έργου.

Επίσης, δηλώνει ότι θα εφαρμόσει πιστά τους όρους της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις οδηγίες και τις υποδείξεις του επιβλέποντα, της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με το άρθρο 29 της Σ.Υ., την Τεχνική Προδιαγραφή Εκτελουμένων Έργων που εγκρίθηκε με την αρ. ΔΜΕΟ/0/0613 Απόφαση ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 905Β'/20-5-11) έγκρισης προδιαγραφών και οδηγιών σήμανσης εκτελούμενων έργων (ΟΜΟΕ-ΣΕΕΟ) και τις λοιπές κείμενες διατάξεις των Δημοσίων έργων, για την εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή της σύμβασης και την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 138 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει σήμερα.

Η ανάδοχος του έργου «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ» κατέθεσε στο Δήμο Σαλαμίνας (σύμφωνα με το άρθρο 17Α της διακήρυξης) την υπ' αριθμόν 7578108264-12/11/2025 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Optima bank ποσού 8.731,86€ σύμφωνα με τα οριζόμενα του αρ. 302 του Ν. 4412/2016.

Εκπρόσωπος του Αναδόχου, ορίζεται ο κ. Ζαφειρόπουλος Διονύσιος, οδός Λ. Σαλαμίνας & Αιαντείου, Τ.Κ. 18900, Πόλη Σαλαμίνα Αττικής, τηλέφωνο : 210-4640271, email : info@zitakat.gr
Αντίκλητος του Αναδόχου ορίζεται ο κ. Λένης Νικόλαος, οδός Σικελιανού, αρ. 16, Τ.Κ. 18900, Πόλη Σαλαμίνα Αττικής, τηλέφωνο: 210-4640271, email: nlenis@zitakat.gr



Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους δυο συμβαλλόμενους σε έξι (6) όμοια αντίτυπα και τα δυο (2) λαμβάνει ο ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

| | |
|--|--|
| <p>ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ</p> <p>ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ-ΜΕΛΕΤΕΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Λ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ 15 ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΤΗΛ 210 772 11 00 FAX 210 772 11 01</p> <p>ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Νόμιμος Εκπρόσωπος της ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ</p> | <p>ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ</p> <p>ΓΙΩΡΓΟΣ Θ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ</p> |
|--|--|