



ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 564/2025

**43η τακτική****συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αλίμου****1<sup>ο</sup> έκτακτο θέμα: Παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου «Ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου».**

Σήμερα, **9 Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30 συνήλθε στο Δημοτικό κατάστημα, σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το αρ. 74 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, κατόπιν της με αρ. πρωτ. 38549/05-12-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της κ. Ανδρέα Κονδύλη-Δημάρχου, που επεδόθη σε κάθε μέλος της επιτροπής ξεχωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 §6 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία αφού από τα 7 μέλη, συμμετείχαν στη συνεδρίαση τα 5 εκ των αναγραφόμενων:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	1.	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2.	ΞΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ	2.	ΣΙΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
3.	ΑΛΒΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.	ΓΙΟΥΡΓΑΣ ΘΩΜΑΣ
4.	ΣΥΡΜΑ ΘΕΟΔΩΡΑ		
5.	ΒΕΡΓΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (αν. μέλος)		Αν και νόμιμα είχαν κληθεί.

Γίνεται πρόταση για τη συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων:

1<sup>ο</sup> θέμα: Παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου «Ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου».

2<sup>ο</sup> θέμα: Πρακτικό Επιτροπής Διενέργειας Επαναληπτικού Διαγωνισμού για την εκμετάλλευση του κυλικείου του 5ου Δημοτικού σχολείου Αλίμου.

Τα μέλη της Επιτροπής κρίνουν ότι απαιτείται να συζητηθούν για την εύρυθμη λειτουργία των Υπηρεσιών του Δήμου, ψηφίζουν ομόφωνα ότι είναι κατεπείγοντα και τα εγγράφουν στην ημερήσια διάταξη μετά τα τακτικά θέματα αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010.

Πάνω στο **1<sup>ο</sup> έκτακτο θέμα** ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής θέτει υπ' όψη των μελών την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλίμου που έχει ως εξής:

Στις 24.1.2024 υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Αλίμου και της αναδόχου εταιρείας «Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με δ.τ. «ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ»» η με αρ. πρωτ. 2354 σύμβαση για το έργο «Ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου». Η ολική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου είχε καθοριστεί σε (11) μήνες και (10) δέκα ημέρες. Με την υπ' αριθμ. 460/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής χορηγήθηκε παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου μέχρι τις

12.12.2025 για λόγους που αναφέρονται αναλυτικά σε αυτήν.

Με την με αρ. πρωτ. 38462/04.12.2025 αίτησή της, η ανάδοχος εταιρεία αιτείται εκ νέου παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του ανωτέρω έργου έως 30-11-2026, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 για λόγους οφειλόμενους σε μη υπαιτιότητά της. Ειδικότερα επικαλείται αδυναμία έναρξης εργασιών (στάδιο εκσκαφών) εξ αιτίας της εκτέλεσης διερευνητικών ανασκαφών εντός του οικοπέδου από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, η οποία και απαγόρευε την έναρξη των εργασιών ανέγερσης του κτιρίου. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων επέτρεψε προς ώρας την εκτέλεση των εργασιών από τις 26.11.2025 και στο εξής.

Η Υπηρεσία έχοντας υπόψιν όσα ορίζονται στο άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 «Προθεσμίες», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και λαμβάνοντας υπόψη τους λόγους της αναδόχου εταιρείας εισηγείται για την παράταση ισχύος της σύμβασης μέχρι τις 30.11.2026.

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε για τη δική σας Απόφαση για την παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου «Ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου» μέχρι τις 30.11.2026.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνουν** την παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου «Ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου» μέχρι τις 30.11.2026 σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2. Εξουσιοδοτούν** τον Δήμαρχο για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Για επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα,  
Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **564/2025**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΞΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ  
ΑΛΒΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΣΥΡΜΑ ΘΕΟΔΩΡΑ  
ΒΕΡΓΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**