

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

**ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ**

Τ.Κ. 73011-ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ

Τηλ. 28253-40014-16

e-mail: [sfakia-d@otenet.gr](mailto:sfakia-d@otenet.gr)

**Χ. Σφακίων 11-12-2025**

**Αρ. Πρωτ. 6079**

**ΣΥΜΒΑΣΗ**

**«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΙΩΣΗΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΔΙΟΞΕΙΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ (ΔΗΣΜΕ) ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΣΕΑΚ) ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ»**

Σήμερα την **11<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025** και ώρα 10:00 π.μ. στο δημοτικό κατάστημα , οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α) Ο Δήμος Σφακίων με ΑΦΜ 090326727 νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο αυτού κ. **Ζερβό Ιωάννη** , αναφερόμενος στο εξής ως 'Αναθέτουσα Αρχή' και

β) ο Μ. ΚΛΕΙΔΗΣ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε. ALPHA PLAN ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, ΑΦΜ: 998091786, ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 158 , ΗΡΑΚΛΕΙΟ, 2810 289457 , email:crete@arplan.gr, αναφερόμενος στο εξής ως 'Ανάδοχος',

στον οποίο ανατέθηκε η υπηρεσία για εργασίες

**«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΙΩΣΗΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΔΙΟΞΕΙΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ (ΔΗΣΜΕ) ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΣΕΑΚ) ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ»:**

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ)
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ζ του Ν.3852/2010
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120
5. Την Υπ' Αριθμ. 52445 ΕΞ 2023 του ΦΕΚ Β' 2385/12-4-2023 περί Υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς.
6. Την ανάγκη του φορέα μας για την παροχή **ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΙΩΣΗΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΔΙΟΞΕΙΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ (ΔΗΣΜΕ) ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΣΕΑΚ) ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ .**
7. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του φορέα μας στο **Κ.Α. 00.6142.004**
8. Το **υπ' αριθ. Αριθ.Πρωτ. 5867** ημερ **02-12-2025** Πρωτογενές αίτημα ΑΔΑΜ: 25REQ018055748 2025-12-02

9. α) Την υπ' αριθ. **A/A 369** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ 25REQ018057373 2025-12-02
10. Την υπ' αριθ. **5924 / 05-12-2025 Πρόσκληση** του φορέα μας προς **Μ. ΚΛΕΙΔΗΣ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε. ALPHA PLAN ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, ΑΦΜ: 998091786, ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 158 , ΗΡΑΚΛΕΙΟ, 2810 289457 , email:crete@aplan.gr,** για ανάθεση υπηρεσίας για την ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΙΩΣΗΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΔΙΟΞΕΙΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ (ΔΗΣΜΕ) ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΣΕΑΚ) ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ.
11. Την από **ημερ. 10-12-2025 αρ. πρωτ. 6019 προσφορά από Μ. ΚΛΕΙΔΗΣ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε. ALPHA PLAN ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, ΑΦΜ: 998091786, ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 158 , ΗΡΑΚΛΕΙΟ, 2810 289457 , email:crete@aplan.gr,** για ανάθεση υπηρεσίας για την ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΙΩΣΗΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΔΙΟΞΕΙΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ (ΔΗΣΜΕ) ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΣΕΑΚ) ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ, και τα πλήρη δικαιολογητικά μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 που κατέθεσε με αυτήν,

με την υπ' αριθμό **530/2025 (ΑΔΑ: 6ΥΜΨΩΗ4-ΒΕΗ , ΑΔΑΜ: 25AWRD018136183)** απόφαση του Δημάρχου, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Ο Δήμαρχος αναθέτει στον Ανάδοχο, για λογαριασμό του Δήμου εργασίες,

**«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΙΩΣΗΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΔΙΟΞΕΙΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ (ΔΗΣΜΕ) ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΣΕΑΚ) ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ»,**

Συγκεκριμένα :

Η υπηρεσία περιλαμβάνει :  
την παροχή υπηρεσιών με σκοπό την εκπόνηση Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (ΔηΣΜΕ) και Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) του Δήμου Σφακίων.

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων που έχουν οριστεί στους ΟΤΑ α' βαθμού από τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο, περιλαμβάνεται η σύνταξη Δημοτικών Σχεδίων Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ).

Βάσει του νέου Κλιματικού Νόμου το ΔηΣΜΕ αναθεωρείται κατ' ελάχιστον κάθε πέντε έτη και περιλαμβάνει την απογραφή και τους στόχους μείωσης εκπομπών για τα κτίρια, τον εξοπλισμό και τις υποδομές που καταναλώνουν ενέργεια, που χρησιμοποιούνται από τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα που εποπτεύονται από αυτούς, ενώ δύναται να συμπεριλαμβάνει και απορροφήσεις.

Ο νόμος για την ενεργειακή απόδοση Ν. 4843/2021 - ΦΕΚ 193/Α/20-10-2021, που αφορά σε ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002, έχει ως σκοπό την ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης και της εξοικονόμησης ενέργειας, ιδίως μέσω προγραμμάτων παρεμβάσεων επί των κτιρίων και την ακόμα μεγαλύτερη διεύθυνση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ). Στην παράγραφο 12, του άρθρου 6 του προαναφερθέντος Νόμου, ορίζεται ότι: «Με ευθύνη των Περιφερειάρχων και των Δημάρχων, για τα κτίρια αρμοδιότητάς τους: α) Εκπονείται Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ), σύμφωνα με το πρότυπο που αναρτάται στον ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Το ΣΕΑΚ περιέχει παρουσίαση των χαρακτηριστικών του κτιριακού αποθέματος, προτεραιοποίηση του κτιριακού αποθέματος

όσον αφορά στην αναγκαιότητα δράσεων βελτίωσης ενεργειακής απόδοσής τους, τεχνοοικονομική ανάλυση επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων, καθορισμό στόχου και πλάνου επίτευξης στόχου εξοικονόμησης ενέργειας. Το ΣΕΑΚ υποβάλλεται, έως την 31η.12.2022, στη Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αναθεωρείται ανά τέσσερα (4) έτη.»

Τα ΔηΣΜΕ και τα ΣΕΑΚ αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την αξιολόγηση προτάσεων του Δήμου και την υλοποίηση προγραμμάτων, μέσω χρηματοδοτικών εργαλείων στους τομείς της εξοικονόμησης ενέργειας και της κλιματικής αλλαγής.

## **Αντικείμενο και Υλοποίηση υπηρεσίας**

### **Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (ΔηΣΜΕ)**

Το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) θα πρέπει να:

- Περιλαμβάνει αναλυτική απογραφή, με έτος βάσης το 2019, των ενεργειακών καταναλώσεων και των εκπομπών (ανθρακικό αποτύπωμα) για τα κτίρια, τις κοινωφελείς εγκαταστάσεις, ιδίως για θέματα αθλητισμού, πολιτισμού, φωτισμού δημοτικών οδών και κοινόχρηστων χώρων, καθώς και τις δημοτικές εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης και τα δημοτικά οχήματα.
- Συμβαδίζει με τους στόχους και τις πολιτικές του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ).
- Θέτει στόχο μείωσης καθαρών εκπομπών κατ' ελάχιστον δέκα τοις εκατό (10%) για το έτος 2025 και τριάντα τοις εκατό (30%) για το έτος 2030.
- Αναθεωρείται κατ' ελάχιστον ανά πενταετία.
- Παρακολουθείται μέσω τεχνικής έκθεσης προόδου, η οποία συντάσσεται και υποβάλλεται έως την 31η Μαρτίου κάθε έτους σε δημόσια προσβάσιμη ηλεκτρονική βάση δεδομένων μαζί με τα ΔηΣΜΕ.
- Είναι σύμφωνο με τον Οδηγό και Προδιαγραφές προς ΟΤΑ Α' Βαθμού για την κατάρτιση Δημοτικών Σχεδίων Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) του ΥΠΕΝ όπως αυτός κάθε φορά ισχύει.

Το ΔηΣΜΕ του Δήμου Σφακίων θα εκπονηθεί σε τρία στάδια:

Στάδιο 1: Απογραφή ενεργειακών καταναλώσεων

Στάδιο 2: Υπολογισμός και απογραφή ανθρακικού αποτυπώματος

Στάδιο 3: Διερεύνηση, ιεράρχηση και καταγραφή μέτρων μετριασμού της κλιματικής αλλαγής.

### **Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ)**

Το ΣΕΑΚ θα είναι σύμφωνο με το πρότυπο που αναρτάται στον ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας και θα περιλαμβάνει για το σύνολο των κτιρίων αρμοδιότητας του Δήμου τα εξής:

- Συλλογή των γενικών στοιχείων (δημογραφικών, κοινωνικών, οικονομικών και γεωγραφικών χαρακτηριστικών του Δήμου).
- Συνοπτική παρουσίαση, μέσω συγκεντρωτικών στοιχείων, πινάκων και διαγραμμάτων των βασικών χαρακτηριστικών όλων των κτιρίων αρμοδιότητας του Δήμου ή της Περιφέρειας.
- Αναλυτική παρουσίαση χαρακτηριστικών κτιριακού αποθέματος.
- Προτεραιοποίηση του κτιριακού αποθέματος.
- Τεχνοοικονομική ανάλυση επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων.
- Καθορισμός στόχου και πλάνου επίτευξης.
- Χρηματοδοτικοί μηχανισμοί.
- Πλάνο παρακολούθησης και διορθωτικές ενέργειες.

προϋπολογισμός 30.828,12€. (συμπεριλ. ΦΠΑ 24 %)

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (€)
1	Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑΚ) για τα επιλεγθέντα Δημοτικά Κτίρια	Κατ' αποκοπή	1	10.977,76	10.977,76
2	Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών Δήμου	Κατ' αποκοπή	1	13.883,63	13.883,63
Καθαρή Αξία					24.861,39
ΦΠΑ 24%					5.966,73
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>30.828,12</b>

- **Η σύμβαση θα είναι διάρκειας ΤΡΙΩΝ (3) ΜΗΝΩΝ και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της.**
- **Η συνολική αξία της ανάθεσης είναι 24.861,39ευρω χωρίς ΦΠΑ και 30.828,12ευρώ με ΦΠΑ 24%.**

Ισχύουσες Διατάξεις:

α) οι διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ), β) Οι διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και γ) οι διατάξεις του Ν.4412/2016.

Για την επίλυση των τυχόν διαφορών που θα προκύψουν μετά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.4412/2016.

- Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά την οριστική παραλαβή των υλικών, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

# 25SYMV018137559 2025-12-11

Οι ισχύουσες διατάξεις, οι όροι της **530/2025 (ΑΔΑ: 6ΥΜΨΩΗ4-ΒΕΗ , ΑΔΑΜ: 25ΑWRD018136183)** Απόφασης του Δημάρχου, τους οποίους ο προμηθευτής αποδέχεται ανεπιφύλακτα, αποτελούν και όρους της παρούσας σύμβασης.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε 3 όμοια πρωτότυπα.

Η παράδοση των παραπάνω ειδών θα γίνει σε **διάρκειας ΤΡΙΩΝ (3) ΜΗΝΩΝ** από την υπογραφή της σύμβασης.

<b>Η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ</b>	<b>Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ</b> <b>Μ. ΚΛΕΙΔΗΣ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε. ALPHA PLAN</b> <b>ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, ΑΦΜ: 998091786,</b> <b>ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 158 , ΗΡΑΚΛΕΙΟ,</b> <b>2810 289457</b> <b>email:crete@aplan.gr</b>
<b>ΖΕΡΒΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>	