



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ  
«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ (ΣΥΣΤΗΜΑ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, 12ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ,  
ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΔΙΪΑΦΟΡΕΣ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ) ΓΙΑ ΤΟ ΈΤΟΣ  
2025», ΤΜΗΜΑ 2

# 8.413,40 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ ΤΟΥ Φ.Π.Α. 24% #

Στην Καβάλα σήμερα, στις 10/12/2025, ημέρα Τετάρτη, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Ο ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, Κύπρου 10, Τ.Κ. 65403, ΑΦΜ 997582067 ΔΟΥ Καβάλας, όπως εκπροσωπείται νομίμως από τον Δήμαρχο Καβάλας, Θεόδωρο Μουριάδη, αποκαλούμενος «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» και
2. Η εταιρεία **ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α. - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΥ 14 Τ.Κ. 67100 ΞΑΝΘΗ** [XANTHI@ZARIFOPOULOS.COM](mailto:XANTHI@ZARIFOPOULOS.COM) ΑΦΜ: **094110679**, όπως εκπροσωπείται νομίμως από τον ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΑΔΤ: ΑΡ 517891, δυνάμει του με αριθμ. πρωτ. 3215681.4949790/03/10/2025 Αναλυτικού Πιστοποιητικού Εκπροσώπησης του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ., αποκαλούμενη εφεξής «ΑΝΑΔΟΧΟΣ», συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του **Ν. 3852/2010**.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του **Ν. 4412/2016** και τις σχετικές τροποποιήσεις που έχουν επέλθει με το Ν. 4782/2021, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4782/2021.
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 66, 67 & 68 του **Ν. 4270/14** «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143Α/2014).
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 2β, 4 και 9 του **Π.Δ. 80/2016** (ΦΕΚ 145/Α/05-08-2016).
- 5) Την με αρ. πρωτ. **2/100018/0026/30-12-2016** (ΑΔΑ: ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) Απόφαση Αν. Υπ. Οικονομικών «Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχή οδηγιών».
- 6) Τις διατάξεις του **Ν.3852/2010** (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει σήμερα.

- 7) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του **N. 3463/2006** «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α 114/8.6.2006), όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/08 (ΦΕΚ Α 263/23-12-2008) και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ.1 του άρθρου 377 του Ν.4412/2016.
- 8) Τις διατάξεις του **N. 4782/2021** (ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων κ.α.»
- 9) Οι διατάξεις του **N. 2121/1993** «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα».
- 10) Την υπ' αριθμ **31420/14-10-2025** μελέτη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού Ανάπτυξης και Ψηφιακών Υπηρεσιών του Τμήματος Ψηφιακών Υπηρεσιών & Διαφάνειας με θέμα: «**Υπηρεσίες συντήρησης, υποστήριξης και αναβάθμισης εφαρμογών λογισμικού (Σύστημα Διαχείρισης κτιρίου Κολυμβητηρίου, Πολιτιστικού Κέντρου, 12ου Δημοτικού Σχολείου, Παρατηρητήριο Παράκτιας Ζώνης και διάφορες ιστοσελίδες του Δήμου Καβάλας) για το έτος 2025**».
- 11) Την υπ' αριθμ **488/2025** απόφαση της Δ.Ε. «Περί έγκρισης της προσφυγής στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ.2β, περ. γγ του Ν.4412/16 για τις «Υπηρεσίες συντήρησης, υποστήριξης και αναβάθμισης εφαρμογών λογισμικού (Σύστημα Διαχείρισης κτιρίου Κολυμβητηρίου, Πολιτιστικού Κέντρου, 12ου Δημοτικού Σχολείου, Παρατηρητήριο Παράκτιας Ζώνης και διάφορες ιστοσελίδες του Δήμου Καβάλας) για το έτος 2025».
- 12) Το με αριθμό **783/2025** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης ποσού **26.100,30€** σε βάρος των Κ.Α 10.6266.0006, 15.6266.0003, 15.6266.0010, του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.
- 13) Την υπ' αριθμ πρωτ **32412/22-10-2025** όρων πρόσκλησης υποβολής προσφορών (ΑΔΑΜ **25PROC017781857**).
- 14) Την με αριθμ. πρωτ. **534/2025 (ΑΔΑΜ 25ΑWRD017867079, ΑΔΑ 6ΔΩΝΩΕ6-ΣΑΚ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί ανάθεσης της εν λόγω υπηρεσίας.
- 15) Την πρόσκληση με αριθμ. πρωτ. **36643/24-11-2025** για υπογραφή της σύμβασης.
- 16) Την οικονομική προσφορά της δεύτερης των συμβαλλομένων.

## ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στην εταιρεία **ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α. - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΥ 14 Τ.Κ. 67100 ΞΑΝΘΗ** [ΧΑΝΘΗ@ZARIFOPOULOS.COM](mailto:ΧΑΝΘΗ@ZARIFOPOULOS.COM) ΑΦΜ: 094110679 την παροχή της υπηρεσίας με τίτλο «**Υπηρεσίες συντήρησης, υποστήριξης και αναβάθμισης εφαρμογών λογισμικού (Σύστημα Διαχείρισης κτιρίου Κολυμβητηρίου, Πολιτιστικού Κέντρου, 12ου Δημοτικού Σχολείου, Παρατηρητήριο Παράκτιας Ζώνης και διάφορες ιστοσελίδες του Δήμου Καβάλας) για το έτος 2025**» ΤΜΗΜΑ 2, μέχρι του συνολικού ποσού των έξι χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ (6.785,00 €) χωρίς Φ.Π.Α. 24%, ήτοι οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων

δέκα τριών ευρώ και σαράντα λεπτών (8.413,40 €) με Φ.Π.Α 24%, ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ 2, όπως αναγράφεται ανά είδος υπηρεσίας και αξία στον παρακάτω πίνακα:

<b>A/A Ομάδας</b>	<b>Κ.Α. Εξόδων</b>	<b>Συνοπτική Περιγραφή Υπηρεσιών</b>	<b>Τιμή χωρίς Φ.Π.Α.</b>	<b>Φ.Π.Α. 24%</b>	<b>Συνολική Δαπάνη με Φ.Π.Α. 24%</b>
A.2.	15.6266.0003	Συντήρηση Εφαρμογής Γραφικής Παρακολούθησης Η/Μ Εγκαταστάσεων Πολιτιστικού Κέντρου (Honeywell) BMS	6.785,00 €	1.628,40 €	8.413,40 €

### **ΑΡΘΡΟ 1 Αντικείμενο της υπηρεσίας**

Αντικείμενο της υπηρεσίας είναι η παροχή «Υπηρεσίας συντήρησης, υποστήριξης και αναβάθμισης εφαρμογών λογισμικού (Σύστημα Διαχείρισης κτιρίου Κολυμβητηρίου, Πολιτιστικού Κέντρου, 12ου Δημοτικού Σχολείου, Παρατηρητήριο Παράκτιας Ζώνης και διάφορες ιστοσελίδες του Δήμου Καβάλας) για το έτος 2025» και συγκεκριμένα για την υπηρεσία «Συντήρηση Εφαρμογής Γραφικής Παρακολούθησης Η/Μ Εγκαταστάσεων Πολιτιστικού Κέντρου (Honeywell) BMS».

### **ΑΡΘΡΟ 2 Ισχύουσα νομοθεσία.**

Ισχύουν οι παρακάτω νόμοι και διατάξεις:

1. Οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Οι διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α 114/8.6.2006), όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ.1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016..
3. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει σήμερα.
4. Οι διατάξεις του Ν. 2121/1993 «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα».

### **ΑΡΘΡΟ 3 Αμοιβή αναδόχου**

Η καταβολή της αμοιβής του αναδόχου μπορεί να γίνεται τμηματικά ανάλογα με την πρόοδο των υπηρεσιών, μετά την προσκόμιση των σχετικών τιμολογίων και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής.

Τα εκδιδόμενα τιμολόγια θα εξοφληθούν πλήρως (100%) (άρθρο 200 παρ. 1-4 Ν. 4412/2016) μετά από την οριστική παραλαβή του συνόλου των υπηρεσιών (άρθρα 216-220 Ν. 4412/2016).

## **ΑΡΘΡΟ 4 Αναθεώρηση τιμών - Τόπος παράδοσης των υπηρεσιών**

Το ποσό της προσφοράς του αναδόχου είναι σταθερό και αμετάβλητο σ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αυτής και δεν αναθεωρείται για κανένα λόγο.

Τόπος παράδοσης ορίζονται οι αντίστοιχες υπηρεσίες του Δήμου Καβάλας όπου είναι εγκατεστημένος ο εξοπλισμός.

## **ΑΡΘΡΟ 5 Προθεσμία εκτέλεσης της κάθε υπηρεσίας – Υπέρβαση προθεσμίας- Παραδόσεις**

Ως συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης των υπηρεσιών ορίζεται το τέλος του τρέχοντος έτους.

## **ΑΡΘΡΟ 6 Προστασία Προσωπικών δεδομένων**

Τα δεδομένα (data) των εφαρμογών ανήκουν αποκλειστικά στον Δήμο Καβάλας. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά κι ανεπιφύλακτα την υποχρέωση να τηρεί τις δεσμεύσεις που απορρέουν από την κείμενη ενωσιακή και ελληνική νομοθεσία περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και τις σχετικές αποφάσεις, οδηγίες και κανονιστικές πράξεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει επίσης ρητά κι ανεπιφύλακτα την υποχρέωση να εξασφαλίζει καταβάλλοντας την κατά νόμο επιμέλεια ότι, όποιοι υπάλληλοι ή τρίτα πρόσωπα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των περιγραφόμενων στην παρούσα υπηρεσιών, θα δεσμεύονται ότι θα τηρούν την ως άνω υποχρέωση που απορρέει από την προαναφερθείσα ενωσιακή κι ελληνική νομοθεσία. Σε εφαρμογή του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων, (Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (ΓΚΠΔ-GDPR)), ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να εφαρμόσει τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα που είναι αναγκαία για τη διασφάλιση του απαραίτητου επιπέδου ασφάλειας έναντι των κινδύνων, για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, στα οποία ενδέχεται να αποκτήσουν πρόσβαση στο πλαίσιο της υλοποίησης των περιγραφόμενων υπηρεσιών, ώστε να πληρούνται οι απαιτήσεις του εν λόγω Κανονισμού. Ο Ανάδοχος υπόσχεται και αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην ανακοινώνει, διαθέτει ή δημοσιοποιεί με οποιονδήποτε τρόπο σε τρίτους για τους οποίους δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση από το νόμο ή δικαστική απόφαση, πληροφορίες, που έχει λάβει και επεξεργάζεται, στο πλαίσιο της δραστηριότητάς του. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση να εξασφαλίσει την τήρηση των ανωτέρω υποχρεώσεων εκ μέρους των υπαλλήλων του ή τρίτων προσώπων που θα έχουν χρησιμοποιηθεί κατά την εκτέλεση της παρούσας παροχής υπηρεσιών.

Τα παραπάνω υπερτερούν και επιβιώνουν της λύσης ή της λήξης της παρούσας παροχής υπηρεσιών.

## **ΑΡΘΡΟ 7 Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης**

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, η Ανάδοχος εταιρία παρέδωσε στο Δήμο την υπ' αριθ. **917ILG2572217/05-12-2025 Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΔΟΥ ΡΟΥΠΕΛ, ΚΗΦΙΣΙΑ (2024) ποσού **271,40 €**, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε 4% επί της αξίας της σύμβασης μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

## ΆΡΘΡΟ 8 Επίλυση διαφορών μεταξύ συμβαλλόμενων μερών

Για την επίλυση των τυχόν διαφορών που θα προκύψουν μετά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.4412/2016 και οι τροποποιήσεις αυτού και αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Καβάλας.

Αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε το κείμενο της συμβάσεως, οι δύο συμβαλλόμενοι υπέγραψαν ψηφιακά.

Αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε το κείμενο της συμβάσεως, οι δύο συμβαλλόμενοι υπέγραψαν τρία [3] όμοια πρωτότυπα αυτής, ένα από τα οποία χαρτοσημάνθηκε και κρατήθηκε από το Δήμο μαζί με άλλα δύο. Το άλλο το έλαβε ο Ανάδοχος.

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

2. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΟΥΡΙΑΔΗΣ