



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Αρ. Πρωτ: 26485/08.12.2025

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ Δ.Χ. ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΔΗΜΟΤΩΝ

Στο Λαύριο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 8 Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Δημήτριος Λουκάς του Ευαγγέλου, Δήμαρχος, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Λαυρεωτικής, με έδρα στο Λαύριο, οδός Κουντουριώτη 1, με Α.Φ.Μ. 998292246, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και
2. Δημήτριος Παπαθανασίου του Κωνσταντίνου, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΜΕΣΟΓΕΙΑ - ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Ο.Ε." και το διακριτικό τίτλο "ΜΕΣΟΓΕΙΑ", με έδρα στην Κεντρική Πλατεία Κερατέας, με Α.Φ.Μ. 081679302, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, καλούμενος στη συνέχεια «Ανάδοχος»

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»,
- την αριθμ. 76928/09.07.2021 (ΦΕΚ 3075/Β/13.07.2021) Υπουργική Απόφαση,
- τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α/19.07.18),
- τις διατάξεις των άρθρων 148 -154 του Ν. 4601/2019 (Α' 44), ως ισχύουν,
- την Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς»,
- την Κ.Υ.Α. 63446/2021 (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»,
- την Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019»,
- τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85 Α/11.04.12) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» και το γεγονός ότι στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Λαυρεωτικής

οικονομικού έτους 2025 έχουν εγγραφεί ξεχωριστές πιστώσεις ανά Δημοτική Κοινότητα,

- την υπ' αριθμ.139/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής (ΑΔΑ: 9ΨΞΚΩΛ1-Υ4Μ), με την οποία εγκρίθηκε η έναρξη λειτουργίας πρόσθετης γραμμής της Δημοτικής Συγκοινωνίας (Κερατέα - Λαύριο και αντίστροφα με στάσεις ως εξής: Δημοτικό Στάδιο Κερατέας – Πλατεία Ηρώων Κερατέας – Άγιος Δημήτριος – Λεύκα – Βρωμοπούσι – Π. ΕΠΑΛ Λαυρίου και αντίστροφα) για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής, μεταξύ αυτών και των μαθητών καθώς και των υπόλοιπων πολιτών, για την κάλυψη των αναγκών διασύνδεσής τους, με την πόλη του Λαυρίου,
- το αριθμ. πρωτ: 24482/17.11.2025 αίτημα προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής περί έγκρισης μίσθωσης λεωφορείου, σύμφωνα με την αριθμ. 5100/1600/10.4.1984 απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης,
- την αριθμ. πρωτ: 70186/20.11.2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί έγκρισης μίσθωσης λεωφορείου Δ.Χ.,
- το αριθμ. πρωτ: 25491/27.11.2025 πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα "μίσθωση λεωφορείου Δ.Χ. για μεταφορά δημοτών Δ.Ε. Κερατέας" (ΑΔΑΜ: 25REQ018026385),
- την εγγεγραμμένη πίστωση στον ΚΑ δαπανών 15-6413.002 του δημοτικού προϋπολογισμού έτους 2025,
- την υπ' αριθμ.139/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με τίτλο «μίσθωση λεωφορείου Δ.Χ. για τη μεταφορά δημοτών Δ.Ε. Κερατέας», προϋπολογισμού δαπάνης 12.204,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 13%,
- την υπ' αριθμ.1250/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής, με την οποία έγινε η έγκριση της ανωτέρω μελέτης (ΑΔΑ: 6ΗΕΟΩΛ1-Ξ2Θ),
- το αριθμ. πρωτ: 25610/28.11.2025 τεκμηριωμένο αίτημα Δημάρχου Λαυρεωτικής,
- την αριθμ.Α-1917/01.12.2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και την αριθμ. πρωτ: 25631/01.12.2025 πράξη – βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών που εκδόθηκαν για το σκοπό αυτό (ΑΔΑ: 9Λ21ΩΛ1-ΖΟΔ, ΑΔΑΜ: 25REQ018041590),
- την αριθμ. πρωτ: 25746/01.12.2025 πρόσκληση υποβολής προσφοράς Δημάρχου Λαυρεωτικής (ΑΔΑΜ: 25PROC018041907),
- την αριθμ. πρωτ: 26180/04.12.2025 προσφορά που κατατέθηκε στο Δήμο Λαυρεωτικής από την εταιρεία με την επωνυμία "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΜΕΣΟΓΕΙΑ - ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Ο.Ε." και το διακριτικό τίτλο "ΜΕΣΟΓΕΙΑ",
- την υπ' αριθμ. 1306/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής, με την οποία έγινε η ανάθεση της μίσθωσης (ΑΔΑ: ΨΥΝΤΩΛ1-ΧΟΤ, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD018097148),
- την αριθμ. πρωτ: 26356/07.12.2025 ειδική πρόσκληση υπογραφής σύμβασης

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η μίσθωση ενός (1) λεωφορείου Δ.Χ. για τις ανάγκες διαδημοτικής επικοινωνίας περιοχών της Λαυρεωτικής και για την έναρξη λειτουργίας πρόσθετης γραμμής της δημοτικής συγκοινωνίας (Κερατέα – Λαύριο και αντίστροφα, με τις εξής στάσεις: Δημοτικό Στάδιο Κερατέας – Πλατεία Ηρώων Κερατέας – Άγιος Δημήτριος – Λεύκα – Βρωμοπούσι – Π. ΕΠΑΛ Λαυρίου και αντίστροφα), όπως αναλυτικά περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 139/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, έναντι ποσού 10.800,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 13%, συνολικά 12.204,00 ευρώ, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου, ως κατωτέρω:

Περιγραφή	Ποσότητα	Μονάδα μέτρησης	Τιμή Μονάδος	Κόστος
Μεταφορά δημοτών - Δημοτική Κοινότητα Κερατέας, με λεωφορείο Δ.Χ. πενήντα (50) θέσεων	72	Ημέρα	150,00 €	10.800,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				10.800,00 €
Φ.Π.Α. 13%				1.404,00 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				12.204,00 €

Η παρεχόμενη υπηρεσία θα καλύψει τις ανάγκες διαδημοτικής επικοινωνίας περιοχών που ο Δήμος Λαυρεωτικής δεν έχει τη δυνατότητα να καλύψει την ανάγκη αυτή με ίδια μέσα.

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την ανάρτηση του παρόντος συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ και για εβδομήντα δύο (72) ημέρες και αφορά εργάσιμες ημέρες.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα της αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της αναδόχου.

Ως αποζημίωση απασχόλησης του λεωφορείου σε εργάσιμες ημέρες, Σαββατοκύριακα είναι η τιμή του μισθώματος που περιλαμβάνει α) τη χρήση του λεωφορείου με τον οδηγό του, β) τα καύσιμα, όπως και γ) κάθε άλλη δαπάνη που δεν αναφέρεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των αναφερόμενων υπηρεσιών.

Για τυχόν βλάβες του αυτοκινήτου ο ιδιοκτήτης θα υποχρεούται με δικά του έξοδα να προβεί άμεσα, σε αντικατάστασή τους.

Ο ανάδοχος για την υλοποίηση της σύμβασης:

1. Θα διαθέσει λεωφορείο το οποίο είναι ιδιόκτητο, διαθέτει κλιματισμό, έχει περάσει από τον καθιερωμένο έλεγχο ΚΤΕΟ, έχει ασφαλιστική κάλυψη συμπεριλαμβανομένης της οδικής βοήθειας, είναι σε άριστη λειτουργική κατάσταση.

2. Θα παρέχει έμπειρο οδηγό ο οποίος θα διαθέτει αντίστοιχο επαγγελματικό δίπλωμα για την επαρκή και ασφαλή λειτουργία του λεωφορείου κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου. Θα είναι συνεπής στην ώρα αναχώρησης που θα έχει ορισθεί από το Δήμο Λαυρεωτικής.

Κατά την μεταφορά θα τηρούνται οι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από την Ελληνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από το Γραφείο Κίνησης του Δήμου Λαυρεωτικής. Επόπτρια ορίζεται ο υπάλληλος, Θεόδωρος Μπούτζουκας.

Ο Ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου προς τις εντολές και οδηγίες της οποίας οφείλει απόλυτη συμμόρφωση και ευρίσκεται σε συνεχή επαφή για να πιστοποιείται και η εκτέλεση εργασίας του.

Οι εργασίες που περιγράφονται στην προσφορά του Αναδόχου, πρέπει να είναι απολύτως όμοιες και με τα ίδια χαρακτηριστικά με εκείνες που θα παραδώσει.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν με όλους τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, βάσει των παραδεδεγμένων ειδικών κανονισμών και με την έγκριση της επίβλεψης.

Το πάσης φύσεως και ειδικότητας έμισθο προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών αμείβεται και ασφαρίζεται αποκλειστικά από τον Ανάδοχο. Σημειώνεται ρητά ότι απαγορεύεται η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια εργασίας η οποία θα θεωρείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για τις ζημιές προς τρίτους τις οποίες θα προξενήσει κατά τις εργασίες του με την υπαιτιότητά του.

Η οριστική παραλαβή των εργασιών θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής που συγκροτείται κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 και της περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του Ν.4412/2016.

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνει εφάπαξ ή τμηματικά και για το 100% της αξίας των παρεχόμενων υπηρεσιών, με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με την αριθμ. 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (Β' 2385) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών - Επικρατείας «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς».

Στοιχεία ηλεκτρονικής τιμολόγησης:

Ονομασία ΑΑΗΤ: Δήμος Λαυρεωτικής

Α.Φ.Μ. ΑΑΗΤ: 998292246

Κωδικός ΑΑΗΤ: 1007.E84905.0001

Με την πληρωμή θα γίνει η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Λαυρεωτικής. Η δαπάνη για τη συγκεκριμένη υπηρεσία θα βαρύνει τον ΚΑ 15-6413.002 του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025.

Αν η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών δεν ανταποκρίνεται στους όρους της παρούσας σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπύπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της υπηρεσίας.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Ο Ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

α) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

β) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 του Ν.4412/2016

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν. 4412/2016.

Οι όροι της υπ' αριθμ.1306/2025 απόφασης Δημάρχου Λαυρεωτικής και των λοιπών εγγράφων της σύμβασης, τους οποίους ο Ανάδοχος αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, αποτελούν και όρους της παρούσας και συνεπώς για ότι δεν προβλέφθηκε στην παρούσα ισχύουν τα οριζόμενα σε αυτές.

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει κατά την εκτέλεσή της, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια από τους συμβαλλόμενους για φιλική διευθέτησή της, με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί η φιλική διευθέτηση της διαφοράς, τότε για την δικαστική επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς, αρμόδια κατά τόπο είναι τα Δικαστήρια του νομού Αττικής.

Άπαντες οι όροι της των εγγράφων της σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Το παρόν συμφωνητικό καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί, μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β' 3075/2021).

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο (2) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Δήμο Λαυρεωτικής

Ο Ανάδοχος

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής