



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Αποφ. 865/16-07-2025

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 31<sup>ο</sup> πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

<b>ΑΠΟΦΑΣΗ</b>	Χορήγηση παράτασης κατά τρεις (3) μήνες της συνολικής προθεσμίας της υπ' αριθ. 28014/31-01-2023 {ΑΔΑΜ: 23SYMV012066020 2023-02-02} Σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Ανάθεση Μελετών Πυροπροστασίας σε Σχολικές Μονάδες του Δήμου Θεσσαλονίκης» Τμήμα 2 «Ανάθεση Μελετών Πυροπροστασίας σε Σχολικές Μονάδες της Δ' Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης»
----------------	--

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα τη 16<sup>η</sup> Ιουλίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 μ.μ. πραγματοποιήθηκε μεικτή τακτική συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 (ΦΕΚ τεύχος Α' 12/26-01-2024), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 172077/11-07-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, κ. Βασιλείου Γάκη, Αντιδημάρχου Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης & Διαδημοτικής Συνεργασίας, που επιδόθηκε νόμιμα στις 11-07-2025 προς όλα τα τακτικά (8) και αναπληρωματικά (9) μέλη της, καθώς και στους Δημοτικούς Συμβούλους με δικαίωμα συμμετοχής αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 και 75 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

#### Τακτικά μέλη

1. Μ. Κούπκας Αντιπρόεδρος
2. Λ. Ζαχαριάδης
3. Γ. Αρβανίτης
4. Γ. Δημαρέλος
5. Π. Νικηφορίδης
6. Α. Ζιώγας
7. Σ. Δημητριάδης
8. Μ. Τρεμόπουλος

#### Αναπληρωματικά μέλη

1. Σ. Μονοπόρτης
2. Κ. Βασιλόπουλος
3. Δ. Αγκαθίδου
4. Ε. Θεοδωράκη
5. Π. Καζαντζίδης
6. Ε. Αλατσίδου
7. Ε. Κυριζίδης
8. Β. Τομπουλίδης
9. Μ. Κέκη

**Από το σύνολο Τακτικών και Αναπληρωματικών Μελών ήταν:**  
**Παρόντες (8)**

1. Β. Γάκης (δια ζώσης)
2. Λ. Ζαχαριάδης (δια ζώσης)
3. Γ. Αρβανίτης (δια ζώσης)
4. Γ. Δημαρέλος (δια ζώσης)
5. Π. Νικηφορίδης (δια ζώσης)
6. Α. Ζιώγας (δια ζώσης)
7. Σ. Δημητριάδης (με τηλεδιάσκεψη)
8. Μ. Τρεμόπουλος (με τηλεδιάσκεψη)

**Απόντες από τα Τακτικά Μέλη (1)**

1. Μ. Κούπκας

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

**Προσήλθαν:**  
**Αποχώρησαν:**  
**Επανήλθαν:**

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν ως εκπρόσωποι παρατάξεων μειοψηφίας χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 παρ.10 του Ν.3852/2010, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δρόσος Τσαβλής και Στέργιος Καλόγηρος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ασπασία Ψαροπούλου.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 25ο θέμα της Η.Δ. που αφορά:

Χορήγηση παράτασης κατά τρεις (3) μήνες της συνολικής προθεσμίας της υπ' αριθ. 28014/31-01-2023 {ΑΔΑΜ: 23SYMV012066020 2023-02-02} Σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Ανάθεση Μελετών Πυροπροστασίας σε Σχολικές Μονάδες του Δήμου Θεσσαλονίκης» Τμήμα 2 «Ανάθεση Μελετών Πυροπροστασίας σε Σχολικές Μονάδες της Δ' Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης»

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ.6 του Ν.3852/2010
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.5056/2023.
- 4) Την υπ' αριθ. υπ' αριθ. 28014/31-01-2023 {ΑΔΑΜ: 23SYMV012066020 2023-02-02} Σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος.
- 5) Την υπ' αριθ. 573/14-05-2025 (αρ. πρωτ. 126040/20-05-2025) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής
- 6) Την υπ' αρ. 142/14/03-07-2025 Γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκη (ΑΔΑ: 9ΝΙ67ΛΛ-6ΩΝ) (αρ. πρωτ. εισερχομένου της Υπηρεσίας μας 169577/09-07-2025)
- 7) Την υπ' αριθμ 171793/11-07-2025 Εισήγηση Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Περιβάλλοντος (τμήματος Μελετών Τεχνικών Έργων & Πρασίνου) στο σκεπτικό της οποίας αναφέρονται τα κάτωθι :

*Ως Διευθύνουσα Υπηρεσία της Σύμβασης του θέματος με την παρούσα εισήγηση αιτούμαστε την έγκριση της χορήγησης παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 184 § 1 του ν. 4412/2016, κατά τρεις (3) μήνες της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης λόγω αύξησης του φυσικού αντικειμένου της, την οποία ενέκρινε η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' Αριθμ. Αποφ 573/14-05-2025.*

Σύντομο Ιστορικό:

Με την υπ' αριθ. 1023/21-9-2022 {ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011843539 2022-12-19} {ΑΔΑ: Ψ2ΒΒΩΡ5-Θ11} Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Θεσσαλονίκης κατακυρώθηκε ο δημόσιος ανοικτός ηλεκτρονικός διαγωνισμός που διενεργήθηκε κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 4412/2016, για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης του θέματος, στον οικονομικό φορέα «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ». Με την υπ' αριθ. 63/2022 πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου/Υπηρεσία Επιτρόπου ΟΤΑ Θεσσαλονίκης Ι ελέγχθηκε και επικυρώθηκε η νομιμότητα της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου. Βάσει αυτών υπογράφηκε η υπ' αριθ. 28014/31-01-2023 {ΑΔΑΜ: 23SYMV012066020 2023-02-02} Σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος.

Ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής, που ανερχόταν στο ποσό των 217.041,89 € άνευ Φ.Π.Α. (188.732,08 € χωρίς απρόβλεπτα), έγινε βάσει της υπ' αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/4-5-2017 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2019) Απόφασης του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016». Σύμφωνα και με την προσφορά που υπέβαλε ο ανάδοχος ανά κατηγορία μελέτης, η αμοιβή της Σύμβασης ανερχόταν στο ποσό των 129.835,00 € άνευ Φ.Π.Α. (112.900,00 € χωρίς απρόβλεπτα).

Στο πλαίσιο της Σύμβασης αυτής εκτός από την εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας, περιλαμβανόταν και η διενέργεια αυτοψιών στα σχολικά κτίρια, η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης των κτιρίων, η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου καθώς και η έκδοση ή ενημέρωση των Οικοδομικών Αδειών.

Τα σχολικά συγκροτήματα τα οποία αφορούσε η υπογραφείσα Σύμβαση, περιγράφονται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα και συμπεριλαμβανόταν στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΗΣ Δ' ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ									
Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΙΔΙΟΚΤ.	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΑΥΞΩΝ ΑΡ. ΚΤΗΡΙΩΝ/ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ
1	Δ03	7ο ΕΠΑΛ	11/1951	Παπαναστασίου 13	Δ.Θ.	1951	25.109,00	1	
2		8ο ΕΠΑΛ	4024/1968						
3		15ο ΕΠΑΛ	1864/2004						
4		6ο ΕΣΠ. ΕΠΑΛ	Υπαγωγή: 3122353/07-10-2016						
5		14ο ΕΣΠ. ΕΠΑΛ	3122357/07-10-2016						
6		ΕΚ ΕΥΚΛΕΙΔΗ	07-10-2016						
7	Δ06	24ο Λύκειο	1579/1993 Υπαγωγή: 2848226/04-11-2015	Καραμανλή 52	Δ.Θ.	1995	2.548,75	1	8θέσιο
8	Δ08	100ο Δημοτικό	Προϋφιστ. '55 475/2002 Υπαγωγή: 3064312/04-11-2015	Διδ. Βασ. Αδαμίδη 62	Δ.Θ.	1999	520	1	10θέσιο
9	Δ10	23ο Νηπιαγωγείο	181/1986 Υπαγωγή: 3001186/04-11-2015	Καβείρων 6	Δ.Θ.	1986	1.979,15	1	2θέσιο
10		77ο Δημοτικό						12θέσιο	

11		109ο Δημοτικό	905/1998 Υπαγωγή: 2691895/ 30-01-2015	Τσέλιου & Τσιαπάνου	Δ.Θ.	1998	3.015,64	2	12θέσιο
12	Δ15	21ο Δημοτικό							11θέσιο
13		81ο Νηπιαγωγείο	2673/1974			2004		1	2θέσιο
14	Δ19	72ο Δημοτικό	829/1996	Πόντου 40	Δ.Θ.	1996	4.174,40	2	12θέσιο
15		19ο Δημοτικό	714/2000 Υπαγωγή: 2755861/ 18-12-2014			2002		3	11θέσιο
16	Δ20	101ο Δημοτικό	3775/1989 Υπαγωγή: 2895259/ 27-03-2015	Βοσπόρου & Αμμοχώστου	Δ.Θ.	1991	1.787,96	1	12θέσιο
17		1ο Γυμνάσιο Χαριλάου	1301/1979 27/1995	Στρατηγού Γενναδίου 53	Δ.Θ.	1995	2.029,47	2	11θέσιο
18	Δ21	30ο Λύκειο	Υπαγωγή: 3126914/ 10-12-2015						
19	Δ24	55ο Νηπιαγωγείο	235/2000 Υπαγωγή: 3528929/ 19-10-2016	Ιπποδρομίου 88	Πρόνο ια	2000	199,28	1	12θέσιο
20	Δ25	56ο Νηπιαγωγείο	Άνευ ΟΑ Υπαγωγή: 3117989/ 11-05-2016	Πυλαίας 1	Πρόνο ια	1979	398,00	1	6θέσιο
21	Δ26	6ο Γυμνάσιο	Άνευ ΟΑ	Καραμανλή - Ομήρου	ΕΤΑΔ	1908	923,00	1	9θέσιο
22		26ο Δημοτικό	Προϋφιστ. '55 Άνευ ΟΑ 1513/2002				1.155,30		7θέσιο
	Δ28		Υπαγωγή: 2908761/ 04-11-2015	Βαλτετσίου 17	Δ.Θ.	2002		1	

Τα τρία στάδια που περιλάμβανε η Σύμβαση δηλαδή η αποτύπωση των κτιρίων των Σχολικών Συγκροτημάτων, η σύνταξη των μελετών πυροπροστασίας, η ανάρτηση τους στο e-adeies και η έγκριση τους από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και τέλος η σύνταξη μελετών Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ. και τευχών δημοπράτησης, υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και εγκρίθηκαν, σύμφωνα με τα κάτωθι έγγραφα :

- την υπ' αριθ. 33510/28-04-2023 εμπρόθεσμη υποβολή των παραδοτέων του 1<sup>ου</sup> σταδίου της Σύμβασης (αριθ. πρ. εισ. 106051/28-04-2023),
- την υπ' αριθ. 133844/31-05-2023 Έγκριση παραδοτέων του 1ου σταδίου της Σύμβασης,
- την υπ' αριθ. 34356/30-08-2023 εμπρόθεσμη υποβολή των παραδοτέων του 2ου σταδίου της Σύμβασης (αριθ. πρ. εισ. 205825/31-08-2023),
- την υπ' αριθ. 36335/13-09-2024 υποβολή των εγκεκριμένων μελετών ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας του 2ου σταδίου της Σύμβασης (αριθ. πρ. εισ. 207863/13-09-2024),
- την υπ' αριθ. 218270/24-09-2024 Έγκριση παραδοτέων του 2ου σταδίου της Σύμβασης,

- την υπ' αριθ. 36815/19-11-2024 εμπρόθεσμη υποβολή των παραδοτέων του 3ου σταδίου της Σύμβασης (αριθ. πρ. εισ. 273312/19-11-2024),
- την υπ' αριθ. 14354/20-01-2025 Έγκριση παραδοτέων του 3ου σταδίου της Σύμβασης.

Μετά το δεύτερο στάδιο της Σύμβασης, προέκυψε η ανάγκη τροποποίησης του φυσικού αντικειμένου της επί πλείστον και τα σχολικά συγκροτήματα της Σύμβασης τροποποιήθηκαν με τον 1<sup>ο</sup> Συγκριτικό Πίνακα, για τον οποίο γνωμοδότησε θετικά το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης με την υπ' αριθ. 79/08/15-04-2025 Πράξη (αρ. πρωτ. αποστολής 112/16-04-2025, ΑΔΑ:6Χ6Λ7ΛΛ-ΨΘΝ) και εγκρίθηκε από την Δημοτική Επιτροπή του Δ.Θ. με την υπ' αριθ. 573/14-05-2025 απόφαση (αρ. πρωτ. 126040/20-05-2025) και συνίσταται στην προσθήκη δύο (2) επιπλέον σχολείων όπως αναγράφονται παρακάτω :

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΙΔΙΟΚΤ.	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΑΥΞΩΝ ΑΡ. ΚΤΗΡΙΩΝ/ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ
23	Δ04	1ο Ειδικό Δημοτικό & 2ο Ειδικό Νηπιαγωγείο	3773/1977 Υπαγωγή: 2760334/ 17-09-2015	Κατσιμίδη - Μήλου 33	Δ.Θ.	1977	1.146,25	1	10θέσιο
24	Δ32	21ο Νηπιαγωγείο	124/2018	Λαχανά 13	Δ.Θ.	2024	981,25	1	3θέσιο

Διαπιστώθηκε όμως ότι εκ παραδρομής δεν προβλέφθηκε επιπλέον χρόνος για την εκπόνηση των μελετών των πρόσθετων σχολείων.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 184 § 2 του Ν. 4412/2016, ήταν οκτώ (8) μήνες, δηλαδή τα χρονικά διαστήματα που αφορούσαν την εκπόνηση του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της Σύμβασης (καθαρός χρόνος).

Λόγω της προσθήκης των νέων σχολείων, προτείνεται η επέκταση της συνολικής προθεσμίας, ξεκινώντας από την ημερομηνία έγκρισης του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα από την Δημοτική Επιτροπή (14/05/2025) του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Δεδομένου ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 184 § 1 του Ν. 4412/2016, η Υπηρεσία μας εξασφάλισε ήδη τη θετική γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης για την έγκριση της παράτασης προθεσμίας συμβατικού χρόνου, με την υπ' αρ. 142/14/03-07-2025 Γνωμοδότηση του (ΑΔΑ: 9ΝΙ67ΛΛ-6ΩΝ) (αρ. πρωτ. εισερχομένου της Υπηρεσίας μας 169577/09-07-2025).

Μετά τα παραπάνω και βάσει του άρθρου 184 § 1 του Ν. 4412/2016, παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε να διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή για τη λήψη της παρακάτω απόφασης :

και ύστερα από διαλογική συζήτηση προχώρησε σε ψηφοφορία:  
Λευκό ψήφισε ο Δ.Σ. κ. Μ. Τρεμόπουλος

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**  
**(επί των καταμετρηθεισών ψήφων)**

Εγκρίνει την παράταση του χρόνου του μελετητικού αντικειμένου της Σύμβασης με τίτλο: «*Ανάθεση Μελετών Πυροπροστασίας σε Σχολικές Μονάδες του Δήμου Θεσσαλονίκης*» Τμήμα 2 «*Ανάθεση Μελετών Πυροπροστασίας σε Σχολικές Μονάδες της Δ' Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης*», κατά τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία έγκρισης του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα, ήτοι από 14/05/2025 έως 14-08-2025, προκειμένου να εκπονηθούν οι πρόσθετες μελέτες που ανατέθηκαν στον Οικονομικό Φορέα με την υπ' αριθμ. 573/14-05-2025 ΑΔΕ.

Αναθέτει στον Αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **865/2025**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΑΚΗΣ

Αντιδήμαρχος Πολιτισμού,  
Τουριστικής Ανάπτυξης  
& Διαδημοτικής Συνεργασίας