



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ
ΑΦΜ: 997609152

Κρανίδι, 8/12/2025
Αριθμ.πρωτ. 16515

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Εκπόνηση μελέτης επισκευής διατηρητέου μνημείου του Καποδιστριακού σχολείου Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	4.092,00€ (συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α.)
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΟΥ
ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	4.092,00€ (συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α.)

Στο Κρανίδι και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα την 08^η του μηνός Δεκεμβρίου έτους 2025 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

α. Γεωργόπουλος Ιωάννης, **Δήμαρχος Ερμιονίδας**, ως εκπρόσωπος του Δήμου Ερμιονίδας (Μελ.Μερκούρη 11 , Τ.Κ. 21300, Κρανίδι, ΑΦΜ: 997609152, ΔΟΥ : Ναυπλίου) και

β. Ο **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΟΥ** με ΑΦΜ: 134019078 με έδρα ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 168,ΚΑΛΛΙΘΕΑ, ΔΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ.

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα :

Ο πρώτος συμβαλλόμενος, καλούμενος του λοιπού «συμβαλλόμενος» Δήμαρχος ή εντολέας , ως εκπρόσωπος του Δήμου και έχοντας υπόψη:

1. Την περίπτ. ε' της παρ.1 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 (Α'87), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (Α' 133)
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008
3. Τις διατάξεις του άρθρου 116,118 και 120 του Ν.4412/2016 <<Δημόσιες Συμβάσεις Έργων,Προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)>>, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4782/2021.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ), όπως τροποποιήθηκε από την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν.4412/2016
5. Το Π.Δ 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α'/5-08-2016) <<Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες>>.
6. Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού έτους 2025 του Δήμου Ερμιονίδας στον ΚΑ 00-6112 με (ΑΔΑ: ΡΚ68ΩΡΡ-9ΙΙ) και (ΑΔΑΜ: 25REQ017885229).

7. Την 129/6-11-2025 Τεχνική έκθεση για την εκπόνηση μελέτης επισκευής διατηρητέου μνημείου του Καποδιστριακού σχολείου Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας και εγκρίθηκε με την αριθ. 16512/8-12-2025 Απόφαση του Δημάρχου
8. Την υπ' αριθμ. 16512/8-12-2025 απόφαση του Δημάρχου με την οποία έγινε η απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο : “ Εκπόνηση μελέτης επισκευής διατηρητέου μνημείου του Καποδιστριακού σχολείου Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας’.

Συνάπτει με τον δεύτερο (β) των συμβαλλομένων, ονομαζόμενο στο εξής:
“Αντισυμβαλλόμενο ή ανάδοχος”, σύμβαση με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

Άρθρο 1.

Αντικείμενο της σύμβασης αυτής είναι:

Η εκπόνηση στατικής μελέτης αποκατάστασης του Καποδιστριακού σχολείου της Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 213/2008 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, περί κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV), η ανωτέρω υπηρεσία ταξινομείται με CPV υπό τον κάτωθι αριθμητικό κωδικό: 71310000-4 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μηχανικής και κατασκευών.

Η στατική μελέτη αποκατάστασης του Καποδιστριακού σχολείου Ερμιόνης θα συνταχθεί με βάση την απόφαση ΥΠΠΟ/152454/9.5.2025 γνωμοδότησης του ΚΣΝΜ.

Σύμφωνα με αυτή εγκρίνονται οι εργασίες επισκευής του χαρακτηρισμένου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου Καποδιστριακού Σχολείου Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδας, διότι με τις προτεινόμενες επεμβάσεις θα αποκατασταθεί και θα αποδοθεί προς χρήση το εν λόγω μνημείο, με τους ακόλουθους όρους όσον αφορά τις μελέτες:

- Να υποβληθούν οι μελέτες προς έγκριση στην ΔΙΠΑΝΣΜ.

Οι μελετητές θα πρέπει να προσκομίσουν τρεις (3) σειρές της μελέτης προς έλεγχο και θεώρηση

στη Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων (Γ' Σεπτεμβρίου 42 και Πολυτεχνείου, Τ.Κ. 104 33 Αθήνα, τηλ. Γραμματείας: 210-5219005 και 210-5219011).

Άρθρο 2.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ισχύουν οι ελληνικοί κανονισμοί και νομοθεσία, οι ελληνικές πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές, όπως ισχύουν σήμερα και όλες οι πρότυπες προδιαγραφές, κανονισμοί, πρότυπα (εθνικές ή/και κοινοτικές) και νομοθεσία (εθνική ή/και κοινοτική) και συνθήκες (διεθνείς ή/και κοινοτικές) σχετικές με το αντικείμενο της παρούσας.

Άρθρο 3.**ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Η παραπάνω υπηρεσία συμφωνείται ρητά ότι θα εκτελεστεί , από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης έως την 31/12/2025.

Άρθρο 4.**ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος, για την πληρωμή του, θα καταθέσει τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός του Φορέα για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι **1007.E84104.0001**

Η οριστική παραλαβή(βεβαίωση καλής εκτέλεσης) του αντικειμένου της παροχής της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια επιτροπή που ορίστηκε με την υπ.αρ. 8/2025 (ΑΔΑ: Ψ315ΩΡΡ-ZTN) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 5.**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Κύρια υποχρέωση του αναδόχου είναι η άρτια υλοποίηση της υπηρεσίας, όπως αυτή περιγράφεται στην 129/6-11-2025 Τεχνική Έκθεση ,που συντάχθηκε από την Δ/νση τεχνικών έργων & δόμησης.

Τα δικαιώματα του αναδόχου εξαντλούνται στην ανωτέρω καθοριζόμενη αμοιβή του, η οποία δύναται να καταβληθεί και τμηματικά με την πρόοδο της προμήθειας και με την έκδοση σχετικού τιμολογίου θεωρημένου από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Σε καμία περίπτωση η αμοιβή δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό που έχει συμφωνηθεί.

Τα συμβατικά στοιχεία της προμήθειας αυτής κατά σειρά ισχύος είναι:

- 1) Η παρούσα σύμβαση
- 2) Η προσφορά-πρόταση του αναδόχου

Άρθρο 6.**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ**

Ο «εντολέας» είναι υποχρεωμένος εφόσον πιστοποιείται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση της προμήθειας από την αρμόδια υπηρεσία να καταβάλλει στον «ανάδοχο» την αντίστοιχη αμοιβή. Σε περίπτωση που ο «ανάδοχος» δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση αυτή, ο «εντολέας» δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 & επόμενα του Αστικού Κώδικα (να

καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς τον ανάδοχο οποιουδήποτε άλλου ποσού εκτός από αυτό που αντιστοιχεί στη διαπιστωμένη – πραγματοποιηθείσα προμήθεια του).

Άρθρο 7.

ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει αποκλειστικά τον «εντολέα» ο οποίος συμπεριλαμβάνεται στο συνολικό ποσό της σύμβασης.

Άρθρο 8.

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ-ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

- Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016 και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.
- Η σύμβαση διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο Δήμος και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Αφού συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα πιο πάνω, συντάχθηκε η σύμβαση αυτή σε τρία (3) αντίτυπα, ο κάθε συμβαλλόμενος πήρε ένα & ένα για το λογιστήριο του Δήμου.

Για τον Δήμο Ερμιονίδας

Για τον ανάδοχο

ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΜΑΡΚΟΥ