

**ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ****«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΩΝΙΑΝΩΝ».**

Τριάντα χιλιάδες ευρώ (**30.000,00 €**) συμπ. Φ.Π.Α. 24%.  
(Καθ. Αξία: 24.193,55 € + Φ.Π.Α. 5.806,45 €)

**CPV: 44211000-2** Προκατασκευασμένα κτίρια

Στο Πέραμα, Δήμου Μυλοποτάμου, στα γραφεία του Δημαρχείου, σήμερα **04/12/2025** ημέρα Πέμπτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Ο «**ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ**», που εδρεύει στο Πέραμα με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 997820850 ΔΟΥ Ρεθύμνου, και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1007.E87305.0001 νομίμως εκπροσωπούμενος από τον **Δήμαρχο** του κ. **Γεώργιο Κλάδο**, (στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή»)
2. Το νομικό πρόσωπο, με την επωνυμία **ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ Ι. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, και το διακριτικό τίτλο «**IDEAL ALOUMIN ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**», που εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου επί της θέσης Σπηλιαρα Κάμπος Αγίου Σύλλα Τ.Κ. 71500 Ηράκλειο, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 998294694, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, με τηλέφωνο επικοινωνίας 2810319712 και e-mail: [el.parasiris@gmail.com](mailto:el.parasiris@gmail.com), νομίμως εκπροσωπούμενο από τον κ. Ελευθέριο Παρασύρη του Ιωάννη (στο εξής ο «Προμηθευτής»)

Ο πρώτος συμβαλλόμενος, βάσει του άρθρου 58 παρ.1α Ν.3852/2010, και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 209 του Ν. 3463/06
2. Το Ν. 4412/2016, και ιδιαιτέρως το αρ.118
3. Τη Δέσμευση Πίστωσης με Αρ. Πρωτ.: 16.439|20-11-2025 για την αντιμετώπιση της δαπάνης της προμήθειας (Α.Δ.Α.Μ.: 25REQ017976603|20-11-2025) για την αντιμετώπιση της δαπάνης της Προμήθειας
4. Την υπ' αριθμ. 768/2025 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης με την οποία διετεθή Πίστωση 30.000,00 ευρώ για την κάλυψη της δαπάνης. (Α.Δ.Α: Ψ7Ω6ΩΚΞ-09Χ, Α.Δ.Α.Μ.: 25REQ017976612|20-11-2025)
5. Ότι αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποτελούν, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.1 περιπτ. 42 του ν.4412/2016:
  - Η υπ' αριθμ.: 16.472|20-11-2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Δήμου (Α.Δ.Α.Μ.: 25PROC017976679|20-11-2025),
  - Η από 21-07-2025 Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Δόμησης του Δήμου Μυλοποτάμου
  - Η υπ' αριθμ.: 16.967|01-12-2025 εμπρόθεσμη προσφορά του Προμηθευτή

6. Την υπ' αριθμ.: 432|02-12-2025 Απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής (Α.Δ.Α.Μ.: 25AWRD018062658|03-12-2025), με την οποία ανατίθεται απευθείας η «Προμήθεια προκατασκευασμένης αίθουσας στο Δημοτικό σχολείο Ζωνιανών», στον Προμηθευτή και την Αριθμ. Πρωτ. 17.089|03-12-2025 ειδική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Προμηθευτή για την υπογραφή του παρόντος, η οποία κοινοποιήθηκε σε αυτόν την 03/12/2025.

συνάπτει με το δεύτερο συμβαλλόμενο, Σύμβαση καθώς συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

## Άρθρο 1 Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η «**Προμήθεια προκατασκευασμένης αίθουσας στο Δημοτικό σχολείο Ζωνιανών**». Η εκτέλεση της προμήθειας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 καθώς και όπως ορίζεται στους όρους της απόφασης κατακύρωσης και της προσφοράς του προμηθευτή.  
Φορέας Υλοποίησης ορίζεται ο Δήμος Μυλοποτάμου.

## Άρθρο 2 Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι η **Περιφέρεια Κρήτης**. Η σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων με Κ.Α. **2025ΝΠ30200024** και κωδικό **MIS 5226888** της **ΝΠ302** Περιφέρειας Κρήτης. (Α.Δ.Α.: Ψ99Ψ7ΛΚ-0Μ3)

## Άρθρο 3 Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

## Άρθρο 4 Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ότι:

4.1. τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

4.2. θα ενεργεί σύμφωνα με το νόμο και την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηκούσα εκτέλεση της παρούσας και ότι δε θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας

4.3. καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, θα συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

## Άρθρο 5

### Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

5.1. Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε **24.193,55 €** πλέον Φ.Π.Α. 24% ήτοι τελικό ποσό αμοιβής το ποσό των **30.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

5.2. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση από τον Προμηθευτή των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

5.3. Τον Προμηθευτή βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του συμβατικού αγαθού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπονται στη Μελέτη και στα λοιπά έγγραφα της σύμβασης.

5.4. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας **4%** επί του καθαρού ποσού.

5.5. Στην υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου, ο προμηθευτής συμπληρώνει στο πεδίο BT-11 : Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου : «ΑΔΑ Ανάληψης». Η σύμβαση υποχρεωτικά θα τιμολογηθεί σύμφωνα με το Ελληνικό Ευρωπαϊκό Μορφότυπο Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης (UBL), (Α.1017/2020, Κ.Υ.Α. 63446/2-6-2021, Κ.Υ.Α. 31781ΕΞ2022/9-3- 2022) και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 1 της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (ΦΕΚ 2385/12.04.2023 τεύχος Β'), άρχεται η υποχρέωση των οικονομικών φορέων για έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου, προκειμένου για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές πλην Κεντρικής Διοίκησης, αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 1η.6.2024. Η παραλαβή και η επεξεργασία του ηλεκτρονικού τιμολογίου από την αναθέτουσα αρχή γίνεται μέσω ειδικής πλατφόρμας ή τεχνικής διαδικασίας / Webservice (ΕΔΗΤ/ΚΕΔ). **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΑΗΤ ΦΟΡΕΑ Αναθέτουσα Αρχή: 1007.E87305.0001 ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ.**

## Άρθρο 6

### Χρόνος Παράδοσης - Παραλαβή - Χρόνος και τρόπος παραλαβής

6.1. Η παράδοση των παραπάνω θα γίνει ως εξής:

Τόπος Παράδοσης: ΖΩΝΙΑΝΑ, ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

Τρόπος Παράδοσης: Με ευθύνη του προμηθευτή

Χρόνος Παράδοσης: Τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

6.2. Η οριστική παραλαβή του οχήματος θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή ύστερα από μακροσκοπικό έλεγχο, μέσα σε χρόνο 10 ημερών από την παράδοση του οχήματος.

Κατά τη διαδικασία της παραλαβής καλείται να παρίσταται εφ' όσον το επιθυμεί ο προμηθευτής ή εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα όσα ορίζονται στο άρθρο 208 του Ν.4412/2016.

6.3. Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης μπορεί να παρατείνεται, πριν από τη λήξη του αρχικού συμβατικού χρόνου παράδοσης, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 206 του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση που το αίτημα υποβάλλεται από τον Ανάδοχο και η παράταση χορηγείται από την Αναθέτουσα Αρχή χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαίτερως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών ειδών επιβάλλονται στον Ανάδοχο οι κυρώσεις του άρθρου 207 του ν. 4412/2016.

6.4. Εάν ο προμηθευτής δεν φορτώσει, παραδώσει ή αντικαταστήσει το συμβατικό είδος στο συμβατικό χρόνο ή στο χρόνο παράτασης που ενδεχομένως του δοθεί σύμφωνα με το άρθρο 206 του Ν.4412/2016, κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλονται σε βάρος του όλες οι κυρώσεις που αναγράφονται στο άρθρο 207 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 7  
**Αναθεώρηση Τιμών**

Δεν προβλέπεται στην παρούσα.

Άρθρο 8  
**Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου**

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά, τα αγαθά που παραδόθηκαν, αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 9  
**Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019**

Σύμφωνα με το Παράρτημα Α της παρούσας.

Άρθρο 10  
**Λύσης της σύμβασης / Λοιποί όροι**

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης, αζημίως, άνευ τήρησης προθεσμίας, εφόσον δεν γίνεται προσήκουσα εκτέλεση αυτής.

Το παρόν συμφωνητικό καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β' 3075/2021).

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ  
ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ Ι. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΑΔΟΣ**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ**