



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
Συνταξ.: Φουσεκή Δήμητρα

Πάτρα 3/12/2025
Αρ. Πρωτ. 153997

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Για την υπηρεσία με τίτλο «Υπηρεσία Καθαρισμού-Απόφραξης ανοιχτών & κλειστών υδρορροών και φρεατίων σε δημοτικά κτίρια και αθλητικούς χώρους Δ.Ε Ρίου» με ποσό ανάθεσης 18.432,60€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Σήμερα την 3^η Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη, στο δημοτικό κατάστημα Μαιζώνος 19, μεταξύ των: κ. **Κώστα Πελετίδη**, Δημάρχου Πατρέων, νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου και του κ. **Ιωάννη Πλούμη** νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα «ΠΗΓΑΣΟΣ ΑΠΟΦΡΑΚΤΙΚΗ Ο.Ε.» (Δ/νση: Βάλτος Σαραβαλίου Τ.Κ. 26500 Ν. Αχαΐας, ΑΦΜ:802481950, ΔΟΥ Πατρών)

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 105 του ν. 4412/2016.
2. Την αριθ. 16.133/17-10-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Β/2.295 με ΑΔΑ:Ψ2ΕΙΩΞΙ-1ΦΛ και ΑΔΑΜ:25REQ017775181 για την διάθεση και δέσμευση ποσού 18.432,60€ (συμπερ. ΦΠΑ) για το οικονομικό έτος 2025 σε βάρος του Κ.Α. 30-6117.00069.
3. Την αριθ. 147410/20-11-2025 απόφαση κατακύρωσης του Δημάρχου Πατρέων (ΑΔΑΜ:25AWRD018033510 και ΑΔΑ:9ΑΜΖΩΞΙ-5ΕΖ) για την υπηρεσία με τίτλο «Υπηρεσία Καθαρισμού-Απόφραξης ανοιχτών & κλειστών υδρορροών και φρεατίων σε δημοτικά κτίρια και αθλητικούς χώρους Δ.Ε Ρίου», συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών αφορά στην απόφραξη ανοιχτών και κλειστών υδρορροών και φρεατίων, τον πλήρη καθαρισμό αγωγών λυμάτων και όμβριων και την βιντεοσκόπηση τμημάτων αυτών σε δημοτικά κτίρια και αθλητικούς χώρους Δ.Ε Ρίου.

Η πιο πάνω εργασία, θα πρέπει να γίνει από εξειδικευμένο συνεργείο και θα πρέπει ο ανάδοχος να διαθέτει τα απαραίτητα μηχανήματα σύμφωνα με την μελέτη. Στην τιμή περιλαμβάνεται ο πλήρης καθαρισμός αποχετεύσεων και φρεατίων, όπως επίσης βιντεοσκόπηση των αγωγών με έγχρωμη πανοραμική (pan-and tilt) κάμερα HD, με αυτοκινούμενο σύστημα και χειροκίνητη κάμερα τύπου ώθησης) και η σύνταξη Πρωτοκόλλου και Αναφοράς με σχόλια και παρατηρήσεις για την κατάστασή του. Η Επιθεώρηση θα γίνει σύμφωνα με τα καθορισμένα στα Ευρωπαϊκά Πρότυπα, EN 752-7:1998 και το πρότυπο κωδικοποίησης EN 13508-2:2001 για αγωγούς αποχέτευσης εκτός κτιρίων, με συνολικό προσφερόμενο ποσό 18.432,60 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ως ακολούθως:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΑΠΟΦΡΑΞΗ ΣΙΦΩΝΙΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ	ΤΕΜΑΧΙΑ	20	35	700,00
2	ΑΠΟΦΡΑΞΗ ΛΕΚΑΝΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	30	40	1.200,00
3	ΑΠΟΦΡΑΞΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΛΥΜΜΑΤΩΝ	ΤΕΜΑΧΙΑ	40	95	3.800,00
4	ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΠΟΦΡΑΚΤΙΚΟΥΓΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΛΟΥΚΙΩΝ, ΕΝΑΕΡΙΩΝ-ΥΠΟΓΕΙΩΝ & ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΥΜΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΡΡΟΦΗΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ	ΑΝΑ ΩΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	37	120	4.440,00
5	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕ ΚΑΜΕΡΑ ΚΑΙ ΨΗΦΙΑΚΗ ΒΙΝΤΕΟΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΥΧΟΝ ΔΙΑΡΡΟΕΣ Ή ΣΠΑΣΙΜΑΤΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ	ΑΝΑ ΩΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	35	135	4.725,00
ΣΥΝΟΛΟ					14.865,00
ΦΠΑ 24%					3.567,60
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					18.432,60

ΑΡΘΡΟ 2°**Διάρκεια της σύμβασης**

Η διάρκεια ισχύος της σύμβασης θα είναι από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού έως 31/12/2025.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

- α) η υπηρεσία παρασχέθηκε στο σύνολό της,
- β) παραλήφθηκαν οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες που παραδόθηκαν,
- γ) έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις και
- δ) εκπληρώθηκαν οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

ΑΡΘΡΟ 3°**Παρακολούθηση σύμβασης**

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία, δηλαδή τη Δ/ση Συντήρησης & Αυτεπιστασίας, η οποία με Απόφασή της δύναται να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη, με καθήκοντα εισηγητή, υπάλληλο της Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 4°**Παραλαβή των υπηρεσιών**

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από την αρμόδια τριμελή επιτροπή παραλαβής υπηρεσιών του άρθρου 221 παρ. 11δ του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') της αρμόδιας Διεύθυνσης Συντήρησης & Αυτεπιστασίας.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, εάν έχουν τηρηθεί όσα ορίζονται στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος (άρθρο 219 παρ.2 του Ν.4412/2016). Συντάσσεται δε πρωτόκολλο οριστικής τμηματικής παραλαβής του συμβατικού

αντικείμενου, στο οποίο πρέπει να βεβαιώνεται με τρόπο σαφή και ανεπιφύλακτο η τμηματική, ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 5°

Ανακοίνωση αποτελέσματος- Υπογραφή Σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού, σύμφωνα με το άρθρο 105 του ν. 4412/2016, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 6°

Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δίκαιο, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

ΑΡΘΡΟ 7°

Πληρωμή αναδόχου

1. Ως αμοιβή του αναδόχου ορίζεται το ποσό **18.432,60€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

2. Η πληρωμή θα γίνεται τμηματικά ανά μήνα, για το 100% της εκάστοτε τμηματικής παραλαβής μετά:

α) Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος του συμβατικού αντικείμενου σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016,

β) Την έκδοση τιμολογίου από τον ανάδοχο ανά μήνα.

γ) Την προσκόμιση πιστοποιητικού φορολογικής ενημερότητας και ασφαλιστικής ενημερότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και

δ) Την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016.

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης. Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από την αρμόδια Υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής.

Ο Κωδικός του Δήμου Πατρέων για την ηλεκτρονική τιμολόγηση είναι ΑΑΗΤ:1007.E83701.0001.

*Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) & 52445ΕΞ2023/4-4-2023 (Β2385/12.4.2023)

«Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α'44).

ΑΡΘΡΟ 8°

Υποχρεώσεις του αναδόχου

Ο ανάδοχος :

Είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει άμεσα τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας. Το προσωπικό του αναδόχου που θα χρησιμοποιηθεί πρέπει να είναι ειδικευμένο και με πείρα για κάθε είδους εργασία. Η επίβλεψη έχει το δικαίωμα να ζητήσει την άμεση απομάκρυνση από το εργοτάξιο κάθε εργατοτεχνίτη κ.λ.π. που κατά την κρίση της δεν έχει τα απαιτούμενα προσόντα για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών ή είναι απείθαρχος, προκλητικός, εριστικός κ.λ.π.

Πέραν αυτών ο ανάδοχος υποχρεούται:

1. Να φροντίσει για την τήρηση της τάξεως, για την έκδοση αδειών εργασίας από αστυνομικές αρχές, αν απαιτείται, τη συμμόρφωση προς τις αστυνομικές διατάξεις που ισχύουν, τους εργατικούς νόμους, τις συλλογικές συμβάσεις, κοινωνικές ασφαλίσεις κ.λ.π.
2. Να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων και της εν γένει ασφάλειας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου και να εκτελεί επ' αυτού τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις, φέροντας αποκλειστικά και μόνο αυτός την ποινική και αστική ευθύνη για κάθε ατύχημα το οποίο οφείλεται από την μη εφαρμογή τους.
3. Όταν είναι εξαιρετικά επείγουσες ορισμένες ειδικές εργασίες και προκειμένου να αποπερατωθούν για να προληφθούν οι ζημιές ιδίως όταν αναμένονται δυσμενείς καιρικές συνθήκες ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να εργαστεί υπερωριακά Κυριακές και εορτές εφ' όσον τον διατάξει η Επιβλέπουσα Υπηρεσία και αφού με δική του μέριμνα πάρει άδεια από τις αρμόδιες αρχές.
4. Να ειδοποιεί από πριν την Υπηρεσία για τον ακριβή χρόνο έναρξης και λήξης κάθε εργασίας που πρόκειται να εκτελέσει μη πιστοποιημένων των εργασιών για τις οποίες δεν έχει ενημερώσει.
5. Μετά το πέρας των εργασιών, στην επαναφορά των χώρων εργασίας στην προτέρα των κατάσταση.

Όλα τα χρησιμοποιούμενα υλικά και μηχανήματα θα είναι της καλύτερης ποιότητας, χωρίς βλάβες και ελαττώματα δικαιούμενης της επιβλεπούσης υπηρεσίας όπως απαιτήσει την διενέργεια δειγματοληψιών με φροντίδα και ευθύνη του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Προστασία Προσωπικών δεδομένων

Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019. Ειδικότερα ως προς την επεξεργασία από την Αναθέτουσα Αρχή των προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των προστηθέντων /συνεργατών /δανειζόντων εμπειρία /υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο ανάδοχος συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Έκπτωση αναδόχου

Ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική έγγραφη πρόκληση παρ.5 του άρθρου 105 (παρ. 4 του άρθρου 45 του Ν. 4782/2021).

Η από μέρους του αναδόχου αθέτηση των όρων της παρούσας, η μη πλήρης συμμόρφωσή του προς τους όρους αυτής παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο της

προμήθειας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 203 του Ν.4412/2016 (άρθρο 103 του Ν. 4782/2021).

Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, μπορεί να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4412/16 κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στα άρθρα 74 του Ν.4412/2016 περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις (άρθρο 103 του Ν. 4782/2021).

ΑΡΘΡΟ 11°**Ανωτέρα βία**

Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.(άρθρο 204 του Ν.4412/2016).

ΑΡΘΡΟ 12°

Αναπόσπαστα στοιχεία του παρόντος συμφωνητικού αποτελούν:

- Η αριθ. 142785/14-11-2025 προσφορά του αναδόχου
- Η αριθ. 57/2025 μελέτη της Δ/σης Συντήρησης & Αυτεπιστασίας του Δήμου Πατρέων

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα, πρωτοκολλήθηκε στο πρωτόκολλο του Δήμου και έλαβε τρία (3) αντίγραφα ο Δήμος και ένα (1) αντίγραφο ο ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ****ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ**