

Αναρτητέα στο Διαύγεια

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της από 29-11-2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός 108 / 2025

Περίληψη : Έγκριση παράτασης συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών, με αναθεώρηση του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΛΥΚΕΙΟ ΣΚΥΡΟΥ»

Στη Σκύρο, σήμερα την 29^η του μηνός Νοεμβρίου 2025 ημέρα Σάββατο και ώρα 11:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67^Α και 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως ισχύει σήμερα τροποποιημένο με την παρ.1 του άρθρου 11 του ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.2023 τεύχος Α'), και ύστερα από την με αρ. πρωτ 8321 από 25-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε αυθημερόν στον δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και μήνυμα.

Επί συνόλου 15 μελών ανταποκρίθηκαν στην πρόσκληση και τα δεκαπέντε μέλη (15) και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Ανδρέου Γεώργιος του Εμμανουήλ	Πρόεδρος
2. Βιργιλίου Άννα του Δημητρίου	Μέλος
3. Γαβρίλη Ελένη του Δημητρίου	«
4. Κωστής Ιπποκράτης του Πέτρου	«
5. Μανωλάκης Γεώργιος του Μαυρίκου	«
6. Λύκος Γεώργιος του Νικολάου	«
7. Παναγιώτου Δημήτριος του Γεωργίου	«
8. Μπαλωτής Ανέστης του Γεωργίου	«
9. Φτούλης Αθανάσιος του Κων/νου	«
10. Μαυρίκος Νικόλαος του Κων/νου	«
11. Μαλαματίνης Γεώργιος του Ιωάννη	«
12. Λάμπρος Γεώργιος του Δημητρίου	«
13. Αγγελής Κωνσταντίνος του Εμμανουήλ	«
14. Παπαλημναίου Ευφροσύνη-Μαρία (Φρύνη)	«
15. Ευγενικός Ιωάννης του Δημητρίου	«

ΑΠΟΝΤΕΣ: - 0 -

Προσκληθείς παρίστατο και ο κ. Δήμαρχος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Μανδηλαρά Μερσύνη

Ο κ. Πρόεδρος θέτει προς συζήτηση το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο εισάγεται στην συνεδρίαση με εισήγηση της υπαλλήλου του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Ράικου Αθηνάς, Π.Ε. Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού, η οποία έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών, με αναθεώρηση μέχρι 31.12.2025 του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΛΥΚΕΙΟ ΣΚΥΡΟΥ», Προϋπολογισμού 1.104.838,71 € (χωρίς Φ.Π.Α.),

Αναδόχου: «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ-ΞΗΡΟΣ Β. & ΣΙΑ ΟΕ»,

Δ/νουσα Υπηρεσία: Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Σκύρου

ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

1. Προϋπολογισμός μελέτης: 1.104.838,71 € (χωρίς ΦΠΑ)

2. Ημερομηνία Δημοπράτησης: 14.10.2020

3. Ημερομηνία υπογραφής συμφωνητικού: 19.07.2021 (Αρ.πρ.3966/19-07-2021 (21SYMV008938332 2021-07-19)

4. Ημερομηνία έναρξης εργασιών: 23.08.2021 (Αρ.82/15-07-2021 Απ. Οικ.Επ.-ΑΔΑ:6ΣΔΝΩ1Σ-ΓΗΙ)

5. Ποσό Συμφωνητικού: 1.137.099,99 € (με ΦΠΑ)

6. Αρχική Προθεσμία Περαιώσης Εργασιών: 16.11.2022

7.1η Παράταση συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με αναθεώρηση: 31.12.2023 (εγκεκριμένη με την με Αρ.123/02-09-2023 (ΑΔΑ:6ΣΡΣΩ1Σ-ΞΙ7) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Σκύρου, κατόπιν της με Αρ.Πρ.2694/10-08-2023 (Αρ.Πρ.4432/11-08-2023 Δ. Σκύρου) θετικής Γνωμοδότησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα».

8. 2η Παράταση συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με αναθεώρηση: 20.12.2024 (εγκεκριμένη με την με Αρ.156/01-12-2023 (ΑΔΑ:6ΩΓΩΩ1Σ-Ρ63) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Σκύρου, κατόπιν της με Αρ.Πρ.4183/30-11-2023 θετικής Γνωμοδότησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα».

9. Έγκριση 1ου ΑΠΕ-1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. : με την με Αρ.157/01-12-2023 (ΑΔΑ:ΨΞΡΓΩ1Σ-ΧΛΘ) σε συνέχεια της Θετικής Γνωμοδότησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα» για την Τροποποίηση της Νομικής Δέσμευσης (1ος ΑΠΕ) για το εν λόγω Υποέργο Α/Α 2 της Πράξης 5021546: (Αρ.Πρ.3836/09-11-2023/(Αρ.Πρ.6065/10-11-2023 Δ. Σκύρου)

10. 3η Παράταση συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με αναθεώρηση: 31.07.2025 (εγκεκριμένη με την με Αρ.1/13-01-2025 (ΑΔΑ:Ρ26ΗΩ1Σ-5ΦΖ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Σκύρου, κατόπιν της με Αρ.Πρ.3627/23-12-2024 (Αρ.Πρ.179/07-01-2025 Δ. Σκύρου) θετικής Γνωμοδότησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα».

11. 4η Παράταση συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με αναθεώρηση: 30.10.2025 (εγκεκριμένη με την με Αρ.63/28-07-2025 (ΑΔΑ:9Ε5ΣΩ1Σ-ΜΩΟ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Σκύρου, κατόπιν της με Αρ.Πρ.2103/17-07-2025 (Αρ.Πρ.4848/17-07-2025 Δ. Σκύρου) θετικής Γνωμοδότησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα».

12. Σύνολο απορροφήσεων μέχρι σήμερα: 747.129,88€ (9ος Λογαριασμός)

13. Ποσοστό (%) Φυσικής Προόδου του Έργου του Θέματος είναι περίπου 61,66% (βάσει του εγκεκριμένου 1ου ΑΠΕ).

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΣ:

Έχοντας υπόψη:

- Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) "Δημόσιες συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ".
- Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το συμφωνητικό που υπογράφηκε στις 19.07.2021, ποσού 1.137.099,99 € (με ΦΠΑ).
- Τα συμβατικά στοιχεία του έργου.
- Την εγκεκριμένη 1η Παράταση συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με αναθεώρηση έως 31.12.2023 (Αρ.123/02-09-2023 (ΑΔΑ:6ΣΡΣΩ1Σ-ΞΙ7) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Σκύρου).
- Την εγκεκριμένη 2η Παράταση συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με αναθεώρηση έως 20.12.2024 (Αρ.156/01-12-2023 (ΑΔΑ:6ΩΓΩΩ1Σ-Ρ63) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Σκύρου).
- Την εγκεκριμένη 3η Παράταση συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με αναθεώρηση έως 31.07.2025 (Αρ.1/13-01-2025 (ΑΔΑ:Ρ26ΗΩ1Σ-5ΦΖ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Σκύρου).

- Την εγκεκριμένη 4η Παράταση συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με αναθεώρηση έως 31.10.2025 (Αρ.63/28-07-2025 (ΑΔΑ: 9Ε5ΣΩ1Σ-ΜΩΟ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Σκύρου).
- Την με Αρ.πρ.5725/13-08-2025 (ΑΔΑ:ΨΙΣΤΩ1Σ-Η5Ο) Απόφαση διακοπής εργασιών του έργου του θέματος, μέχρι την αποπληρωμή του 9ου Λογαριασμού, κατόπιν της από 12-08-2025 αίτησης του Αναδόχου.
- Την με Αρ.πρ.6597/11-09-2025 (ΑΔΑ:6ΤΑ8Ω1Σ-Γ0Σ) Απόφαση άρσης διακοπής των εργασιών του ως άνω έργου.
- Την από 07.10.2025 αίτηση του αναδόχου του έργου (Α.Π. 7225/07-10-2025 του Δ. Σκύρου) με την οποία και ζητεί τη χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου του θέματος μέχρι τις 28.02.2026, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν και συγκεκριμένα:
- Την ως άνω απόφασης διακοπής εργασιών λόγω μη εξόφλησης του 9ου Λογαριασμού και
- Την αναγκαιότητα σύνταξης και έγκρισης Τακτοποιητικού ΑΠΕ και Νέων Εργασιών για την αντιμετώπιση τόσο των παραλείψεων και σφαλμάτων της προ μέτρησης όσο και των απαιτήσεων της κατασκευής που προέκυψαν, για την ολοκλήρωση του έργου.
- Την με Αρ.πρ. 2621/11-09-2025 «1η Τροποποίηση της Πράξης “Ανέγερση νέου κτιρίου για το Λύκειο Σκύρου” με Κωδικό ΟΠΣ 6005048 στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027» που αφορά σε τροποποίηση χρονοδιαγράμματος με ημερομηνία λήξης πράξης 31/12/2025.
- Την με Αρ.πρ.3256/30-10-2025 (Αρ.πρ.7797/31-10-2025 Δ. Σκύρου) θετική Γνωμοδότηση για την 5η παράταση (Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης) του Υποέργου «Ανέγερση νέου κτιρίου για το Λύκειο Σκύρου» Α/Α 1 της Πράξης 6005048 (σύμφωνα με την γνωμοδότηση των επιβλεπόντων του έργου).

ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ

για την παράταση συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου με αναθεώρηση για 60 ημέρες δηλαδή έως την 31η Δεκεμβρίου 2025, προκειμένου να ολοκληρωθεί το φυσικό αντικείμενο του έργου.

Κατόπιν τούτων ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Οι κ.κ. δημοτικοί σύμβουλοι έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνουν δεκτή στο σύνολό της την ανωτέρω εισήγηση και τους αναφερόμενους σε αυτήν λόγους και εγκρίνουν παράταση προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών με αναθεώρηση του έργου με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΛΥΚΕΙΟ ΣΚΥΡΟΥ», κατά εξήντα (60) ημέρες ήτοι έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α.α 108 / 2025

Συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
 Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Ανδρέου Γεώργιος

Ευγενικός Ιωάννης