



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Αγιά, 2-12-2025
Αρ. Πρωτ.: 16568

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 58.800,00 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και 72.912,00 € (με Φ.Π.Α. 24%)
για την εκτέλεση του έργου: «*Αποκαταστάσεις πλακοστρώσεων και εργασίες πρόληψης και αποκατάστασης φθορών κτιριακών υποδομών*», προϋπολογισμού μελέτης: 74.400,00 ευρώ με το ΦΠΑ

Στην Αγιά σήμερα, την **2η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025**, ημέρα Δευτέρα, στα Γραφεία του Δήμου Αγιάς, (Ταχ. Δ/ση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας Α.Φ.Μ. 099711740, Δ.Ο.Υ.: Λάρισα, Τηλ.: 2494350114-113, Φαξ: 2494023783) οι κατωτέρω υπογράφωντες:

- α.** ο **Αντώνης Ν. Γκουντάρας**, Δήμαρχος Αγιάς, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αγιάς [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)] κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,
- β.** ο **Φίλιππος Αβρανάς** ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας «**ΑΒΡΑΝΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (Αριθμός ΜΕΕΠ: 20290), που εδρεύει στη Λάρισα (δ/ση: Διονύσου 39, Λάρισα, Τ.Κ.: 41447), με ΑΦΜ 999530306 της ΔΟΥ: Λάρισα και Τηλ. Επικοινωνίας: 2410532306),

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα:

(1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος Αγιάς και καλούμενος στο εξής ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

1ο. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)*» (Α' 147), των άρθρων 80-110, των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20 και της παραγράφου 1α του άρθρου 176 του Ν. 3669/2008 (Α' 116) «*Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων*» (ΚΔΕ), του Νόμου 3463/2006 «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*» και του Νόμου 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης,

2ο. Την υπ' αριθ. **93/2025** μελέτη για την κατασκευή του έργου: «*Αποκαταστάσεις πλακοστρώσεων και εργασίες πρόληψης και αποκατάστασης φθορών κτιριακών υποδομών*», συνολικού προϋπολογισμού **74.400,00** ευρώ (με ΦΠΑ), που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Προγραμματισμού, Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που τη συνοδεύουν,

3ο. Τον Προϋπολογισμό και το Τεχνικό Πρόγραμμα Έργων του Δήμου Αγιάς έτους 2025,

4ο. Την υπ' αριθ. **15595/12-11-2025** Βεβαίωση του Διατάκτη του Δήμου Αγιάς περί μη υπέρβασης του 10% των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής για το έτος 2025, με βάση τη παρ. 5 του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016,

5ο. Την υπ' αριθ. **838/2025** Απόφαση Δημάρχου του Δ. Αγιάς περί «Έγκριση της υπ' αριθμ. **93/2025** μελέτης και καθορισμού του τρόπου εκτέλεσης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «**Αποκαταστάσεις πλακοστρώσεων και εργασίες πρόληψης και αποκατάστασης φθορών κτιριακών υποδομών**», στη Μελιβοία, του Δήμου Αγιάς, του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016,

6ο. Την υπ' αριθ. **837/2025** (αρ. πρωτ.: **837/18-11-2025**, ΑΔΑ: **ΨΓΑΜΩ6Ι-ΑΝΠ** και ΑΔΑΜ: **25REQ017952634 2025-11-18**) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης του Διατάκτη του Δήμου Αγιάς, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης ύψους 74.400,00 €, για την πληρωμή της δαπάνης σε βάρος του **ΚΑΕ: 30-7331.04** η οποία κατανέμεται το 2025 και το 2026, καθώς και τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με **α/α 975**.

7ο. Την υπ' αριθ. **15987/19-11-2025** Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, η οποία δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων λαμβάνοντας ΑΔΑΜ «**25PROC017958893 2025-11-19**», καθώς και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ,

8ο. Τα συμβατικά τεύχη/έγγραφα της σύμβασης,

9ο. Τις προσφορές και το σύνολο των δικαιολογητικών των φακέλων προσφοράς που υποβλήθηκαν από τους κληθέντες οικονομικούς φορείς, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζονταν στην Πρόσκληση,

10ο. Την υπ' αριθ. **16404/27-11-2025** αναφορά του αρμόδιου υπαλλήλου του Δήμου Αγιάς για τη διαδικασία απευθείας ανάθεσης του έργου, προς τον Δήμαρχο Αγιάς,

11ο. Τον προϋπολογισμό μελέτης που ανέρχεται σε **74.400,00 ευρώ** με Φ.Π.Α. 24%, η δε μέση έκπτωση είναι **2% (ΔΥΟ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ)** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης,

12ο. Την υπ' αριθ. **863/2025** (ΑΔΑΜ: **25AWRD018021732 2025-11-27** και ΑΔΑ: **6Υ17Ω6Ι-ΑΩΔ**) Απόφαση του Δημάρχου Αγιάς περί *Απευθείας Ανάθεσης για την εκτέλεση του έργου: «Αποκαταστάσεις πλακοστρώσεων και εργασίες πρόληψης και αποκατάστασης φθορών κτιριακών υποδομών»*,

13ο. Τα στοιχεία της προσφοράς του αναδόχου και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά του, που αναλύεται ως εξής:

ΟΜΑΔΑ 1: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	43.318,94 €
Σύνολο Κόστους Εργασιών	43.318,94 €
ΓΕ & ΟΕ 18%	7.797,41 €
Σύνολο Δαπάνης του Έργου	51.116,35 €
Απρόβλεπτα 15%	7.667,45 €
Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά την προσφορά	58.783,80 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	16,20 €
Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά την προσφορά (χωρίς ΦΠΑ)	58.800,00 €

ΦΠΑ 24%	14.112,00 €
Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά την προσφορά (με ΦΠΑ)	72.912,00 €

14ο. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 16439/27-11-2025 ειδοποίηση για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων Επιχείρηση: **«ΑΒΡΑΝΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών για την κατασκευή του έργου: **«Αποκαταστάσεις πλακοστρώσεων και εργασίες πρόληψης και αποκατάστασης φθορών κτιριακών υποδομών»**.

Η παραπάνω Επιχείρηση αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου: **«Αποκαταστάσεις πλακοστρώσεων και εργασίες πρόληψης και αποκατάστασης φθορών κτιριακών υποδομών»** και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/E και 2014/25/EE)» (Α' 147), των άρθρων 80-110, των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20 και της παραγράφου 1α του άρθρου 176 του Ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), του Νόμου 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» και του Νόμου 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης,
- ii. Τα συμβατικά τεύχη/έγγραφα της σύμβασης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης, με τους όρους των οποίων ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως, καθώς και με τις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ,
- iii. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου.

(2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων **Φίλιππος Αβρανάς** και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω, **ΔΗΛΩΝΕΙ**

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως και δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη,
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο,
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών,
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του

υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξαιτίας αυτού του λόγου,

ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων,

στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

(3) Ακολούθως, ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, που εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή και για την οποία διενεργήθηκε έλεγχος γνησιότητας:

α/α	Αριθμός	Ημερομηνία	Εγγυητής	Ποσό (σε Ευρώ)
1	237017	28/11/2025	TMEAE	3.000,00
ΣΥΝΟΛΟ				3.000,00

Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες, σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Πρόσκλησης.

(4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο (άρθρο 4^ο) της ΕΣΥ και στην Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης. Σημειώνεται εδώ ότι η συνολική προθεσμία του έργου (ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής και των δοκιμασιών και ελέγχων που απαιτούνται) έχει καθοριστεί σε **εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

(5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (**02/12/2025**), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

(6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη, και ειδικότερα σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ.

(7) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται **από Έσοδα του Δήμου** και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις για τα έργα αυτά, όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

(8) Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος: η μελέτη του έργου, ο προϋπολογισμός της μελέτης, οι γενικοί όροι του τιμολογίου της μελέτης, η τεχνική έκθεση, η συγγραφή υποχρεώσεων και η προσφορά.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε τέσσερα (4) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ένα (1) παρέλαβε ο ανάδοχος και τα υπόλοιπα τρία (3) κοινοποιούνται προς την

25SYMV018053915 2025-12-02

αρμόδια Δ/νουσα Υπηρεσία (Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δ. Αγιάς) για την τήρηση του φακέλου του έργου.

Αγιά, 02/12/2025
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ Ν. ΓΚΟΥΝΤΑΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΑΒΡΑΝΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΒΡΑΝΑΣ