



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ-**  
**ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**Γάζι, 01/12/2025**  
**Αριθ. Πρωτ.: 19264**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**Φύτευση και συντήρηση πρασίνου σε κοινόχρηστους χώρους Δ.Ε Τυλίσου –« Τμήμα Α » .**

**Ποσού : 14.985,82 €**

Στο Γάζι σήμερα 28 Νοεμβρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:00 οι κάτωθι **συμβαλλόμενοι**:

**Α. Ο Δήμος Μαλεβιζίου, με ΑΦΜ: 997791639 / Δ.Ο.Υ.:** Ηρακλείου που νομίμως εκπροσωπείται, από τον Δήμαρχο, κύριο **Μενέλαο Μποκέα**,

(εφεξής καλούμενος ως "**Αναθέτων**"),

**Β. Η εταιρία / φυσικό πρόσωπο με τα κάτωθι στοιχεία:**

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Επωνυμία:  | ΚΡΕΤΑ ΚΑΤ Α.Ε.             |
| Α.Φ.Μ./Δ.Ο.Υ.  | 800742151                  |
| Διεύθυνση:   | ΛΑΣΑΙΑΣ 3 , 71305 ΗΡΑΚΛΕΙΟ |
| Νόμιμος εκπρόσωπος για την υπογραφή της παρούσης σύμβασης: | ΣΚΟΥΡΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ          |

(εφεξής καλούμενη ως "**Ανάδοχος**"), και

**Αφού έλαβαν υπόψιν:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*»
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/08.08.2016) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/2006, Α) «*Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων*» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 203,204 και 205 του Ν. 4555/2018 «*Κλεισθένης*».

5. Την υπ' αριθ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 κ.υ.α., με θέμα: «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» ΦΕΚ τεύχος Β'/2385/12-4-2023 (Α.Δ.Α.:97Κ8Η-ΖΗ5), με διορθ. σφαλ. στο ΦΕΚ Β.3061/9-5-2023.
6. Την από 16/10/2025 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τοπικής Ανάπτυξης Περιβάλλοντος και Πρασίνου τμήμα πρασίνου για την εκτέλεση της υπηρεσίας «Φύτευση και συντήρηση πρασίνου σε κοινόχρηστους χώρους Δ.Ε Τυλίσου» (Τμήμα Α), προϋπολογισμού δαπάνης 14.985,82 € με ΦΠΑ 24%.
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 16681/20-10-2025 πρωτογενές αίτημα της υπηρεσίας με ΑΔΑΜ: 25REQ017774329 .
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 16697/20-10-2025 Τεκμηριωμένο αίτημα του Διατάκτη για διαδικασία με τύπο σύμβασης υπηρεσία και τίτλο «Φύτευση και συντήρηση πρασίνου σε κοινόχρηστους χώρους Δ.Ε Τυλίσου» (Τμήμα Α).
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 017120/ΑΣΥΜ 655/27-10-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ: ΨΜΗ1ΩΛΣ-2ΝΔ.
10. Το Εγκεκριμένο Αίτημα του φορέα με ΑΔΑΜ: 25REQ017810969.
11. Την με αριθμό απόφαση Δημάρχου 2073/05.11.2025 με ΑΔΑ: 9Δ51ΩΛΣ-661 περί έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών για την υπηρεσία με τίτλο «Φύτευση και συντήρηση πρασίνου σε κοινόχρηστους χώρους Δ.Ε Τυλίσου» (Τμήμα Α).
12. Την υπ' αριθ. πρωτ. 17949/11.11.2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Δήμου Μαλεβιζίου με ΑΔΑΜ : 25PROC017905506.
13. Την υπ' αριθ. πρωτ. 18435/18.11.2025 προσφορά της επιχείρησης ΚΡΕΤΑ ΚΑΤ Α.Ε. Δ/ση: Λασαίας 3, Ηράκλειο, με τα συνημμένα δικαιολογητικά.
14. Την ανάγκη του Δήμου για την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «Φύτευση και συντήρηση πρασίνου σε κοινόχρηστους χώρους Δ.Ε Τυλίσου» (Τμήμα Α).
15. Την υπ' αριθμ **18707/19-11-2025** Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑΜ: 25AWRD017994566 και ΑΔΑ:ΨΟΝΔΩΛΣ-Τ7Ν) με τίτλο: «Φύτευση και συντήρηση πρασίνου σε κοινόχρηστους χώρους Δ.Ε Τυλίσου» (Τμήμα Α).

**Συμφώνησαν και έκαναν αποδεκτά τα παρακάτω:**

## **ΑΡΘΡΟ 1 . ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι:

- α) η φύτευση (αντικατάσταση) παλαιών ξεραμένων ή ασθενικών φυτών σε κοινόχρηστους χώρους, όπως αναφέρονται παρακάτω, ή νέες φυτεύσεις όπου κρίνει η υπηρεσία, με το κόστος του φυτικού υλικού και του κηπαίου χώματος να βαρύνει το Δήμο
- β) η συντήρηση του πρασίνου και η αντικατάσταση τυχών κατεστραμμένου αρδευτικού δικτύου (με το κόστος των αρδευτικών εξαρτημάτων να βαρύνει το Δήμο), η τοποθέτηση πασσάλων όπου απαιτείται ή η αντικατάσταση σπασμένων (χωρίς την αξία του πασσάλου) στους παρακάτω κοινόχρηστους χώρους του Δήμου:

- Πράσινο Τ.Κ.Κεραμουτσίου (πλατεία και κοινόχρηστοι χώροι)

- Πράσινο Τ.Κ.Καμαρίου (μουσείο Οίνου και κοινόχρηστοι χώροι)
- Πράσινο Τ.Κ.Μονής (παιδική χαρά και κοινόχρηστοι χώροι)
- Πράσινο βρύσης Τυλίσου (είσοδος οικισμού), παιδικής χαράς και εκκλησίας Ευαγγελιστρίας (Τύλισο)
- Πράσινο Τ.Κ.Τυλίσου (Δρόμος εισόδου Τυλίσου ,δημοτική Πινακοθήκη
- Πράσινο Τ.Κ. Γωνιών( Ανεμόμυλος κ.α)
- Πράσινο Τ.Κ.Μαράθου (Μνημείο και κοινόχρηστοι χώροι)
- Σχολικές αυλές όλων των σχολείων της Δ.Ε.Τυλίσου
- Πράσινο Τ.Κ.Καμαριώτη
- Πράσινο Τ.Κ.Αστυρακίου
- Πράσινο Τ.Κ.Δαμάστας
- Πράσινο Τ.Κ.Αηδονοχωρίου

Οι εργασίες που αφορούν τη φύτευση φυτών θα γίνονται παρουσία εκπροσώπου της υπηρεσίας και θα προστεθεί όπου απαιτείται κηπαίο χώμα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο αντίστοιχο άρθρο.

Οι παραπάνω εργασίες δύναται να επεκταθούν και σε άλλους δημοτικούς χώρους και να πραγματοποιηθούν εάν κρίνεται απαραίτητο από την επιτροπή παρακολούθησης της εν λόγω υπηρεσίας.

Αναλυτικά, θα γίνει η υπηρεσία σύμφωνα με την προσφορά του Αναδόχου και την από 29/05/2025 Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τοπικής Ανάπτυξης Περιβάλλοντος και Πρασίνου .

| A/A | ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ   | ΜΟΝΑΔΑ         | ΠΟΣΟΤ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ. | ΔΑΠΑΝΗ   |
|-----|--|----------------|--------|-------------|----------|
| 1   | Συμπλήρωση παράπλευρων χώρων οδών και πλατειών σε αστικές περιοχές με φυτική γη                                      | m <sup>2</sup> | 200,00 | 1,60        | 320,00   |
| 2   | Γενική μόρφωση επιφάνειας εδάφους για την φύτευση φυτών ή εγκατάσταση χλοοτάπητα                                     | στρ.           | 0,50   | 124,74      | 62,37    |
| 3   | Διάστρωση υλικών στην επιφάνεια της κονίστρας  | m <sup>2</sup> | 500,00 | 3,00        | 1.500,00 |
| 4   | Άνοιγμα λάκκων με χρήση εκσκαπτικού μηχανήματος, διαστάσεων 0,50 X 0,50 X 0,50 m                                     | τεμ            | 40,00  | 1,70        | 68,00    |
| 5   | Άνοιγμα λάκκων με χρήση εκσκαπτικού μηχανήματος, διαστάσεων 0,70 X 0,70 X 0,70 m                                     | τεμ            | 50,00  | 2,77        | 138,50   |
| 6   | Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 12,50 - 22,00 lt  | τεμ            | 40,00  | 3,80        | 152,00   |
| 7   | Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 41 - 80 lt  | τεμ            | 50,00  | 8,40        | 420,00   |
| 8   | Υποστύλωση δένδρου χωρίς την αξία του πασσάλου   | τεμ            | 200,00 | 0,80        | 160,00   |
| 9   | Χειρωνακτική εκσκαφή και επαναπλήρωση τάφρων υπογείου αρδευτικού δικτύου , Βάθος επίχωσης γραμμών δικτύου 20 - 40 cm | m              | 80,00  | 1,30        | 104,00   |
| 10  | Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών, Διαμέτρου από 0,41 έως 0,60 m  | τεμ            | 200,00 | 0,55        | 110,00   |
| 11  | Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών με διάμετρο από 0,61 m και άνω  | τεμ            | 200,00 | 0,90        | 180,00   |

|    |  |      |                                 |        |                  |
|----|--|------|---------------------------------|--------|------------------|
| 12 | Λίπανση φυτών με τα χέρια  | τεμ  | 1.100,00                        | 0,12   | 132,00           |
| 13 | Διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους μέχρι 4 m                                     | τεμ  | 120,00                          | 21,00  | 2.520,00         |
| 14 | Διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους από 4 μέχρι 8 m                               | τεμ  | 85,00                           | 43,00  | 3.655,00         |
| 15 | Ανανέωση - διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτυγμένων θάμνων ύψους έως 1,70 m     | τεμ  | 70,00                           | 1,68   | 117,60           |
| 16 | Ανανέωση κόμης παλαιών αναπτυγμένων θάμνων, ύψους πάνω από 1,70 m            | τεμ  | 80,00                           | 7,50   | 600,00           |
| 17 | Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα με αυτοκινούμενα μέσα                        | m    | 68,00                           | 0,20   | 13,60            |
| 18 | Κούρεμα χλοοτάπητα και χλοοτάπητα πρανών με βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή | στρ. | 5,00                            | 71,28  | 356,40           |
| 19 | Φυτοπροστασία θάμνων και δένδρων ύψους μέχρι 4 m                             | τεμ  | 80,00                           | 0,30   | 24,00            |
| 20 | Φυτοπροστασία δένδρων ύψους πάνω από 4 m                                     | τεμ  | 40,00                           | 0,60   | 24,00            |
| 21 | Φυτοπροστασία χλοοτάπητα με ψεκαστικό μηχανήμα                               | στρ. | 2,50                            | 60,00  | 150,00           |
| 22 | Βοτάνισμα χώρου φυτών για την καταπολέμηση ζιζανίων με τα χέρια              | στρ. | 2,00                            | 252,00 | 504,00           |
| 23 | Βοτάνισμα χώρου φυτών για την καταπολέμηση ζιζανίων με ζιζανιοκτόνα          | στρ. | 4,60                            | 71,28  | 327,89           |
| 24 | Βοτάνισμα χλοοτάπητα με τα χέρια   | στρ. | 1,50                            | 60,00  | 90,00            |
| 25 | Βοτάνισμα χλοοτάπητα με τη χρήση ζιζανιοκτόνων                               | στρ. | 1,50                            | 48,00  | 72,00            |
| 26 | Καθαρισμός χώρου φυτών   | στρ. | 7,00                            | 5,94   | 41,58            |
| 27 | Καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου   | στρ. | 15,00                           | 3,30   | 49,50            |
| 28 | Καθαρισμός χλοοτάπητα  | στρ. | 3,00                            | 4,30   | 12,90            |
| 29 | Αραίωμα χλοοτάπητα (καθαρισμός, thatching)                                   | στρ. | 2,50                            | 42,00  | 105,00           |
| 30 | Λίπανση χλοοτάπητα, χειρωνακτική   | στρ. | 2,50                            | 30,00  | 75,00            |
|    |  |      | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                   |        | <b>12.085,34</b> |
|    |  |      | <b>ΦΠΑ 24%:</b>                 |        | <b>2.900,48</b>  |
|    |  |      | <b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΣΕ ΕΥΡΩ):</b> |        | <b>14.985,82</b> |

**ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ότι αρχίζει από την υπογραφή και ανάρτηση της παρούσας στο ΚΗΜΔΗΣ και έως 31.12.2025 .

**ΑΡΘΡΟ 3. ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η αμοιβή του Αναδόχου ορίζεται στο *ποσό των 14.985,82 € (περιλαμβάνεται και ο Φ.Π.Α. 24%)*.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, μετά την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του της υπηρεσίας από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής υπηρεσιών έτους 2025, η οποία και θα συντάξει την σχετική βεβαίωση καλής εκτέλεσης. .

Για να εκτελεστεί η πληρωμή θα πρέπει να παραδοθούν από τον ανάδοχο τα εξής παραστατικά/δικαιολογητικά:

1) Τιμολόγιο Πρωτότυπο, το οποίο θα κατατίθεται με διαβιβαστικό στο πρωτόκολλο του Δήμου που να αναφέρει την ένδειξη “επί πιστώσει” και να αναγράφει πάνω τα στοιχεία :

ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΑΦΜ: 997791639

Πλατεία Μιχ. Κατσαμάνη Γάζι, ΤΚ 71414

Αριθμός Σύμβασης: ...../2025

« Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν .4601/2019 (ΦΕΚ 44/τ.Α/2019) (άρθρα 148-154) και την με αριθ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 κ.υ.α ΦΕΚ 2385/τ. Β'/12-4-2023, ο Δήμος Μαλεβιζίου δέχεται μόνον Ηλεκτρονικά Τιμολόγια .

| <b>ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ B2G</b> |                       |
|---|-----------------------|
| Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης Αναθέτων Φορέα (Κωδικός ΑΑΗΤ):       | 1007.E87105.0001      |
| Κωδικός Υπηρεσίας Εκκαθάρισης   | <u>E87105»</u>        |
| Κωδικός NUTS  | EL431 (ΗΡΑΚΛΕΙΟ)      |
| Τύπος προϋπολογισμού ( έκτος τα επιχορηγούμενα μέσω επΔΕ κωδ. 2 )     | Κωδ. 3 ΛΟΙΠΟΙ / ΑΛΛΟΣ |
| CPV   | 77310000-6            |
| Σύμβαση ΑΔΑΜ: (αναγράφεται στην Σύμβαση)                              |                       |
| Απόφαση Ανάλιψης Υποχρέωσης   | ΑΔΑ: ΨΜΗ1ΩΛΣ-2ΝΔ      |

2) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας (σε ισχύ) για είσπραξη χρημάτων από το Δημόσιο

3) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (σε ισχύ) για είσπραξη χρημάτων από το Δημόσιο

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

Ο Φ.Π.Α βαρύνει τον Δήμο Μαλεβιζίου.

Αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και συνομολογούν ανεπιφύλακτα, ότι το συμφωνηθέν ως άνω τίμημα της σύμβασης είναι δίκαιο, εύλογο καθώς και ότι ανταποκρίνεται και καλύπτει πλήρως τις απαιτήσεις αυτής της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

##### ***A. Υποχρεώσεις Αναδόχου***

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να επιμεληθεί της εργασίας που αναλαμβάνει και περιγράφεται στο άρθρο 1.

##### ***Υποχρεώσεις Αναθέτοντος***

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιώνεται η εκτέλεση της εργασίας να καταβάλει στον Ανάδοχο την ανάλογη αμοιβή.

Ο Δήμος δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Α.Κ., δηλαδή σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση), να καταγγείλει τη σύμβαση, χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς αυτόν, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία, που μέχρι τότε παρασχέθηκε από αυτόν, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας, για τη συγκεκριμένη περίοδο από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

**ΑΡΘΡΟ 5– ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

- I. Οι όροι της παρούσης σύμβασης μεταβάλλονται μόνον με ενυπόγραφη συμφωνία και των δύο συμβαλλομένων μερών.
- II. Και τα δύο μέρη συμφωνούν το ανεκχώρητο των απαιτήσεών τους από αυτή την σύμβαση.
- III. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον Ν. 2472/1997 περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και τις σχετικές αποφάσεις, οδηγίες και κανονιστικές πράξεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.
- IV. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει να μην ανακοινώνει, διαθέτει ή δημοσιοποιεί με οποιονδήποτε τρόπο σε τρίτους, οι οποίοι δεν σχετίζονται με τους σκοπούς της σύμβασης και για τους οποίους δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση ή δικαίωμα από το νόμο ή δικαστική απόφαση, πληροφορίες που έχει λάβει και επεξεργάζεται στα πλαίσια της δραστηριότητάς του. Τα παραπάνω επιβιώνουν της λύσης ή της λήξης της παρούσας σύμβασης.
- V. Η παρούσα σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.
- VI. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση κάθε διαφοράς, που προέρχεται από την εφαρμογή της παρούσης σύμβασης, έχουν τα Δικαστήρια Ηρακλείου.

---

Για την προσήκουσα εκτέλεση της ανατιθέμενης προμήθειας, όλοι οι όροι της παρούσης θεωρούνται ουσιώδεις και η παραβίαση τους από τον Ανάδοχο συνιστά λόγο καταγγελίας αυτής από τον Αναθέτοντα.

Συμφωνείται ότι οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή διαφοροποίηση της παρούσας σύμβασης θα γίνεται μόνο έπειτα από γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

Οι συμβαλλόμενοι είναι ενήμεροι για την υποχρεωτική ανάρτηση στοιχείων της σύμβασης στο Διαδίκτυο– Πρόγραμμα «Διαύγεια» και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

**ΠΡΟΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ**

Η παρούσα Σύμβαση, που εκδίδεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη ως ακολούθως:

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για τον Ανάδοχο**

***Σκουραδάκη Ειρήνη***

**Για τον Αναθέτοντα  
Ο Δήμαρχος Μαλεβιζίου**

***Μενέλαος Μποκέας***