



ΔΗΜΟΣ
ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
ΕΛΑΤΕΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΕΛΑΤΕΙΑΣ**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ****Κωδικός ΑΑΗΤ : 1007.Ε82702.0001****Ταχ. Δ/ση** : Κηφισού 30, Κάτω Τιθορέα, Φθιώτιδος**Ταχ. Κωδ.** : 35015**Τηλ.** : 22343 – 50107**E-mail** : info@dimos-amfiklias-elatias.gr**Κάτω Τιθορέα 27/11/2025****Αριθμ. Πρωτ.: 13236****ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**

Για την Υπηρεσία με τίτλο:

«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ Α΄ΘΜΙΑΣ & Β΄ΘΜΙΑΣ ΔΕ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ»**ΟΜΑΔΑ Α**(ποσού **360,00 ευρώ** πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι συνολικού ποσού **446,40 ευρώ**)

Στο δημοτικό κατάστημα της Κάτω Τιθορέας σήμερα, την 27^η του μηνός Νοεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Α. Ο Δήμος Αμφίκλειας – Ελάτειας, με Α.Φ.Μ.: 800067050 (Δ.Ο.Υ: ΛΑΜΙΑΣ), που εδρεύει: Κηφισού 30, Κάτω Τιθορέα, Τ.Κ. 35015, και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1007.Ε82702.0001, που εκπροσωπείται νόμιμα από την Δήμαρχο κα. **ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΛ. ΣΤΙΒΑΚΤΗ**, βάσει του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή»).

Β. Η εταιρία με την επωνυμία: **“ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ”**, με δ.τ.: “HOT TOWEL” Κατασκευή σωμάτων και λεβητών κεντρικής θέρμανσης, με έδρα Αμφίκλεια-Ν. Φθιώτιδας, Τ.Κ.: 35002, ΑΦΜ: 095386725, ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Λεωνίδα Καραμπίνη του Σωτηρίου (στο εξής ο «Ανάδοχος»),

στον οποίο ανατέθηκε η παροχή υπηρεσίας με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ Α΄ΘΜΙΑΣ & Β΄ΘΜΙΑΣ ΔΕ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ» **ΟΜΑΔΑ Α**, σύμφωνα με την υπ’αριθμ. πρωτ.: 12259-04/11/2025 τεχνική έκθεση του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, με την υπ’αριθμ. πρωτ.: **13211-27/11/2025** Απόφαση Δημάρχου Απευθείας Ανάθεσης (ΑΔΑ: Ψ715ΩΨΚ-ΒΙΘ & ΑΔΑΜ: 25ΑWRD018022978 2025-11-27).

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. του ν.2690/1999 (Α΄ 45) *“Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις”* και ιδίως των άρθρων 1,2,7,11 και 13 έως 15.
2. του Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
3. της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 *«Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»*.
4. του Ν. 3852/10 *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»*.
5. της παραγράφου Ζ του άρθρου 1 του Ν. 4152/13 (ΦΕΚ 107 Α΄/9-5-2013): *«Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013»* και του άρθρου 3 της Οδηγίας 2011/7/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Φεβρουαρίου 2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές.
6. του ν. 4250/2014 (Α΄ 74) *«Διοικητικές Απλουστεύσεις Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α΄161) και λοιπές ρυθμίσεις»*.
7. του ν. 4270/2014 (Α΄ 143) *«Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»*.
8. του ν. 4412/2016 (Α΄ 147) *«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»*.
9. του π.δ.28/2015 (Α΄ 34) *“Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”*.
10. του π.δ.80/2016 (Α΄ 145) *“Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”*.

11. Τις διατάξεις των άρθρων 148 και 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β') περί υποχρέωσης ηλεκτρονικής τιμολόγησης από τον Ανάδοχο.
12. των εκάστοτε ισχυουσών εγκυκλίων, νόμων, εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω, που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα της εκτέλεσης της.
13. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου οικον. έτους 2025, που ψηφίστηκε με την 1/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμφίκλειας Ελάτειας (ΑΔΑ: 9ΠΡΨΩΨΚ-ΥΜ1) και εγκρίθηκε με την αριθμ. 1870/14-01-2025 απόφαση της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ: ΡΡ2ΤΟΡ10-Ο31), με τυχόν αναμορφώσεις-τροποποιήσεις.
14. Την υπ' αριθ. **162/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμφίκλειας Ελάτειας με θέμα: *Συγκρότηση επιτροπών παρακολούθησης και παραλαβής προμηθειών και εργασιών υπηρεσιών οικ. έτους 2025*» (ΑΔΑ: 9ΧΟΠΩΨΚ-8ΑΞ).
15. Την υπ' αριθμ. **35/2025** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμφίκλειας Ελάτειας με θέμα: *Τροποποίηση της αριθμ. 162/2024 Απόφαση του Δ.Σ. "Συγκρότηση επιτροπών παρακολούθησης και παραλαβής προμηθειών και εργασιών υπηρεσιών οικ. έτους 2025"*» (ΑΔΑ: Ψ7Θ2ΩΨΚ-Υ9Χ).
16. Την ανάγκη του Δήμου μας για εργασίες επισκευής και συντήρησης καυστήρων σε σχολικές μονάδες Α'/Θμιας & Β'/Θμιας στις ΔΕ Αμφίκλειας (ΕΛ644 27020201).
17. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στους ΚΑΕ: **30.6261.0007**.
18. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 12259-04/11/2025 τεχνική έκθεση του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας (CPV: 50531100-7 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρηση καυστήρων).
19. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 12277-04/11/2025 πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: 25REQ017861813 2025-11-05).
20. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 12720-14/11/2025 τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη περί της αναγκαιότητας για «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ».
21. α) Την υπ' αριθ. **632/2025** Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης με Σύμβαση (**ΑΔΑ: Ρ986ΩΨΚ-789**) και β) τη βεβαίωση της Αν. Προϊσταμένης της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με **α/α 3**.
22. Το γεγονός ότι η παρούσα σύμβαση είναι κάτω των ορίων των άρθρων 5 και 235, ανά περίπτωση του ν.4412/2016 και θα ακολουθηθεί η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης από την Δήμαρχο Αμφίκλειας-Ελάτειας.
23. Το γεγονός ότι η σύμβαση αφορά το ΒΙΒΛΙΟ Ι του Ν.4412/2016.
24. Την έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος με ΑΔΑΜ 25REQ017955238 2025-11-18.
25. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 12860-19/11/2025 Απόφαση Δημάρχου έγκρισης τεχνικής έκθεσης (ΑΔΑ: 9ΑΤ4ΩΨΚ-ΑΒ1).
26. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 12880-19/11/2025 Πρόσκληση του Δήμου μας για την υποβολή προσφοράς και δικαιολογητικών, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ: 25PROC017965719 2025-11-19).
27. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 13172-26/11/2025 υποβληθείσα προσφορά του οικονομικού φορέα: *ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ, Κατασκευή σωμάτων και λεβητών κεντρικής θέρμανσης*.
28. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: **13211-27/11/2025** Απόφαση της Δημάρχου με την οποία έγινε η απευθείας ανάθεση, (ΑΔΑ: Ψ715ΩΨΚ-ΒΙΘ & ΑΔΑΜ: 25ΑWRD018022978 2025-11-27), η οποία κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 13221-27/11/2025 έγγραφο του Δήμου μας, καθώς και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συντάξε η Αναθέτουσα Αρχή για την ανωτέρω εν θέματι σύμβαση.
29. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 13228-27/11/2025 Πρόσκληση του Δήμου μας περί υπογραφής σύμβασης.

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1:

Αντικείμενο της Σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσας είναι παροχή υπηρεσίας για εργασίες επισκευής και συντήρησης καυστήρων σε σχολικές μονάδες Α'/Θμιας & Β'/Θμιας στην ΔΕ Αμφίκλειας (ΕΛ644 27020201), καθώς σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) μεταβίβασης αρμοδιότητας λειτουργίας, συντήρησης και επισκευής των σχολικών κτιρίων στους οικείους ΟΤΑ και με έμφαση στην ασφάλεια και την ορθή λειτουργία των καυστήρων αυτών, ενόψει της νέας χειμερινής περιόδου 2025-2026, κρίνεται απαραίτητη η διενέργεια ετήσιου & έκτακτου ελέγχου κατά περίπτωση.

Σκοπός της παρούσας ανάθεσης είναι η συντήρηση καυστήρων σχολικών μονάδων και η διασφάλιση της ασφαλούς και αποδοτικής λειτουργίας τους, σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. Οικ. 189533/2011 (ΦΕΚ 2654/Β/9-11-2011).

Συγκεκριμένα οι σχολικοί καυστήρες που χρειάζονται συντήρηση είναι οι εξής:

ΔΕ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ

1	Παιδικός σταθμός Αμφίκλειας	Ετήσιος τακτικός έλεγχος	Συντήρηση, ορθή και ασφαλή λειτουργία καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου
2	Νήπιο Αμφίκλειας	Ετήσιος τακτικός έλεγχος	Συντήρηση, ορθή και ασφαλή λειτουργία καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου
3	Δημοτικό Αμφίκλειας	Ετήσιος τακτικός έλεγχος	Συντήρηση, ορθή και ασφαλή λειτουργία καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου
4	Λυκείου Αμφίκλειας	Ετήσιος τακτικός έλεγχος	Συντήρηση, ορθή και ασφαλή λειτουργία καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου

Αναλυτικά οι εργασίες και σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου:

ΟΜΑΔΑ Α: ΔΕ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	Ετήσια τακτική συντήρηση-ρύθμιση καυστήρα Παιδικού σταθμού	TEM	1	90,00	90,00
2	Ετήσια τακτική συντήρηση-ρύθμιση καυστήρα Νηπίου Αμφίκλειας	TEM	1	90,00	90,00
3	Ετήσια τακτική συντήρηση-ρύθμιση καυστήρα Δημοτικό Αμφίκλειας	TEM	1	90,00	90,00
4	Ετήσια τακτική συντήρηση-ρύθμιση καυστήρα Λυκείου Αμφίκλειας	TEM	1	90,00	90,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Α:					360,00€
ΦΠΑ 24% ΟΜΑΔΑ Α:					86,40€
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Α:					446,40€

Οι ενδεικτικές προβλεπόμενες εργασίες, σύμφωνα με τη νομοθεσία και τις τεχνικές προδιαγραφές, είναι:

1. Διακοπή Λειτουργίας: Πλήρης διακοπή της ηλεκτρικής παροχής και του καυσίμου πριν την έναρξη των εργασιών.
2. Καθαρισμός: Λεπτομερής μηχανικός καθαρισμός του θαλάμου καύσης, του λέβητα, των καπναγωγών και της καμινάδας από αιθάλη και υπολείμματα.
3. Έλεγχος και Ρύθμιση Καυστήρα: Αποσυναρμολόγηση (μερική ή ολική) του καυστήρα για καθαρισμό και ρύθμιση (π.χ., αντικατάσταση μπεκ, έλεγχος ηλεκτροδίων).
4. Ανάλυση Καυσαερίων: Μέτρηση της απόδοσης και των εκπομπών ρύπων (π.χ., CO₂) για βελτιστοποίηση της καύσης και συμμόρφωση με τα περιβαλλοντικά όρια. (όπου απαιτείται)
5. Έλεγχος Ασφαλείας: Δοκιμή στεγανότητας δικτύου καυσίμου και έλεγχος όλων των συστημάτων ασφαλείας (πρεσοστάτες, θερμοστάτες, βαλβίδες ασφαλείας).
6. Οπτικός Έλεγχος: Έλεγχος για διαρροές νερού, διάβρωση, φθορές στις μονώσεις, και σωστή λειτουργία των κυκλοφορητών και των οργάνων μέτρησης (μανόμετρα, θερμόμετρα).
7. Τεκμηρίωση: Έκδοση "Φύλλου Συντήρησης" ή "Πιστοποιητικού Ελέγχου" από τον τεχνικό, το οποίο αναρτάται στο λεβητοστάσιο και παραδίδεται στη Διεύθυνση του σχολείου/Δήμο. Το έγγραφο πρέπει να αναφέρει τις εργασίες που έγιναν, τα αποτελέσματα των μετρήσεων και τυχόν συστάσεις για επιπλέον επισκευές. (όπου απαιτείται)

Οι ανάγκες συντήρησης για κάθε εγκατάσταση ξεχωριστά ενδέχεται να διαφέρουν, ανάλογα με την χρήση και την παλαιότητα του καυστήρα.

Ως υπεύθυνος της κάθε εγκατάστασης θεωρείται ο προϊστάμενος/διευθύνων της στεγαζόμενης σχολικής μονάδας και ο Δήμος μας.

Όλα τα υλικά επισκευής που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και της απόλυτης εγκρίσεως της Υπηρεσίας και θα επιβαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο της υπηρεσίας.

Αναλυτικά η ανωτέρω παροχή υπηρεσίας περιγράφεται και στην υπ' αριθμ. πρωτ.: 12259-04/11/2025 εγκεκριμένη τεχνική έκθεση του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, καθώς και στην υποβληθείσα προσφορά του αναδόχου.

Οι όροι της υπ' αριθμ. πρωτ.: 12259-04/11/2025 τεχνική έκθεση για την παρούσα υπηρεσία, του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας είναι δεσμευτικοί και αποτελούν όρους και της παρούσης σύμβασης.

Άρθρο 2:

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας Χρηματοδότησης της παρούσας Σύμβασης είναι ο Δήμος Αμφίκλειας –Ελάτειας.

Για την κάλυψη της δαπάνης της παρούσας σύμβασης έχει δεσμευτεί η ανάλογη πίστωση σε βάρος του Κ.Α. **30.6261.0007** με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ» (έκτακτα ανειδίκευτα), του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025, με α) την υπ' αριθμ. πρωτ.: **632/2025** Απόφαση Ανάλιψης Υποχρέωσης με Σύμβαση (ΑΔΑ: **P986ΩΨΚ-789** & ΑΔΑΜ: 25REQ017955238 2025-11-18) και β) τη βεβαίωση της Αν. Προϊσταμένης της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάλιψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με **α/α 3**.

Άρθρο 3:

Χρονική Διάρκεια της Σύμβασης

Η παρούσα ανάθεση ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού και **για το χρονικό διάστημα των δέκα (10) ημερών**, διάστημα στο οποίο ο ανάδοχος οφείλει να τηρήσει τις υποχρεώσεις του.

Άρθρο 4:

Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

β) θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηκούσα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή και τα λοιπά Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας.

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

δ) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, από τη στιγμή που λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νόμιμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οποιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή /και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεση της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

ε) ότι για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019(ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021(ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023(ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β'). Ο κωδικός του Δήμου Αμφίκλειας-Ελάτειας για την Ηλεκτρονική τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι 1007.E82702.0001.

2. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ακολουθεί τις οδηγίες και υποδείξεις του Δήμου, όσον αφορά την εκτέλεση του συγκεκριμένου συμβατικού αντικειμένου και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, θα συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προφύλαξης των υλικών που χρησιμοποιούνται, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων, ως και ασφαλείας του εν γένει εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και παντός τρίτου και μάλιστα σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις μονομερώς κάθε ευθύνες για οποιαδήποτε απ' τη μη καλή εφαρμογή τους και συνέπεια.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει για την τήρηση της τάξης και καθαριότητας κατά τις εργασίες του και για τη συμμόρφωση του προς τις ισχύουσες κάθε φορά αστυνομικές διατάξεις και εργατικούς νόμους, τις συλλογικές συμβάσεις, τις κοινωνικές ασφαλίσεις κλπ.

Ο Ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εκτελούμενων εργασιών καθώς και των δικών του ή των από αυτόν χρησιμοποιούμενων μηχανημάτων και κατά συνέπεια για κάθε δυστύχημα, φθορά ή ζημιά σε βάρος οποιουδήποτε, από υπαιτιότητα ή αμέλεια ή απειρία των μελών του προσωπικού του. Σε περίπτωση που αποδοθεί στον εργοδότη ευθύνη οποιασδήποτε φύσεως, για κάποια από τις παραπάνω αιτίες, ο Ανάδοχος ευθύνεται απέναντι στον εργοδότη στο ακέραιο για κάθε ζημιά του, θετική ή αποθετική.

Σε περίπτωση παράβασης η ατυχήματος ο Ανάδοχος είναι ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά είτε στο προσωπικό του (εργάτες, υπάλληλους κλπ.) είτε στις κατασκευές, είτε στον εργοδότη, είτε σε τρίτους λόγω παράβασης η παράλειψης κατά την εφαρμογή των αναφερόμενων στην παρούσα.

Κατά την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων οι οικονομικοί φορείς τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.4412/2016.

3. Η επίβλεψη και η διαπίστωση εκτέλεσης των εργασιών και της πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης θα γίνεται βάσει των άρθρων 216, 219, 220 του Ν. 4412/2016.

4. Ο Ανάδοχος αποδέχεται με την υπογραφή της σύμβασης τις υποχρεώσεις που αναφέρονται ανωτέρω καθώς και ότι ενεργεί με δική του πρωτοβουλία και με δικό του κίνδυνο, χωρίς νομική εξάρτηση από το Δήμο ως προς τον τρόπο και χρόνο παροχής υπηρεσίας.

Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με επιμελημένο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται ότι δεν παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά ή και εργαλεία στους χώρους των εργασιών. Μετά τις επιδιορθώσεις, ο εκτελών της εργασίας οφείλει να καθαρίσει πλήρως τους χώρους ώστε να παραδοθεί προς χρήση.

Οι εργασίες θα πρέπει να πραγματοποιηθούν σε χρόνους που δεν θα δημιουργείται όχληση στις σχολικές μονάδες.

-Ο Ανάδοχος θα πρέπει να παίρνει όλες τις προφυλάξεις κατά την εκτέλεση της εργασίας για τον ίδιο ή και για τυχόν προσωπικό που μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Ακόμη θα πρέπει να τηρούνται αυστηρά όλοι οι κανονισμοί πυρασφάλειας και να υπάρχει επαρκής εξαερισμός στον χώρο του λεβητοστασίου.

-Η συντήρηση-ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα-λέβητα- καπνοδόχου, ανεξαρτήτως ισχύος, γίνεται από τους έχοντες την προς τούτο κατάλληλη άδεια (τουλάχιστον Διπλ. Μηχανολόγου Μηχανικού) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

-Ο συντηρητής υποχρεούται να εξασφαλίσει ότι οι λέβητες των εγκαταστάσεων να λειτουργούν στην ωφέλιμη ονομαστική τους ισχύ ή στο πεδίο της μέγιστης και ελάχιστης ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος τους εφόσον καθορίζεται πεδίο λειτουργίας από τον κατασκευαστή.

-Μετά από κάθε συντήρηση, επισκευή ή ρύθμιση, ο συντηρητής υποχρεούται να συμπληρώνει με επιμέλεια, ακρίβεια και πληρότητα και να υπογράφει το Φύλλο Συντήρησης, συντασσόμενο σε δύο (2) αντίγραφα (για όποια εγκατάσταση δεν διαθέτει ήδη), και να το παραδίδει (το πρωτότυπο) στον υπεύθυνο της εγκατάστασης.

-Ο συντηρητής υποχρεούται στο φύλλο συντήρησης να αναφέρει ενδεχόμενα προβλήματα, δυσλειτουργίες ή ελλείψεις που επηρεάζουν την αποδοτική και ασφαλή λειτουργία του συστήματος καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου (συμπεριλαμβανομένων και προβλημάτων ή ελλείψεων στο χώρο του λεβητοστασίου). Προτείνει επίσης και ενδεικνυμένες κατά την άποψή του λύσεις, στον υπεύθυνο της εγκατάστασης.

-Σε περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται η συμπλήρωση του Φύλλου Συντήρησης, ο εκτελών της εργασίας υποχρεούται να τηρεί ημερολόγιο εργασιών, αναγράφοντας τις ημέρες, το είδος της εργασίας ή και ότι άλλο κρίνεται απαραίτητο, το οποίο μετά το πέρας των εργασιών θα προσκομίζεται στο αρμόδιο τμήμα του Δήμου, ως δικαιολογητικό έκδοσης του χρηματικού εντάλματος.

Ο Ανάδοχος δεν θα έχει το δικαίωμα, κάτω από οποιοσδήποτε συνθήκες, να εκχωρήσει ή μεταβιβάσει σε τρίτους την υποχρέωση παροχής υπηρεσιών, είτε στο σύνολο είτε κατά μέρος.

Στην τιμή μονάδας των ειδών συμπεριλαμβάνονται και τα πάσης φύσεως έξοδα (μεταφορικά κλπ.) που θα απαιτηθούν προκειμένου τα είδη να παραδοθούν όπως ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης. Ο Δήμος Αμφίκλειας - Ελάτειας δε θα δεχτεί καμιά επιβάρυνση και δε θα καταβάλει στον Ανάδοχο ουδεμία επιπλέον δαπάνη.

5. Όταν ο Ανάδοχος επικαλείται ανώτερη βία, φέρει αποκλειστικά και ολοκληρωτικά αυτός το βάρος της αποδείξεώς της. Στερείται όμως του δικαιώματος να την επικαλεσθεί, αν δεν την αναφέρει εγγράφως και δεν προσκομίσει στην Υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, αφότου συμβούν τα περιστατικά που τη συνιστούν και που προκάλεσαν την αδυναμία του να εκτελέσει στο σύνολό της ή μερικά τις υπηρεσίες που ανέλαβε.

6. Τα δικαιώματα του Αναδόχου εξαντλούνται στην όπως πιο πάνω καθορίστηκε αμοιβή του, η οποία θα καταβληθεί με τον τρόπο που συμφωνήθηκε και με την έκδοση σχετικών τιμολογίων θεωρημένων από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Σε καμία περίπτωση η αμοιβή δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό που έχει συμφωνηθεί.

Άρθρο 5:

Υποχρεώσεις της Αναθέτουσας Αρχής

1. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος, εφόσον πιστοποιηθεί η πρόοδος και η καλή εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου της παρούσας από την αρμόδια υπηρεσία να καταβάλλει στον ανάδοχο την αντίστοιχη αμοιβή.

2. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση αυτή, ο Δήμος δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Αστικού Κώδικα δηλαδή (να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς τον ανάδοχο, οποιουδήποτε άλλου ποσού εκτός από αυτό που αντιστοιχεί στην διαπιστωμένη – πραγματοποιηθείσα απασχόλησή του).

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να μην εκτελέσει όλα τα αντικείμενα που αναφέρονται στη μελέτη, εφόσον κατά την εύλογη κρίση του συντρέχουν συγκεκριμένοι λόγοι. Τέτοιοι λόγοι είναι η έκλειψη της ανάγκης για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών, η ανεπαρκής υλοποίηση των υποχρεώσεων του Αναδόχου και η επίδειξη εκ μέρους του συμπεριφοράς/στάσης που πλήττει το κύρος ή τη φήμη ή τα συμφέροντα του Δήμου.

3. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιωθεί για την καλή εκτέλεση της υπηρεσίας ή και παραδοτέου, να καταβάλει το ποσό της αμοιβής, εφόσον εκτελεστεί στο σύνολο της. Σε περίπτωση που δεν εκτελεστεί στο σύνολο της, ο Δήμος θα καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στη μέρος της υπηρεσίας που εκτελέστηκε.

4. Ο Δήμος μας δεν δεσμεύεται στην απορρόφηση του συνόλου των ειδών της παρούσας μελέτης, αλλά θα διαμορφωθεί ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας, χωρίς υπέρβαση των ποσοτήτων και της προϋπολογιζόμενης δαπάνης. Σε περίπτωση μη διεξαγωγής των δραστηριοτήτων ο Δήμος δεν υποχρεούται στην καταβολή της αμοιβής.

Άρθρο 6:

Αμοιβή - Τρόπος Πληρωμής

1. Η αμοιβή του αναδόχου που προκύπτει σύμφωνα με την προσφορά του ανέρχεται σε: **τετρακόσια σαράντα έξι ευρώ και σαράντα λεπτά (446,40€)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

2. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο: Το 100% της συμβατικής αξίας μετά την πιστοποίηση και την πρόοδο των παρεχόμενων υπηρεσιών (όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 4412/2016).

3. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

4. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην πρόσκληση και στα λοιπά έγγραφα της Σύμβασης. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

5. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

6. Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής. Για την έκδοση χρηματικού εντάλματος ο

Ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει το αντίστοιχο τιμολόγιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής και η πληρωμή του θα πρέπει να λάβει χώρα σε επιπλέον τριάντα (30) ημέρες.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του Αναδόχου καθυστερήσει πέραν των τριάντα (30) ημερών από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή και την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών επαλήθευσης, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει περιέλθει μέχρι και την ημερομηνία αυτή στην Αναθέτουσα Αρχή το τιμολόγιο ή άλλο ισοδύναμο παραστατικό πληρωμής, η Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υποπαρ. Ζ5 της παρ. Ζ του ν. 4152/2013, (Α' 107/09-05-2013) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των Ν.4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» καθίσταται υπερήμερη και οφείλει τόκους υπερημερίας, χωρίς να απαιτείται όχληση από τον Ανάδοχο. Σε περίπτωση καθυστέρησης υποβολής των οικείων δικαιολογητικών πληρωμής, η Αναθέτουσα Αρχή καθίσταται υπερήμερη από την ημέρα προσκόμισής τους.

Η έκδοση των παραστατικών θα γίνονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί Η.Τ.

Για την έκδοση των παραστατικών απαιτούνται τα ακόλουθα στοιχεία:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ		
Σύμφωνα με την ΚΥΑ 52445ΕΞ2023/4-4-2023(Β' 2385) η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του αρθρ. 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ44 Α/9-3-2019) και ν.4972/2022 (ΦΕΚ 181 Α/23-9-2022) όπως τροποποιήθηκε.		
ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ 01/06/2024		
1	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟ ΜΑΑΗΤ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ ΕΛΑΤΕΙΑΣ	1007.E82702.0001
2	A) ΤΥΠΟΣ/ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΥ B) ΑΔΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ	A) 3 (ΛΟΙΠΟΙ) B) Ρ986ΩΨΚ-789
3	CPV	50531100-7 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρηση καυστήρων
4	ΑΔΑΜ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ¹

¹ Όπως αναγράφεται στην επικεφαλίδα της παρούσας σύμβασης (ΑΔΑΜ: 25SYMV.....)

Άρθρο 7:

Σταθερότητα τιμών

Η τιμή της προσφοράς θα είναι σταθερή και αμετάβλητη κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και για κανένα λόγο και σε καμία αναθεώρηση δεν υπόκειται.

Άρθρο 8:

Τμηματικές/ενδιάμεσες προθεσμίες - Παραλαβή αντικειμένου-Χρόνος και τρόπος παροχής υπηρεσιών

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στο χρονικό διάστημα και με τον τρόπο που καθορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του ή και να υποβάλει τα παραδοτέα στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης. Μη εμπρόθεσμη παροχή των υπηρεσιών ή και υποβολή των παραδοτέων από τον Ανάδοχο επάγεται την κήρυξη αυτού ως έκπτωτου σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης.
3. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.
4. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις οικίες διατάξεις. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

Εάν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσει πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, στο οποίο αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης, και γνωμοδοτεί ως προς το εάν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς εάν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Εάν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

5. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής διενεργηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών) σε συνεργασία με τους κατά τόπους αντιδημάρχους του Δήμου και με την επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της Α.Α., η οποία θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Ο Ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να προβάλει αδυναμία έγκαιρης παράδοσης του είδους ή της παροχής υπηρεσίας, επικαλούμενη τυχόν δυσχέρεια εξεύρεσης του είδους αυτού ή των πρώτων υλών και γενικά των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν γιατί η προσφορά του υποδηλώνει πως είναι σε θέση να κάνει την προμήθεια και να εκτελέσει την συμφωνία μέσα στα χρονικά όρια της σύμβασης.

6. Οι Αντιδήμαρχοι της κάθε Δ.Ε. που ανήκει η εγκατάσταση, σε συνεργασία με τον προϊστάμενος/διευθύνων της κάθε στεγαζόμενης σχολικής μονάδας, θα υποδεικνύουν επακριβώς τα σημεία όπου θα γίνονται οι εργασίες.

Άρθρο 9:

Απόρριψη υπηρεσιών-παραδοτέων –Αντικατάσταση

1. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.
2. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 218 του ν. 4412/2016.
3. Αν ο Ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 10:

Εκχωρήσεις

1. Κανένα εκ των συμβαλλομένων μερών δεν δύναται να εκχωρεί, μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις, που παρέχονται σ' αυτήν χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του άλλου μέρους.
2. Κατ' εξαίρεση ο Ανάδοχος δικαιούται να εκχωρήσει, χωρίς έγκριση, τις απαιτήσεις του έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την καταβολή συμβατικού τιμήματος με βάση τους όρους της σύμβασης, σε Τράπεζα της επιλογής του που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

Άρθρο 11:

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις

1. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 203 του ν.4412/16.
2. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής: α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των

υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα, β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα, γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Άρθρο 12:

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Άρθρο 13:

Έγγραφα της Σύμβασης

Οι όροι της υπ' αριθμ. πρωτ.: 12259-04/11/2025 μελέτης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης καθώς και οι όροι της αριθμ. πρωτ.: 12880-19/11/2025 Πρόσκλησης (ΑΔΑΜ: 25PROC017965719 2025-11-19), τους οποίους ο Ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα αποτελούν και όρους του παρόντος συμφωνητικού για ότι δεν αναφέρεται ρητά.

Άρθρο 14:

Ανωτέρα Βία

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

2. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης εκπλήρωσης της υπηρεσίας ή και παραδοτέου.

Άρθρο 15:

Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά τα παραδοτέα, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 16:

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

1. Ο δήμος μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) Η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης.

β) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

2. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση της Δημάρχου που επιθυμεί τη λύση της, εντός της συμβατικής διάρκειας της παρούσας.

3. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές αναφέρονται στην σύμβαση αυτή, ο Φορέας δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Αστικού Κώδικα (να καταγγείλει την σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς τον Ανάδοχο οποιουδήποτε άλλου ποσού εκτός από αυτό που αντιστοιχεί στην διαπιστωμένη – πραγματοποιηθείσα απασχόληση του).

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 133 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 17:**Εφαρμοστέο Δίκαιο - Επίλυση Διαφορών**

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.
2. Η σύμβαση διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο Δήμος και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Άρθρο 18:**Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)**

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019. Ειδικότερα:

A. Ως προς την επεξεργασία από την Αναθέτουσα Αρχή των προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των προστηθέντων/συνεργατών/δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο Ανάδοχος συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας, (γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων ειδικής κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς.

Τα προσωπικά δεδομένα του Αναδόχου και των συνεργατών του (συμπεριλαμβανομένων των δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων) αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας.

Καθ' όλη την διάρκεια που η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα ενημέρωσης, πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού, διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις προβλεπόμενες από το νομοθετικό πλαίσιο.

Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019.

Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την Αναθέτουσα Αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.

B. Ως προς την επεξεργασία από τον Ανάδοχο προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 του του Γενικού Κανονισμού για την προστασία δεδομένων (ΓΚΠΔ). Ειδικότερα, ισχύουν τα ακόλουθα:

- α) ο Ανάδοχος (εκτελών την επεξεργασία) επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο βάσει καταγεγραμμένων εντολών της αναθέτουσας αρχής (υπεύθυνος επεξεργασίας),
- β) διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας ή τελούν υπό τη δέουσα κανονιστική υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας,
- γ) λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα δυνάμει του άρθρου 32 ΓΚΠΔ,
- δ) τηρεί τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 4 για την πρόσληψη άλλου εκτελούντος την επεξεργασία,
- ε) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και επικουρεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης του υπευθύνου επεξεργασίας να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των προβλεπόμενων στο κεφάλαιο III δικαιωμάτων του υποκειμένου των δεδομένων,
- στ) συνδράμει τον υπεύθυνο επεξεργασίας στη διασφάλιση της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 32 έως 36 ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει ο εκτελών την επεξεργασία,
- ζ) κατ' επιλογή του υπευθύνου επεξεργασίας (αναθέτουσα αρχή), διαγράφει ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στον υπεύθυνο επεξεργασίας μετά το πέρας της παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας και διαγράφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός εάν το δίκαιο της Ένωσης ή του κράτους μέλους απαιτεί την αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,
- η) θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται στο παρόν άρθρο και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους, περιλαμβανομένων των επιθεωρήσεων, που διενεργούνται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από άλλον ελεγκτή εντεταλμένο από τον υπεύθυνο επεξεργασίας.
- ι) Ο εκτελών την επεξεργασία δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.

Άρθρο 19:**Λοιποί όροι**

Όλοι οι όροι της μελέτης και των Εγγράφων της Σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Το παρόν καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β' 3075/2021).

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο (2) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Κάτω Τιθορέα 27/11/2025**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ****Α. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ**Β. ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "HOT TOWEL"**ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΛ. ΣΤΙΒΑΚΤΗ****ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΩΤ. ΚΑΡΑΜΠΙΝΗΣ**