

Κέρκυρα, 26/11/2025

Αριθ. Πρωτ.: 9190



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΤΟΠΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**Συνολικού ποσού 37.200,00 € (με ΦΠΑ 24%)**

Για την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο:

«Εργασίες ευπρεπισμού χώρου στίβου»

με Κ.Α. 15.6277.002 δημοτικού προϋπολογισμού έτους 2025

Στην Αχαράβη σήμερα την 26^η του μηνός Νοεμβρίου 2025 και ημέρα Τετάρτη , οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α) Ο Δήμαρχος Βόρειας Κέρκυρας Γεώργιος Μαχειμάρης, ενεργώντας με την ιδιότητα του εκπροσώπου του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, με ΑΦΜ 996832390 Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας και έδρα την Αχαράβη, Κέρκυρας και αφ'ετέρου,

β) Ο Κουτσούρης Χαρίτων με την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας "ΠΑΝΤΟΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ", (Διεύθυνση: Κουλούρα ,Κέρκυρα Τ.Κ 49081, ΑΦΜ: 996578204, Δ.Ο.Υ ΚΕΡΚΥΡΑΣ),

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)” καθώς και το σύνολο του ισχύοντος θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου που διέπει τις Δημόσιες Συμβάσεις και ισχύει κατά την έναρξη της διαδικασίας ανάθεσης.
- Τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα.
- Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση 37.200,00€ στους Κ.Α. 15.6277.002 με τίτλο «**Εργασίες ευπρεπισμού χώρου στίβου**»
- Την αναγκαιότητα της υπηρεσίας με τίτλο «**Εργασίες ευπρεπισμού χώρου στίβου**», βάση της αριθμ.13/2025 μελέτης του τμήματος πολιτισμού ,αθλητισμού και νέας γενιάς της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας ,Παιδείας και Πολιτισμού του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, προϋπολογιζόμενης δαπάνης **37.200,00 €** (συμπ. Φ.Π.Α. 24%).
- Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει εγκριθεί και αναληφθεί και νόμιμα με την υπ' αριθμ. (ΑΔΑ:ΨΘ7346ΜΓΜΥ-ΡΓ6 και ΑΔΑΜ: 25REQ017969604) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αριθμό καταχώρισης (426) στα λογιστικά βιβλία του δήμου.
- Την υπ' αριθμ. 9180/26-11-2025 Απόφαση Δημάρχου Βόρειας Κέρκυρας, περί και απευθείας ανάθεσης της υπηρεσίας «**Εργασίες ευπρεπισμού χώρου στίβου**» στην εταιρεία «ΠΑΝΤΟΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » (Διεύθυνση: Κουλούρα ,Κέρκυρα , Τ.Κ 49081 Α.Φ.Μ :996578204 Δ.Ο.Υ : ΚΕΡΚΥΡΑΣ που

κατέθεσε οικονομική προσφορά για το σύνολο της υπηρεσίας, εντός προδιαγραφών της μελέτης με το ποσό των **37.200,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%

Συνάπτει με το δεύτερο συμβαλλόμενο, καλούμενο του λοιπού «αναδόχου», σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο

Η παρούσα σύμβαση αφορά εργασίες ευπρεπισμού του χώρου του στίβου στο γήπεδο Θιναλίου.

Στο χώρο του δημοτικού γηπέδου Θιναλίου βρίσκονται σε εξέλιξη οι εργασίες τόσο για την κατασκευή της υπόβασης για τον στίβο όσο και των εργασιών της υπόβασης για την αντικατάσταση του χλοοτάπητα του γηπέδου Αχαράβης. Οι εργασίες αυτές θα πρέπει να ολοκληρωθούν το συντομότερο δυνατόν προκειμένου να καταστεί σύντομα το δημοτικό γήπεδο πλήρες και λειτουργικό και προκειμένου να μην χαθεί καμία χρηματοδότηση των ανωτέρω έργων. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να ανατεθεί σε εξωτερικό ανάδοχο η ανάθεση των εργασιών ευπρεπισμού του χώρου του στίβου.

Οι εργασίες οι οποίες θα πρέπει να γίνουν είναι οι ακόλουθες:

Εργασίες καθαρισμού του χώρου από μπάζα, σκουπίδια.

Εργασίες καθαρισμού των περιμετρικών φρεατίων και αυλάκων απορροής ομβρίων του γηπέδου.

Εργασίες απομάκρυνσης φερτών υλικών και ογκωδών τα οποία προέκυψαν από τις ανωτέρω εργασίες τόσο από την κατασκευή της υπόβασης του στίβου όσο και από την κατασκευή της υπόβασης του γηπέδου ποδοσφαίρου. Για την ολοκλήρωση των εργασιών αυτών θα χρειαστεί τόσο μηχανολογικός εξοπλισμός όσο και ανθρώπινο δυναμικό.

ΑΡΘΡΟ 2^ο: Προϋπολογισμός Υπηρεσίας

Η δαπάνη της παρούσας υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 37.200,00 € συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος νόμιμου Φ.Π.Α. 24%, ήτοι: 30.000,00 € + 7.200,00 € = 37.200,00 € για την παροχή υπηρεσιών για εργασίες ευπρεπισμού του χώρου του στίβου στο γήπεδο Θιναλίου.

Το ανωτέρω ποσό έχει προβλεφθεί στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό εσόδων - εξόδων οικονομικού έτους 2025, στον Κ.Α. 15.6277.002 με τίτλο «Εργασίες ευπρεπισμού χώρου στίβου»

ΑΡΘΡΟ 3^ο: Υποχρεώσεις αναδόχου – παραδοτέα

Οι εργασίες οι οποίες θα πρέπει να γίνουν είναι οι ακόλουθες:

Εργασίες καθαρισμού του χώρου από μπάζα, σκουπίδια.

Εργασίες καθαρισμού των περιμετρικών φρεατίων και αυλάκων απορροής ομβρίων του γηπέδου.

Εργασίες απομάκρυνσης φερτών υλικών και ογκωδών τα οποία προέκυψαν από τις ανωτέρω εργασίες τόσο από την κατασκευή της υπόβασης του στίβου όσο και από την κατασκευή της υπόβασης του γηπέδου ποδοσφαίρου. Για την ολοκλήρωση των εργασιών αυτών θα χρειαστεί τόσο μηχανολογικός εξοπλισμός όσο και ανθρώπινο δυναμικό.

ΑΡΘΡΟ 5^ο: Διάρκεια σύμβασης – Τροποποίηση Σύμβασης

Οι εργασίες αυτές θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός διαστήματος ενός (1) μήνα.

Η διάρκεια λήξης της σύμβασης ορίζεται σε 2 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. οι εργασίες αυτές θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός ενός (1) μήνα αλλά δύναται η δυνατότητα μη ολοκλήρωσης τους λόγω κακών καιρικών φαινομένων.

ΑΡΘΡΟ 6^ο: Αμοιβή- Τρόπος πληρωμής

1. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται από το Ταμείο του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, με την εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας, μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών και την

έκδοση των βεβαιώσεων παραλαβής και καλής εκτέλεσης. **Ο παραπάνω τρόπος πληρωμής εφαρμόζεται και στις τμηματικές παραδόσεις.**

2. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί σε ηλεκτρονική τιμολόγηση για τις υπηρεσίες. Ο κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης του φορέα είναι: 1007.E87408.0001.

4. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

5. Σε περίπτωση που θα παραγγελθεί και θα παραδοθεί μικρότερη ποσότητα των ειδών που αναφέρονται στη σύμβαση, θα πληρωθεί το ποσό που αντιστοιχεί χωρίς δέσμευση για ολοκλήρωση της προμήθειας, η οποία μπορεί να περιοριστεί σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου. Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να προμηθευτεί ολόκληρη την συμβατική ποσότητα ενώ σε ενδεχόμενο λήξης του συμβατικού χρόνου χωρίς την εξάντληση της ανωτέρω ποσότητας, αυτή (η σύμβαση) λύεται αυτοδίκαια κι ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να διεκδικήσει από τον Δήμο τυχόν οικονομικές αξιώσεις.

ΑΡΘΡΟ 7^ο: Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου - Κυρώσεις

Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για τους λόγους που αναφέρονται και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 203 του Ν.4412/2016. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την παρούσα σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και κατόπιν τήρησης της σχετικής διαδικασίας και οι κυρώσεις/αποκλεισμός που προβλέπονται στο ως άνω άρθρο 203 του Ν.4412/2016.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 8^ο: Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της, η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Για κάθε διαφορά που δεν είναι δυνατό να επιλυθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια που εδρεύουν στην Κέρκυρα.

ΑΡΘΡΟ 9^ο: Αναθεώρηση Τιμών

Οι τιμές προ ΦΠΑ δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες κατά την διάρκεια της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10^ο: Υπεργολαβία

Ο Ανάδοχος μετά την ανάθεση των υπηρεσιών δεν έχει δικαίωμα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Υπηρεσίας, να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο αυτών υπεργολαβικά σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο δεν είχε συμπεριλάβει στην προσφορά του.

Σε κάθε περίπτωση, την πλήρη ευθύνη για την ολοκλήρωση των υπηρεσιών, φέρει αποκλειστικά ο Ανάδοχος.

ΑΡΘΡΟ 11^ο: Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, έγγραφα ή πληροφορίες τα οποία θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.

Αμφότεροι τα μέρη υποχρεούνται να χρησιμοποιούν τα στοιχεία και τις πληροφορίες που θα τους γνωστοποιηθούν ή που θα περιέλθουν σε γνώση τους στα πλαίσια της παρούσας, μόνο για το σκοπό της εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα και να μην τα γνωστοποιούν παρά μόνο σε πρόσωπα που εμπλέκονται άμεσα στην εκπλήρωση των ανωτέρω υποχρεώσεων και είναι απαραίτητο να γνωρίζουν τα εν λόγω στοιχεία.

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ κατά τη συνεργασία του με άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα δεσμεύεται να μη χορηγεί σε αυτούς πληροφορίες βασισμένες στην τεχνογνωσία της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ή εμπιστευτικά στοιχεία της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της. Σε περίπτωση αθέτησης από τον Πελάτη της ως άνω υποχρέωσής του, η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δικαιούται να απαιτήσει την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψή της στο μέλλον.

Ως εμπιστευτικές πληροφορίες και στοιχεία για τους σκοπούς της παρούσας νοούνται οι οικονομικές, επιχειρηματικές, εταιρικές πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία και δεδομένα που θα εκτεθούν και αφορούν την κύρια σύμβαση, συζητήσεις και συμφωνίες, καθώς και την συνεργατική οργάνωση, οικονομική κατάσταση, εμπορική πολιτική, τιμολογιακή πολιτική, επιχειρηματικά πλάνα και στρατηγικές, προγράμματα, τεχνογνωσία, συστήματα, διαδικασίες και τεχνικές διαχείρισης, καθώς και οι συνεργασίες των συμβαλλομένων μερών οι οποίες δεν είναι γνωστές σε τρίτους, τα προσωπικά δεδομένα φυσικών προσώπων, απλά και ευαίσθητα, που γίνονται αντικείμενο επεξεργασίας με οποιοδήποτε τρόπο στα πλαίσια της παρούσας, της σύμβασης που μπορεί να συναφθεί και της συνεργασίας των μερών.

Η συγκεκριμένη αναφορά είναι ενδεικτική και αφορά ότι μπορεί να θεωρηθεί υλικό ή άυλο περιουσιακό στοιχείο των συμβαλλομένων, ανταγωνιστικό πλεονέκτημα, ή μυστικό επαγγέλματος. Ο όρος «Εμπιστευτική Περιουσία» δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε πληροφορία η οποία: α) είναι ήδη γνωστή στα μέρη πριν την έναρξη της παρούσας συμφωνίας β) είναι ή αρχίζει να γίνεται δημόσια γνωστή μέσω μη λανθασμένης πράξεως των μερών ή των εργαζομένων τους. γ) έχει εγκριθεί η άρση του απορρήτου από τα μέρη δ) παρέχεται σε τρίτα μέρη, χωρίς ομοίου τύπου δεσμεύσεις των δικαιωμάτων αυτών (δηλ. των τρίτων) ε) Η άρση του απορρήτου επιβάλλεται από την εφαρμογή του Νόμου.

Τα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τηρούν ή να λαμβάνουν γνώση ή να χρησιμοποιούν εμπιστευτικά στοιχεία, μόνο στα πλαίσια εκπλήρωσης της παρούσας και ότι η άνευ δικαιώματος ή εγκρίσεως αποκάλυψη αυτών ή η χρήση αυτών από το ένα μέρος, θα προκαλέσει ανεπανόρθωτη βλάβη στο άλλο.

Στην περίπτωση που για τους σκοπούς της παρούσας τα μέρη είναι απαραίτητο να ανακοινώσουν σε ορισμένα στελέχη, συμβούλους, υπαλλήλους, εργολάβους ή συνεργάτες τους, το σύνολο ή μέρος των Εμπιστευτικών Πληροφοριών, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να λάβουν μέτρα τήρησης εμπιστευτικότητας των ανωτέρω στοιχείων και ότι άλλο επιβάλλει η νομοθεσία.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, ο ΠΕΛΑΤΗΣ οφείλει να μην ανακοινώνει σε κανένα, παρά μόνο στα πρόσωπα που δικαιούνται να γνωρίζουν, πληροφορίες που περιήλθαν σ' αυτούς κατά τη διάρκεια και με την ευκαιρία της εκτέλεσης της σύμβασης και αφορούν σε τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα ή μεθόδους κατασκευής ή λειτουργίας της σύμβασης ή της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

25SYMV018015612 2025-11-26

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο Δήμαρχος

Ο Ανάδοχος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΧΕΙΜΑΡΗΣ

ΚΟΥΤΣΟΥΡΗΣ ΧΑΡΙΤΩΝ