

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΑΔΑΜ:****ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ****Χ. Σφακίων 24-11-2025****ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ****Αρ. Πρωτ.: 5672**

Ταχ. Δ/ση: ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ

Τ.Κ. 73011 ΣΦΑΚΙΑ

Τηλέφωνο 2825340015, 40016

Email: [sfakia-d@otenet.gr](mailto:sfakia-d@otenet.gr)ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: **ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ**ΑΦΜ: **090326727, ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ:

**1007.E87407.0001**ΤΥΠΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: **ΑΛΛΟΣ****ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ:**ΑΔΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ: **ΡΥΠΘΩΗ4-ΒΟ3****ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ****για την υπηρεσία με τίτλο «Επικαιροποίηση φακέλου έργων»**

Στο Δήμο Σφακίων στη Χώρα Σφακίων σήμερα 24η Νοεμβρίου 2025 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- 1) Ο **Δήμος Σφακίων** με ΑΦΜ 090326727, ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο αυτού κ. Ζερβό Ιωάννη, αναφερόμενος στο εξής ως 'Αναθέτουσα Αρχή' και
- 2) Η **Αικ. Μουντάκη κ Σία Ε.Ε.**, Α.Φ.Μ.: 082543494, ΔΟΥ Χανίων ταχ. δ/ση: Α. Παπανδρέου 55 73133 Χανιά, Τηλ.: 2821043600, e.mail : [ermis59@otenet.gr](mailto:ermis59@otenet.gr). αναφερόμενη στο εξής ως 'Ανάδοχος' στον οποίο ανατέθηκε η υπηρεσία για την «**Επικαιροποίηση φακέλου έργων**» με την υπ' αριθμό 494/2025 (ΑΔΑ : ΨΑΓΙΩΗ4-ΠΕΒ ΑΔΑΜ: 25AWRD017988616) απόφαση του Δημάρχου, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Ο Δήμαρχος, ως εκπρόσωπος του Δήμου, βάσει του άρθρου 58 παρ.1<sup>α</sup> Ν.3852/2010, και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ)
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120.
4. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 5611/17-11-2025 πρωτογενές αίτημα, με ΑΔΑΜ: **25REQ017944681** για την «**Επικαιροποίηση φακέλου έργων**» CPV: 85312320-8 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών
5. Το τεκμηριωμένο αίτημα 5612/17-11-2025 για την ανάθεση «**Επικαιροποίηση φακέλου έργων**» ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ, δεδομένου ότι τα συγκεκριμένα ζητήματα αφορούν εξειδικευμένο αντικείμενο. Κατά συνέπεια των ανωτέρω θα χρειαστεί συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Σφακίων.
6. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στο Κ.Α. 30.6117.006
7. Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης 351/2025 (ΑΔΑ: ΡΥΠΘΩΗ4-ΒΟ3, ΑΔΑΜ: 25REQ017944950) με την οποία εγκρίνεται η δαπάνη, η δέσμευση και διάθεση – πίστωση για το 2025 ποσό 2.976,00€ και για το 2026 ποσό 31.744,00€
8. Την με αρ. Πρωτ. 5615/18-11-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017947035 ) Πρόσκληση του Δήμου μας για υποβολή οικονομικής προσφοράς.
9. Την προσφορά με αρ. πρωτ. εισερχόμενη στο Δήμο 5621/18-11-2025 που υποβλήθηκε για την παραπάνω υπηρεσία μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, από την εταιρεία «ΕΡΜΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ» Αικ. Μουντάκη κ Σία ΕΕ - Γραφείο Μελετών, Α.Φ.Μ.: 082543494, ταχ. δ/ση: Α.Παπανδρέου 55, ΤΚ 73133 Χανιά, Τηλ.: 2821043600, e.mail : [ermis59@otenet.gr](mailto:ermis59@otenet.gr).
10. Τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β')

και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β') περί υποχρέωσης ηλεκτρονικής τιμολόγησης από τον ανάδοχο.

11. Την με αρ. 494/2025 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ : ΑΔΑ: ΨΑΓΙΩΗ4-ΠΕΒ, ΑΔΑΜ: 25AWRD017988616) με θέμα Απευθείας ανάθεση υπηρεσίας για «Επικαιροποίηση φακέλου έργων»

### Άρθρο 1 Αντικείμενο

Το φυσικό αντικείμενο της πράξης αφορά στην Παρακολούθηση και επικαιροποίηση όλων των διαδικασιών ωρίμανσης, δημοπράτησης και εκταμίευσης όλων των ενταγμένων έργων σε χρηματοδοτικά μέσα όπως είναι το ΠΔΕ, το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ και το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «Α.ΤΡΙΤΣΗΣ»

Προκειμένου απρόσκοπτα να προχωρήσει και να ολοκληρωθεί η διαδικασία της δημοπράτησης και εκταμίευσης όλων των ενταγμένων έργων σε χρηματοδοτικά μέσα όπως είναι το ΠΔΕ, το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ και το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «Α.ΤΡΙΤΣΗΣ» , θα πρέπει να γίνουν τα αναφερόμενα ενδεικτικά κτά περίπτωση:

- Επικαιροποίηση του Τεχνικού Δελτίου Έργου (ΤΔΕ),
- Σύνταξη Διακήρυξης και Περίληψη αυτής
- Επικαιροποίηση φακέλου εγκρίσεων έργου
- Διαχείριση Ηλεκτρονικού Συστήματος Επικαιροποίησης κάθε ενέργειας και παρακολούθηση έγκρισης αυτής

### ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η αμοιβή του Τεχνικού Συμβούλου για την παροχή Υπηρεσιών καθορίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης, ανά ημέρα ή κλάσμα αυτής, του προσωπικού που απασχολήθηκε για την παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με Ημερολόγιο Εργασιών. Η συνολική αμοιβή αυτή ανέρχεται σε συνολικά σε **Είκοσι οκτώ χιλιάδες ευρώ (28.000€)** χωρίς ΦΠΑ και **Τριάντα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια είκοσι ευρώ (34.720 €) με ΦΠΑ 24%**, σύμφωνα με τον παρακάτω προϋπολογισμό δαπάνης. Η δαπάνη για το έτος 2025 ανέρχεται στο ποσό των **Δύο Χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ (2.976€)** με ΦΠΑ 24% και **Τριάντα μια χιλιάδες επτακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (31.744 €) με ΦΠΑ 24%**, ευρώ και για το έτος 2026 . Η δαπάνη αυτή θα είναι μέχρι 30 Νοεμβρίου 2026.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ΣΕ ΗΜΕΡΕΣ)	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ(€)
1	«Επικαιροποίηση φακέλου έργων» ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ	Ανθρωποημέρες	2025	100	2.400€
			24		
2	«Επικαιροποίηση φακέλου έργων» ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ	Ανθρωποημέρες	2026	100	25.600
			256		
<b>Σύνολο καθαρής αξίας</b>					<b>28.000€</b>
<b>ΦΠΑ (24%)</b>					<b>6.720€</b>
<b>Γενικό σύνολο δαπάνης</b>					<b>34.720 €</b>

<b>ΠΙΣΤΩΣΗ 2025 με ΦΠΑ (24%)</b>	<b>2.976 €</b>
<b>ΠΙΣΤΩΣΗ 2026 με ΦΠΑ (24%)</b>	<b>31.744€</b>

## Άρθρο 2

### Διάρκεια Σύμβασης

Η διάρκεια της Σύμβασης αρχίζει με την υπογραφή της και θα λήξει με την ανάλωση των προβλεπόμενων ανθρωποημερών η οποία αναμένεται να είναι έως **30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2026**. Λόγω του αντικειμένου του έργου και ανάλογα με την εξέλιξη αυτού, η υπηρεσία θα ενημερώνει τον ανάδοχο για το χρονοδιάγραμμα των απαιτούμενων υπηρεσιών και το χρονοδιάγραμμα δύναται να παραταθεί ανάλογα με την εξέλιξη του έργου.

## Άρθρο 3

### Τρόπος καταβολής αμοιβής

Η κατανομή της καταβολής των αμοιβών θα γίνεται όταν θα συμπληρώνονται οι ημέρες χρόνου απασχόλησης και είναι η εξής: 2.976 € με ΦΠΑ εντός του 2025 και 31.744€ με ΦΠΑ έως 30-11-2026.

Στην προαναφερθείσα αμοιβή περιλαμβάνεται και κάθε επί μέρους δαπάνη για την άρτια εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Τεχνικού Συμβούλου, ήτοι μισθός, δώρα επιστημονικού, τεχνικού και βοηθητικού προσωπικού, επιδόματα υπερωριακής απασχόλησης, έξοδα ασφαλίσεων προσωπικού, έξοδα ταξιδιών, γενικά έξοδα για τις πάσης φύσεως παροχές του Τεχνικού Συμβούλου και το όφελος αυτού, καθώς και κάθε δαπάνη, μη ρητά κατονομαζόμενη εδώ αλλά αναγκαία για την επιτυχή εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Τεχνικού Συμβούλου.

Για τις παραπάνω αμοιβές ο Τεχνικός Σύμβουλος υποχρεούται να καταβάλει τους κάθε φύσεως νόμιμους φόρους και κρατήσεις, που έχουν εφαρμογή σήμερα για μελέτες και επιβλέψεις έργων. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει, κατά νόμο, τον Εργοδότη. Η αμοιβή του Τ.Σ. δεν αναθεωρείται.

Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε 34.720 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει **ηλεκτρονικό τιμολόγιο** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι: **1007.E87407.0001**

Ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου: «ΑΔΑ Ανάληψης» (ΑΔΑ Ανάληψης: **ΡΥΠΘΩΗ4-ΒΟ3**)

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των συμβατικών υλικών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της Σύμβασης.

## Άρθρο 4

### Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

#### A. Του Αναδόχου

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης υπηρεσίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, εντός 10 ημερών από την υπογραφή της παρούσας. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον εργοδότη.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας όπως ορίζονται νόμιμα από τον Κύριο του Έργου.

#### B. Του Δήμου

Έχει την υποχρέωση να παράσχει στον «αντισυμβαλλόμενο» προκειμένου να λάβει γνώση τις επιμέρους μελέτες - προμελέτες κλπ έγγραφα που αφορούν την παρούσα σύμβαση.

Ο «συμβαλλόμενος» (Δήμος Σφακίων) δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Α.Κ. δηλαδή σε περίπτωση που ο «αντισυμβαλλόμενος» δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση) να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς τον ανάδοχο κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε από τον ανάδοχο, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για τη συγκεκριμένη περίοδο από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Ο «αντισυμβαλλόμενος» αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης μελέτης, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

Ο «αντισυμβαλλόμενος» εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του.

Ο «αντισυμβαλλόμενος» υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, εντός 10 ημερών από την υπογραφή της παρούσας. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον εργοδότη.

Ο «αντισυμβαλλόμενος» θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας όπως ορίζονται νόμιμα από τον Κύριο του Έργου.

#### **Άρθρο 5**

##### **Λύση της σύμβασης**

1. Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

2. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του συμβαλλόμενου μέρους που επιθυμεί τη λύση της. Η λύση επέρχεται ένα (1) μήνα μετά την ημερομηνία της δήλωσης. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στην αντισυμβαλλόμενη η αναλογούσα αμοιβή για τις μέχρι την ημερομηνία της λύσης εκτελεσθείσες από την αντισυμβαλλόμενη εργασίες, σύμφωνα με τον τρόπο καταβολής της αμοιβής που ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας.

#### **Άρθρο 6**

**Εγγυήσεις**

Δεν προβλέπεται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολή καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.4 «Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης για συμβάσεις αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ».

**Άρθρο 7  
Ακροτελεύτιο**

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους, σε τέσσερα (4) γνήσια, όμοια, πρωτότυπα και λαμβάνει η μεν Υπηρεσία δύο (2), ο δε ΑΝΑΔΟΧΟΣ δύο (2) από τα υπογεγραμμένα αντίτυπα.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΣΦΑΚΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΕΡΒΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΙΚ. ΜΟΥΝΤΑΚΗ κ Σια Ε.Ε.