



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Π.Ε. ΑΝΔΡΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Άνδρος 20/11/2025
Αρ. Πρωτ. 11245

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στο Δημοτικό Κατάστημα της νήσου Άνδρου, στη Χώρα Άνδρου ΤΚ 84500 σήμερα, 20 του μηνός Νοεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη, οι κατωτέρω υπογράφοντες:

1. Ο Δήμος Άνδρου που εδρεύει στη Χώρα Άνδρου, Τ.Κ:84599, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 99823970 νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο, κ. κο Θεοδόσιο Σουσουδή (στο εξής «Κύριος του Έργου»)

2. Ο Οικονομικός φορέας με την επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», με έδρα την Αθήνα, επι της οδού Λεωφόρος Αλεξάνδρας 7, ΤΚ 11473 email: aanthisee@gmail.com Α.Φ.Μ 998139147, τηλ: 2111826061 νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από την κ. Αναστάσιο Άνθη του Σπυρίδωνος (στο εξής «ΑΝΑΔΟΧΟΣ»)

Ο πρώτος των συμβαλλομένων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/ Α) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ ΕΕ)
2. Την αρ. πρωτ. 3177/15-04-2025 (ΑΔΑ 6ΙΜ6ΩΨΙ-3Β5) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δήμου Άνδρου.
3. Την αρ. 1126/2025/ΤΤΔ μελέτη του Δικτύου Πόλεων – ΔΕΠΑΝ η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης και περιλαμβάνει τα τεύχη:
 - Κανονισμός Μελετών
 - Τεχνική Περιγραφή - Τεχνικές Προδιαγραφές Οικοδομικών & ΗΜ
 - Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων
 - Ε.Σ.Υ., Τιμολόγιο Δημοπράτησης
 - Τεύχος Τεκμηρίωσης Προϋπολογισμού Δημοπράτησης
 - Προϋπολογισμός
 - Πίνακες Συμμόρφωσης
4. Την αρ. πρωτ. 1453/16-4-2025 (ΑΔΑΜ 25PROC016679645) Διακήρυξη η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης

5. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του Οικονομικού Φορέα «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»,
6. Την αρ. 1/Δ.Σ. 25/2025 (ΑΔΑ: ΨΤ2146ΜΩΧΑ-ΡΛ0) απόφαση κατακύρωσης του Διαγωνισμού του Δ.Σ. του Δικτύου Πόλεων ΔΕΠΑΝ.
7. Την υπ' αριθ. 430/2025 πράξη του 5ου Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την παροχή σύμφωνης γνώμης
8. Την κατατεθείσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ηλεκτρονικής έκδοσης του ΤΜΕΔΕ με αρ. e-236064/14-11-2025 ποσού 135.000,00€ και ημερομηνία λήξης 8/7/2028 της οποίας η γνησιότητα ελέγχθηκε ηλεκτρονικά.
9. Την από 19/11/2025 υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016

Συνάπτει με τον δεύτερο των συμβαλλομένων (ανάδοχο) «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», σύμβαση, για την εκτέλεση των εργασιών του έργου με τα κάτωθι στοιχεία:

Τίτλος Έργου: «ΚΛΕΙΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟ ΓΑΥΡΙΟ ΤΗΣ ΑΝΔΡΟΥ ΤΥΠΟΥ Τ11Β»

Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου: Η μελέτη – κατασκευή του έργου αφορά την ανέγερση ενός κτιρίου Κλειστού Γυμναστηρίου, σε δημοτική έκταση εντός του οικισμού Γαυρίου της ΔΕ Υδρούσας, προκειμένου να καλυφθούν οι σχετικές ανάγκες αθλητισμού του νησιού. Η εν λόγω ανέγερση θα συντελεστεί εντός οικοπέδου εμβαδού 31.322,63 m², στον οικισμό «Γαύριο» του Δήμου Άνδρου της Περιφερειακής Ενότητας Άνδρου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Το κτίριο του Κλειστού Γυμναστηρίου θα αποτελείται από στεγασμένους χώρους άθλησης και υποστηρικτικούς χώρους. Το συγκρότημα του Κλειστού Γυμναστηρίου θα αποτελείται από τρία (3), βασικά τμήματα, την αίθουσα αθλοπαιδιών και γυμναστικής, το συγκρότημα των βοηθητικών της αίθουσας χώρων, που θα εξυπηρετούν τους αθλούμενους, τις κερκίδες και τους βοηθητικούς χώρους των θεατών και συνολικού προϋπολογισμού 2.700.000,00 € προ ΦΠΑ. Η προμελέτη του έργου που παρέχεται στους διαγωνιζόμενους έχει εγκριθεί ως προς τη λειτουργικότητα από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γ.Γ.Α..

Αξία της σύμβασης: Ο προϋπολογισμός του έργου σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου ανέρχεται σε 2.673.400,00 Ευρώ (χωρίς ΦΠΑ 24%) και αναλύεται σε:

Δαπάνη κατ' αποκοπή για το σύνολο του έργου	1.831.500,00 €
Γ.Ε. + Ο.Ε. Εργασιών 18%	329.670,00 €
Απρόβλεπτα 15%	324.175,50 €
Απολογιστικά χωρίς Γ.Ε. + Ο.Ε.	40.000,00 €
Μελέτες	108.900,00 €

Αναθεώρηση	39.154,50 €
ΣΥΝΟΛΟ (προ Φ.Π.Α.)	2.673.400,00 €
Φ.Π.Α. (24%)	641.616,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ (Με Φ.Π.Α.)	3.315.016,00 €

Ο Συνολικός προϋπολογισμός του έργου συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% ανέρχεται σε 3.315.016,00 Ευρώ.

Προθεσμία εκτέλεσης του έργου: Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, όπως καθορίζονται στην ΕΣΥ, έχει καθοριστεί σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

Ο ανάδοχος «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου: «ΚΛΕΙΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟ ΓΑΥΡΙΟ ΤΗΣ ΑΝΔΡΟΥ ΤΥΠΟΥ Τ11Β» και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 'Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/Ε.Ε.& 2014/25/Ε.Ε.) όπως ισχύει καθώς και τις λοιπές διατάξεις που ισχύουν σχετικά με την κατασκευή των Δημοσίων Έργων και οι οποίες μνημονεύονται αναλυτικότερα στην Διακήρυξη.
2. Τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις, τους σχετικούς περιορισμούς και την Πρόσκληση υποβολής προσφοράς, σύμφωνα με τα οποία παρέχεται η δυνατότητα χρησιμοποίησης των «επί έλασσον δαπανών» στην παρούσα σύμβαση.
3. Την αρ. 1126/2025/ΤΤΔ Μελέτη του έργου, που αποτελεί αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη Μελέτη, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.
4. Τα στοιχεία της προσφοράς του όπως αυτά υποβλήθηκαν και αξιολογήθηκαν από την επιτροπή διαγωνισμού
5. Την υπ' αριθμόν 1/Δ.Σ. 25/2025 (ΑΔΑ: ΨΤ2Ι46ΜΩΧΑ-ΡΛ0) απόφαση του Δ.Σ. ΔΕΠΑΝ για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου.

Ο ανάδοχος αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως σαν ανάδοχο του έργου «ΚΛΕΙΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟ ΓΑΥΡΙΟ ΤΗΣ ΑΝΔΡΟΥ ΤΥΠΟΥ Τ11Β» και

ότι δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.

β. Ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και ισχύει και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.

γ. Ότι θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.

δ. Ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

ε. Ότι θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή ελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

στ. Ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

η. Ότι αποδέχεται την ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, όπως καθορίζονται στην ΕΣΥ, η οποία έχει καθοριστεί σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ

- Ότι η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε τρία (3) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε η Αναθέτουσα Αρχή και ένα (1) ο Ανάδοχος.

Αντίγραφο της παρούσας κοινοποιείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

Άνδρος, 20/11/2025

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΣΟΥΣΟΥΔΗΣ

**Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ**