



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

Ανώγεια 20/11/2025

Αρ. Πρωτ. 6906

**Σύμβαση για την εκτέλεση της υπηρεσίας
«Αμοιβή για την εκπόνηση ΔηΣΜΕ Δήμου Ανωγείων»
ΕΥΡΩ: Έντεκα χιλιάδες εννιακόσια οκτώ ευρώ και είκοσι δύο λεπτά (11.908,22 €)
συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%**

Στα Ανώγεια Ρεθύμνου έδρα του Δήμου Ανωγείων, σήμερα στις **20 Νοεμβρίου 2025**, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι, αφενός

1. Ο **Σωκράτης Κεφαλογιάννης, Δήμαρχος Ανωγείων** που εκπροσωπεί το Δήμο Ανωγείων (Α.Φ.Μ.: 090034939 της Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου), με έδρα τα Ανώγεια ο οποίος στη συνέχεια θα καλείται «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» και
2. Η **Κωνσταντίνος Κιούσης Ε.Ε.** (ΑΦΜ 802623053, ΔΟΥ Ηράκλειου), με νόμιμο εκπρόσωπό τον **Κωνσταντίνο Κιούση** και έδρα ΒΙΑΝΝΟΥ ΠΕΥΚΟΣ 0 -70004- Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, η οποία στη συνέχεια θα καλείται «ΑΝΑΔΟΧΟΣ»

Ο πρώτος συμβαλλόμενος, βάσει του άρθρου 58 παρ.1α Ν.3852/2010, και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 209 του Ν. 3463/06
2. Το Ν. 4412/2016
3. Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους 2025 όπου υπάρχει γραμμένη σχετική και επαρκής πίστωση στον **ΚΑ 30-6117.009** για «**Αμοιβή για την εκπόνηση ΔηΣΜΕ Δήμου Ανωγείων**»
4. Την 446/2025 Α.Α.Υ. για την έγκριση της δαπάνης και την διάθεση της πίστωσης με αριθ. 25REQ017835298 εγκεκριμένο αίτημα από το ΚΗΜΔΗΣ
5. Την από 29-10-2025 Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
6. Την με αριθμ. πρωτ. 6699/2025 πρόκληση του Δήμου Ανωγείων
7. Την προσφορά που υποβλήθηκε
8. Την 994/2025 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 6ΦΝΡΨΩΥ-ΧΜ6, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017963273)

συνάπτει με το δεύτερο συμβαλλόμενο, σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1ο: Αντικείμενο

Αντικείμενο της ανάθεσης είναι η καταγραφή του συνόλου των κτιρίων και των εγκαταστάσεων, η συγκέντρωση στοιχείων της ταυτότητάς τους καθώς και άλλων απαραίτητων συνοδευτικών στοιχείων: θέση, χρήση, είδος, ημερομηνία κατασκευής κ.α., η καταγραφή των ενεργειακών καταναλώσεων: κτίρια, αντλιοστάσια κλπ. και ο υπολογισμός των εκπομπών του διοξειδίου του άνθρακα, με αποτέλεσμα τον έλεγχο και τη βέλτιστη ενεργειακή διαχείριση και τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος. Στο πλαίσιο

του έργου ο ανάδοχος θα πρέπει να αναπτύξει ολοκληρωμένη και αξιόπιστη μεθοδολογική προσέγγιση με σκοπό:

- την αναλυτική απογραφή των ενεργειακών καταναλώσεων που αφορούν τα κτίρια, τις κοινωφελείς εγκαταστάσεις αθλητισμού, πολιτισμού, φωτισμού δημοτικών οδών και κοινόχρηστων χώρων, τις δημοτικές εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και τα δημοτικά οχήματα, θέτοντας ως έτος βάσης το 2019,
- τη λήψη των απαραίτητων στοιχείων από τα Σχέδια Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (ΣΕΑΚ),
- τον υπολογισμό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, που αφορούν το σύνολο των δραστηριοτήτων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δήμου, θέτοντας ως έτος βάσης το 2019,
- τη θέσπιση στόχων μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου τουλάχιστον κατά 10% μέχρι το 2025 και κατά 30% μέχρι το 2030, με έτος βάσης το 2019,
- τη διερεύνηση, ιεράρχηση και καταγραφή τεκμηριωμένων μέτρων και δράσεων για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου στον Δήμο, όπως ορίζεται στο Άρθρο 16 του Εθνικού Κλιματικού Νόμου (Ν. 4936/2022) για την κατάρτιση Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ).

ΑΡΘΡΟ 2ο : Τόπος –Τρόπος- Χρόνος Παράδοσης Αντικειμένου

Η συνολική διάρκεια παροχής της Υπηρεσίας «Αμοιβή για την εκπόνηση ΔηΣΜΕ Δήμου Ανωγείων», ορίζεται συνολικά σε (17,936 Ανθρωποημέρες) που θα κατανεμηθούν σε 6 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3ο: Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τους όρους εκτέλεσης της εργασίας σύμφωνα με τις απαιτήσεις της τεχνικής περιγραφής.
2. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι φόροι, τέλη κρατήσεις και οποιοσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον εργοδότη.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε υπηρεσία του φορέα και άλλου αρμόδιου φορέα ή αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια διεύθυνση του φορέα.
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στον φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της σύμβασης, κατόπιν σχετικού του αιτήματος
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της σύμβασης στον φορέα όλα τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικού με το αντικείμενο της παρούσης, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν με δαπάνες του φορέα. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία του φορέα, ο οποίος μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα.
6. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην τη χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του φορέα.
7. Ο ανάδοχος ρητά ευθύνεται, για κάθε ενέργεια δική του, απέναντι στον δικαιούχο φορέα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων που του χορηγούνται με την σύμβαση, καθώς και για τις τυχόν παρεπόμενες υποχρεώσεις.

ΑΡΘΡΟ 4ο: Υποχρεώσεις Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι υποχρεωμένη για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 5ο : Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε **Εννιά χιλιάδες εξακόσια τρία ευρώ και σαράντα λεπτά (9.603,40 €) πλέον Φ.Π.Α. 24% (2.304,82 ευρώ) δηλαδή συνολικά Έντεκα χιλιάδες εξακόσια τρία ευρώ και είκοσι δύο λεπτά (11.908,22€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., για το διάστημα ισχύος της εντολής.**

Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται τμηματικά ύστερα από έκδοση σχετικού τιμολογίου του εντολοδόχου, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Είδος Εργασίας	Ημερήσια Αποζημίωση Επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	Εκτιμώμενος Χρόνος Απασχόλησης (Ημέρες)	Δαπάνη σε (€)
1	Υπηρεσίες Συμβούλου για την Εκπόνηση Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ)	$450 * \tau\kappa = 450 * 1,191 = 535,99 \text{ €}$	10,463	5.608,06€
2	Υπηρεσίες Συμβούλου για την Εκπόνηση Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ)	$450 * \tau\kappa = 450 * 1,191 = 535,99 \text{ €}$	7,473	3.995,34€
			ΣΥΝΟΛΟ	9.603,40 €
			ΦΠΑ (24%)	2.304,82€
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	11.908,22€

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Οι δασμοί, φόροι και λοιπές δημοσιονομικές επιβαρύνσεις βαρύνουν τον Ανάδοχο. Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη κράτηση ή εισφορά, η οποία κατά νόμο βαρύνει αυτήν. Σημειώνεται ότι η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος βάσει του Ν.2238/94 (ΦΕΚ Α' 151), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και στην κράτηση ύψους 0,07% επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, άρθρο 375 παρ. 7 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 6ο : Ανωτέρα Βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος

ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Άρθρο 7ο : Έκπτωση αναδόχου - Επίλυση διαφορών

Ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης που θα υπογραφεί.

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/2016 και του Αστικού Κώδικα.

Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι αποδέχονται τα συμφωνηθέντα και τους όρους της παρούσας σύμβασης και υπογράφουν τούτο ανεπιφύλακτα.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) πρωτότυπα αντίτυπα από τα οποία τα δύο (2) παρέμειναν στη διάθεση του Δήμου, ενώ το ένα (1) το παρέλαβε ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Εργοδότη

Για τον Ανάδοχο

Σωκράτης Σ. Κεφαλογιάννης

Κωνσταντίνος Κιούσης

Δήμαρχος Ανωγείων