

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Η/Μ
ΑΡ. ΠΡΩΤ: 52107/ 19-11-25

Συντήρηση ηλεκτρομηχ/κών εγκαταστάσεων
κτιρίων αρμοδιότητας του Δήμου 2025

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ-14.999,99€

Στο Π. Φάληρο σήμερα ημέρα Τετάρτη 19/11 του έτους 2025 και ώρα 11.00 οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

1. Φωστηρόπουλος Ιωάννης ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου Παλαιού Φαλήρου, (στοιχεία Δήμου: Δ/νση: οδός Τερψιχόρης 51 & Αρτέμιδος, Τ.Κ. 17562 Παλαιό Φάληρο, Α.Φ.Μ. 090261509, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, τηλ: 2132020300).
2. Μαναγούδης Δημήτριος με ΑΔΤ: Α00903702 ως εκπρόσωπος της επιχείρησης ICON GROUP ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΚΕ με έδρα επί της Λ. Ιωνίας 155 & Καπετάν Λαχανά 80 τκ 10445 Αθήνα, ΑΦΜ 999276011, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, τηλ. 2108314387, e-mail: info@icongroup.gr. καλούμενος εφ' εξής ανάδοχος, συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλόμενων με την πιο πάνω ιδιότητά του, έχοντας υπ' όψη:

- Α) τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), τον Ν. 4782/21, τις διατάξεις της παρ. 1δ, του άρθρου 72, του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, την παρ. 4, του άρθρου 209, του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με τη παρ. 3, του άρθρου 22, του Ν. 3536/2007 και αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 51, παρ. 3 του Ν. 4407/2016 (ΦΕΚ Α' 134/27-6-2016), τους Ν. 4905/19, Ν. 4608/19, Ν. 4609/19 και το Ν. 2503/1997, όπως ισχύουν σήμερα με τις τροποποιήσεις και τις συμπληρώσεις τους.
- Β) την με αριθ. 77/2025 μελέτη που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, συνολικού προϋπολογισμού 14.999,99€. συμπ. ΦΠΑ 24% για την παροχή υπηρεσιών «Συντήρηση ηλεκτρομηχ/κών εγκαταστάσεων κτιρίων αρμοδιότητας του Δήμου 2025»
- Γ) την υπ' αριθ. 1075/30-10-2025 (ΑΔΑ: 9Δ2ΕΩΞΕ-ΒΞΝ) απόφαση έγκρισης των υπ' αριθ. 77/2025 τεχνικών προδιαγραφών μελέτης της Τ.Υ.
- Δ) την υπ' αριθ.49708/30-10-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017831132) πρόσκληση υποβολής προσφοράς
- Ε) την υπ' αριθ.50213/4-11-2025 οικονομική προσφορά του αναδόχου
- Ζ) την υπ' αριθ 1098/6-11-2025 (ΑΔΑ:9026ΩΞΕ-ΔΞ5) απόφαση ανάθεσης

Αναθέτει

Στον δεύτερο των συμβαλλόμενων την παροχή υπηρεσιών «Συντήρηση ηλεκτρομηχ/κών εγκαταστάσεων κτιρίων αρμοδιότητας του Δήμου 2025» της ανωτέρω 77/2025 μελέτης της Δ/νσης Τ.Υ. Η παροχή υπηρεσιών αφορά την αποκατάσταση συστημάτων πυρόσβεσης του Κλειστού Γυμναστηρίου Σοφία Μπεφόν.

Το ύψος της συμβατικής δαπάνης ανέρχεται σε 12.096,77€ πλέον ΦΠΑ 24% 2.903,22€ ήτοι σύνολο 14.999,99€.

Η χρονική περίοδος της προμήθειας θα είναι για ένα (1) μήνα από την υπογραφή της παρούσης ήτοι από 19-11-2025 έως 19-12-2025.

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων. [άρθρο 1 παρ.2 ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (ΦΕΚ 2385/12.04.2023 τεύχος Β')] (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. 6167/18.06.2024)

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), του Ν. 3463/2006 «περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» και συμπληρωματικά του Αστικού Κώδικα, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Η παροχή υπηρεσιών θα εκτελεστεί σύμφωνα με 1) τις διατάξεις του Ν. 4412/16 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει 2) την με αρ. 77/2025 μελέτη της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου Π. Φαλήρου και 3) την οικονομική προσφορά του αναδόχου. Με αυτή την σειρά ισχύος.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαρίζει όλο το προσωπικό του στο Ι.Κ.Α και τα ταμεία επικουρικής ασφάλισης ή σε οποιοδήποτε άλλο ασφαλιστικό οργανισμό κοινωνικής ασφάλισης. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν 4412/16(ΦΕΚ Α' 147/16)

Η ανωτέρω αναφερόμενη αμοιβή θα καταβληθεί από τον Δήμο Παλαιού Φαλήρου στον δεύτερο των συμβαλλομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και λοιπές σχετικές διατάξεις. Η πληρωμή του αναδόχου, θα γίνει με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, το πρακτικό παραλαβής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή και των ενταλμάτων πληρωμής. Προκαταβολή δεν προβλέπεται να δοθεί.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι κάθε είδους φόροι, κρατήσεις, εισφορές κ.λ.π. όπως προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, εκτός από τον ΦΠΑ.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης δεν απαιτείται βάσει του αρ. 72 του ν.4412/2016.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος α) δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και β) υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων, μπορεί

να κηρυχθεί έκπτωτος κατά την περ. (δ) της παρ.1. και μετά από την ειδική, κατά την παρ. 2 του αρ.203 του ν. 4412/16 όχληση της Υπηρεσίας κατά τα λοιπά σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Εάν κατά την διάρκεια της ισχύος της παρούσης σύμβασης προκύψουν διαφωνίες αυτές θα επιλύονται με βάση τους όρους της παρούσας και την ισχύουσα Νομοθεσία και ιδίως του ν. 4412/16.

Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία δίνονται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 217, του Ν. 4412/2016 και σύμφωνα με όσα ορίζονται σε αυτόν, όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις και τις συμπληρώσεις του.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς και η προσφορά του αναδόχου.

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα και ο δεύτερος από τους συμβαλλόμενους πήρε ένα (1) αντίγραφο, τα δε υπόλοιπα διαβιβάστηκαν στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία και φυλάσσονται στο φάκελο του έργου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Ιωάννης Φωστηρόπουλος
2. Δημήτριος Μαναγούδης