



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ

Μοίρες, 17.11.2025
αρ. πρωτ. 14671

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

ποσού 805.440,88 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και 998.746,69 € (με Φ.Π.Α.24%)

για την εκτέλεση του έργου :

«ΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΩΝ ΤΟΙΧΩΝ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ»,

προϋπολογισμού μελέτης: 1.000.000,00 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)

Στις Μοίρες σήμερα, την 17^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα, στα Γραφεία του Δήμου Φαιστού, (Α.Φ.Μ. ΔΗΜΟΥ: 999174227, Δ.Ο.Υ.: Ηρακλείου τηλ.: 2892340200, e-mail: dief.technik@moires.gov.gr) οι κατωτέρω υπογράφωντες:

- α. Νικολιδάκης Γρηγόριος**, Δήμαρχος Φαιστού, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)], και κατόπιν της υπ' αρ. 186/2025 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής κατακύρωσης της διενεργηθείσας Δημοπρασίας, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, και αφ' ετέρου,
- β. Εμμανουήλ Μπενετάκης**, με έδρα οδός ΣΟΡΒΟΛΟΥ 15, 71305 Ηράκλειο Α.Φ.Μ. 072637640 ΔΟΥ Ηρακλείου τηλ. 6975635105, ενεργώντας με την ιδιότητα της Αναδόχου του ανωτέρω έργου με έδρα το Ηράκλειο,

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. Γρηγόριος Νικολιδάκης, Δήμαρχος Φαιστού, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
- 1ο. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 - 2ο. Την μελέτη «ΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΩΝ ΤΟΙΧΩΝ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ» που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
 - 3ο. Την υπ' αρ. πρωτ. 592/17.01.2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (αριθμός απόφασης 51/2025) (ΑΔΑ:Ψ6ΘΓΩΗ1-ΞΞΘ) που αφορά το εν λόγω έργο.
 - 4ο. Την υπ' αριθμ. 106/2025 Α.Δ.Ε. Δήμου Φαιστού (ΑΔΑ: ΨΩΖΡΩΗ1-ΗΝΥ) που καταρτίζει τους όρους του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή με αξιολόγηση μελέτης (άρθρο 50 Ν.4412/2016), τον ορισμό 3μερούς Επιτροπής Διαγωνισμού.
 - 5ο. Την υπ' αρ. 6123/22.05.2025 Προκήρυξη (ΑΔΑ: 6Δ3ΣΩΗ1-6Ι9, ΑΔΑΜ: 25PROC016875130) που συντάχθηκε ως συνέχεια της υπ' αρ. 106/2025 Α.Δ.Ε. Δήμου Φαιστού και το ταυτάριθμο διαβιβαστικό στον τύπο και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής.
 - 6ο. Τα Πρακτικά I, II & III της Επιτροπής Διαγωνισμού και τις αντίστοιχες εγκριτικές Αποφάσεις τους από την Δ.Ε. του Δήμου Φαιστού.
 - 7ο. Την υπ' αρ. 265/2025 Απόφαση Δ.Ε. περί της **κατακύρωσης** της σύμβασης στον Ε.Δ.Ε. Εμμανουήλ Μπενετάκη που προσέφερε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάση τιμής, με μέση έκπτωση **0,13 %** μετά την αξιολόγηση της υποβληθείσας μελέτης και με σύνολο Δαπάνης Έργου κατά την προσφορά 805.440,88 € (χωρίς ΦΠΑ) και 998.746,69 € (με ΦΠΑ 24%).
 - 8ο. Την υπ' αρ. 71^η /2025 Πράξη της 2^{ης} Υπηρεσίας Επιτρόπου, σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή του υποβληθέντος σχεδίου σύμβασης μεταξύ του Δήμου Φαιστού και του οικονομικού φορέα Εμμανουήλ Μπενετάκης με αντικείμενο την εκτέλεση του έργου: «ΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΩΝ ΤΟΙΧΩΝ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ» ποσού 805.440,88 ευρώ (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο σκεπτικό της Πράξης.
 - 9ο. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη Διακήρυξη του έργου.

- 10ο. Τον προϋπολογισμό μελέτης που είναι **1.000.000,00** ΕΥΡΩ μαζί με το Φ.Π.Α.
- 11ο. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Εταιρείας και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

A/A	ΟΜΑΔΑ	Π/Υ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1.	Χωματουργικές εργασίες	66.000,00
2.	Κατασκευή νέων τοίχων αντιστήριξης	472.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		538.000,00
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%		96.840,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ I		634.840,00
(ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ 1,36% για τον υπολογισμό απροβλέπτων, αναθεώρησης)		
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		95.226,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ		44.280,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ		7.960,04
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		23.134,84
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ II		805.440,88
ΦΠΑ 24%		193.305,81
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ		998.746,69

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΠΕΝΕΤΑΚΗ Ε.Δ.Ε., καλούμενο εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟ, για την εκτέλεση των εργασιών του έργου «**ΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΩΝ ΤΟΙΧΩΝ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ**».

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
 - ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Πρόσκληση, που μονογραφήθηκαν σε τρεις (3) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚΤΕ.
 - iii. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου.
 - iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό 265/2025 της αρμόδιας Δημοτικής Επιτροπής και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.
- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων Εμμανουήλ Μπενετακής Ε.Δ.Ε. και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά της, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή της στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι η ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία η ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο, καθώς και τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.

- γ. Ότι η ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι η ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι η ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/θέλε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι η ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Πρόσκληση και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- (3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου από τους κάτωθι εγγυητές :

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-236027	14.11.2025	ΤΜΕΔΕ	40.322,58

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει τα προβλεπόμενα σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης.

- (4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **10 ΜΗΝΕΣ** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ του έργου.
- (5) Ορίζεται ως χρόνος εγγύησης, δηλαδή χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου οι δεκαπέντε (15) μήνες, σύμφωνα με το άρθρο 171 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 10 της Ε.Σ.Υ. Κατά το χρόνο αυτό ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες να επιθεωρεί τακτικά το έργο, να το διατηρεί σε άριστη κατάσταση και να αποκαθιστά κάθε βλάβη που οφείλεται σε δική του υπαιτιότητα. Ο χρόνος εγγύησης αρχίζει από την επομένη της έκδοσης της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών από την Δ/νσα Υπηρεσία.
- (6) Ο ανάδοχος υποχρεούται στην συντήρηση του έργου με μέριμνα και δαπάνες του για χρονικό διάστημα 15 μηνών.
- (7) Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
 - Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
 - Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
 - Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαιώση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.
 - Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης. Ο προϋπολογι-

σμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παράγραφος αυτή αναλύεται σε ομάδες εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικειμένου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, η οποία μετά την έκδοσή της θα έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι ομάδες εργασιών ανά κατηγορία έργων.

- (8) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (9) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης και το άρθρο 152 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.
- (10) Αναθεώρηση - Νέες τιμές
Για τον υπολογισμό και την πληρωμή της δαπάνης αναθεώρησης ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 153 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.
- (11) Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος: η μελέτη του έργου, οι γενικοί όροι της μελέτης, η τεχνική έκθεση, η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, η προσφορά και η διακήρυξη.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) γνήσια, όμοια πρωτότυπα.

Μοίρες, 17.11.2025
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Δήμαρχος Φαιστού

Γρηγόριος Νικολιδάκης

Ο Ανάδοχος

Εμμανουήλ Μπενετάκης