



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

**ΣΥΜΒΑΣΗ
(ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 22772/14-11-2025)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ»**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

«ΚΑΛΥΜΝΟΣ ΠΟΛΥΔΡΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

ΑΝΑΛΗΨΗ ΚΑΛΥΜΝΟΣ Τ.Κ. 85200

Τηλ.: 2243360161

email:s.kampouris@kalymnos.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ

Κάλυμνος, 14/11/2025

Αριθ. Πρωτ.: 22772

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών & Αποθηκών
Ταχ. Δ/ση : Κάλυμνος
Τ.Κ. 85200
Τηλέφ. : 2243360151
FAX : 2243360152

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Κάλυμνο σήμερα 14/11/2025 ημέρα Παρασκευή οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) Ο Δήμος Καλυμνίων με ΑΦΜ 090001122 νομίμως εκπροσωπούμενος από τον κο Ιωάννη Θεοφιλίδη Αντιδήμαρχο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών βάσει της υπ' αριθμ. 03/79/03-01-2025 απόφασης του Δημάρχου Καλυμνίων για τον ορισμό Αντιδημάρχων και την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

2) Η Κάλυμνος Πολυδραστική Α.Ε. ΟΤΑ, νόμιμα εκπροσωπούμενη (3272559.5043475 πιστοποιητικό ΓΕ.ΜΗ.) από τον Πρόεδρό της κ. Μιχαήλ Καμπουράκη (Ταχ. Δ/ση: Ανάληψης Κάλυμνος Τ.Κ. 85200 ΑΦΜ. 998392522, ΔΟΥ ΚΩ, στην οποία ανατέθηκε η δημόσια σύμβαση «Υπηρεσίες Συντήρησης και Επισκευής των Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Καλυμνίων» με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 350/22749/14-11-2025 απόφαση του Δημάρχου Καλυμνίων με ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017929299 & ΑΔΑ: 9ΟΙΦΩΕΞ-ΑΤ5, αφού έλαβαν υπ' όψιν:

1. του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
2. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
3. του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1
4. της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»
5. του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»
6. του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15
7. του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία"
8. του π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"

9. της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
10. του Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
11. του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
12. του Ν. 4555/18 «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»
13. των εκάστοτε ισχυουσών εγκυκλίων που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα της εκτέλεσης της.
14. του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»
15. το Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α/9-8-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα»
16. του ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
17. της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»
18. της αριθμ. Κ.Υ.Α 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/13.08.2021 τεύχος Β'): Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019
19. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς»
20. της υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β' 5623/02.11.2022) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016»
21. της με αριθ. πρωτ. 76928/13.07.2021 (ΦΕΚ: 3075/Β'/13.07.2021) Κ.Υ.Α. με θέμα «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης το Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»
22. του ν. 4919/2022 (Α' 71) «Σύσταση εταιρειών μέσω των Υπηρεσιών Μιας Στάσης (Υ.Μ.Σ.) και τήρηση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1151 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιουνίου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132, όσον αφορά τη χρήση ψηφιακών εργαλείων και διαδικασιών στον τομέα του εταιρικού δικαίου (L 186) και λοιπές επείγουσες διατάξεις»
23. του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία
24. Του αρ. 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023) Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση

νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών

25. του Ν. 5027/2023 (ΦΕΚ 48 Α/2-3-2023) : Σύστημα Καινοτομίας στον δημόσιο τομέα - Ρυθμίσεις Γενικής Γραμματείας Ανθρωπίνου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα - Ρυθμίσεις για τη λειτουργία των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των αποκεντρωμένων διοικήσεων και για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις
26. Το υπ' αριθ. 13274/15-07-2025 έγγραφο του Τμήματος Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών για την αδυναμία εκτέλεσης της εν λόγω υπηρεσίας λόγω έλλειψης προσωπικού.
27. Την υπ' αριθ. 239/15-07-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής όπου διαπιστώνει την αδυναμία εκτέλεσης της εν λόγω υπηρεσίας και εγκρίνει την ανάθεση σε ιδιώτη.
28. Την υπ' αριθ. 202520/2025 Μελέτη της ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ του Δήμος Καλυμνίων
29. Το πρωτογενές αίτημα της υπηρεσίας με ΑΔΑΜ: 25REQ017624513.
30. Το υπ' αριθμ. 18404/01-10-2025 Τεκμηριωμένο αίτημα του Διατάκτη (Δημάρχου) για διαδικασία με τύπο σύμβασης Γενικές Υπηρεσίες και τίτλο «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ»
31. Την με αρ. πρωτ. 22040/04-11-2025 απόφαση αντιδημάρχου για την έγκριση δαπάνης και δέσμευση πίστωσης συνολικού ποσού 26.784,00 € συμπ. Φ.Π.Α. 24,00% για τη δαπάνη με τίτλο «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ»
32. Την υπ' αριθμ. Α303/04-11-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ: 9Υ2ΦΩΞΞ-ΛΩΤ
33. Το Εγκεκριμένο Αίτημα του φορέα με ΑΔΑΜ: 25REQ017857099
34. Την ανάγκη του φορέα για την ανάθεση της αναφερόμενης στο θέμα Γενικές Υπηρεσίες.
35. Τον Ο.Ε.Υ του Δήμου Καλυμνίων (ΦΕΚ Β' 293/10-02-2014)
36. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ)
37. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008
38. Την υπ' αριθ. 341/22253/05-11-2025 Απόφασή μας για την έγκρισης της υπ' αριθ. 20/2025 μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας και την ανάθεση της υπηρεσίας με τη διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης.
39. Την υπ' αρ. πρωτ: 22363/06-11-2025 πρόσκληση του Δήμου Καλυμνίων για την υποβολή Προσφοράς προς την ΚΑΛΥΜΝΟΣ ΠΟΛΥΔΡΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ΟΤΑ.
40. Την υπ' αριθ. πρωτ: 22594/12-11-2025 προσφορά της ΚΑΛΥΜΝΟΣ ΠΟΛΥΔΡΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ΟΤΑ., η οποία είναι σύμφωνη με τους όρους της υπ' αριθ. 22363/06-11-2025 πρόσκλησης και δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Η οικονομική προσφορά ανέρχεται στα 21.600,00€ συν Φ.Π.Α.
41. Το γεγονός ότι οι προσφερόμενες τιμές μονάδας δεν υπερβαίνουν την τιμή μονάδος του προϋπολογισμού της υπ' αριθ. 20/2025 Μελέτης όπου συντάχθηκε σύμφωνα με την νέα συλλογική εργασία. Επίσης μετά από έρευνα αγοράς του Τμήματος Προμηθειών στο ΚΗΜΔΗΣ από συμβάσεις άλλων Δήμων (οι συμβάσεις είναι μέσα στο φάκελο της ανάθεσης) βρέθηκε η προσφερόμενη τιμή για ένα έτος να είναι χαμηλότερη

από αυτές που δόθηκαν σε άλλους Δήμους και επομένως κρίνεται συμφέρουσα για το Δήμο.

42. Την υπ' αρ. 350/22749/14-11-2025 απόφασή μας με ΑΔΑΜ: 25AWRD017929299 και ΑΔΑ: 9ΟΙΦΩΞ-ΑΤ5 για την απ' ευθείας ανάθεση της υπηρεσίας.

43. Την υπ' αρ. πρωτ: 22767/14-11-2025 Ανακοίνωση – Πρόσκληση υπογραφής σύμβασης

συμφώνησαν τα ακόλουθα:

Άρθρο 1 Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκτέλεση της δημόσια σύμβασης με τίτλο «Υπηρεσίες Συντήρησης και Επισκευής των Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Καλυμνίων» με συνολική τιμή προσφοράς **21.600,00€** χωρίς Φ.Π.Α. 24%, όπως αναλυτικά φαίνεται παρακάτω:

A/A	ΕΙΔΟΣ	Μ.Μ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ	ΜΗΝΑΣ	12	1.800,00	1.800,00	21.600,00
Μερικό Σύνολο						21.600,00
ΦΠΑ 24%						5.184,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1						26.784,00

Άρθρο 2

Τόπος Χρόνος και Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παράσχει τις υπηρεσίες σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις της υπ' αριθ. 20/2025 μελέτης του Τμήματος Η/Μ Έργων και Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλυμνίων για διάστημα ενός έτους (1) από την επομένη της υπογραφής της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ.

Άρθρο 3

Αμοιβή - Ηλεκτρονική Τιμολόγηση

Ο προϋπολογισμός της σύμβασης ορίζεται στο ποσό των **21.600,00 ευρώ** συν Φ.Π.Α 24%. Αναπροσαρμογή των τιμών δεν επιτρέπεται καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης.

Ο οικονομικός φορέας σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6167/18-06-2024 Εγκύκλιο της ΕΑΔΗΣΥ υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων. Κωδικός ηλεκτρονική τιμολόγησης Δήμου Καλυμνίων 1007.E86101.0001.

Για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων απαιτούνται τα κάτωθι στοιχεία:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

Σύμφωνα με την **ΚΥΑ 52445ΕΞ2023/4-4-2023(Β' 2385)** η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του αρθρ. 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ44 Α/9-3-2019) και ν.4972/2022 (ΦΕΚ 181 Α/23-9-2022) όπως τροποποιήθηκε.

ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ 01/06/2024

1	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟ ΜΑΑΗΤ	1007.E86101.0001
2	ΤΥΠΟΣ/ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΥ ΑΔΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ	ΛΟΙΠΟΙ 9Υ2ΦΩΞ-ΛΩΤ
3	CPV	71314100-3 (Ηλεκτρολογικές Υπηρεσίες)
4	ΑΔΑΜ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Άρθρο 4

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Για την κάλυψη της δαπάνης της παρούσας σύμβασης έχει δεσμευτεί πίστωση ποσού 8.928,00€ για το 2025 και 17.856,00€ για το 2026 σε βάρος του Κ.Α. 10-6112.0001 του προϋπολογισμού, με την υπ' αριθ. Α303/22.040/04-11-2025 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης η οποία φέρει βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής υπηρεσίας, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1^α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α Α303/22.040/04-11-2025.

Άρθρο 5

Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

- α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.
- β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης
- γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

Άρθρο 6

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης, η διοίκηση αυτής και η έκδοση των βεβαιώσεων – πρωτοκόλλων τμηματικής παραλαβής θα γίνεται από την προϊσταμένη του Τμήματος Η/Μ Έργων και Συγκοινωνιών σύμφωνα με το [άρθρο 208 παρ.10 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με το [άρθρο 105 του Ν.4872/2021](#) «Κατά παρέκκλιση από τα αναφερόμενα στην παρ. 1 για την παρακολούθηση και παραλαβή συμβάσεων προμηθειών με εκτιμώμενη αξία ίση ή μικρότερη του ποσού της παρ. 1 του άρθρου 118, δεν απαιτείται συγκρότηση επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής και η παραλαβή γίνεται με βεβαίωση που εκδίδεται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας, για την οποία προορίζονται τα αγαθά ή της υπηρεσίας που έχει οριστεί για τον σκοπό αυτόν με την απόφαση ανάθεσης. Η αρμόδια υπηρεσία, διατηρεί το δικαίωμα αν χρειαστεί με απόφασή της να ορίσει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας τους. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από τη σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής. Τα καθήκοντα του επόπτη

είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο, σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 7

Τρόπος καταβολής αμοιβής

1. Η συμβατική αμοιβή θα καταβάλλεται τμηματικά στον ανάδοχο κάθε μήνα σύμφωνα με την ισχύουσα κείμενη Ελληνική νομοθεσία και μετά την κατά νόμο έγκριση του σχετικού παραστατικού – εντάλματος με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

2. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση **0,1%** η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης **υπέρ της ΕΑΔΗΣΥ**.

β) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Κάθε άλλη κράτηση που έχει επιβληθεί ή θα επιβληθεί βάσει νόμου και δεν αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο.

Άρθρο 8

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν και υπόκειται στις σχετικές κυρώσεις στις περιπτώσεις όπως αυτές ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/16 καθώς και τυχόν παράλληλης σχετικής νομοθεσίας που είναι σε ισχύ.

Άρθρο 9

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Άρθρο 10

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Ο Δήμος μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην υπ' αριθ.: 22363/06-11-2025 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Άρθρο 11

Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της υπ' αριθ. 20/2025 μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας, η υπ' αριθ. 22636/06-11-2025 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

2. Η σύμβαση διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο Δήμος και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

3. Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον της αναθέτουσας αρχής ή του φορέα που εκτελεί-διοικεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

Άρθρο 12

Λύση της σύμβασης

Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

Άρθρο 13

Παραρτήματα

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποτελούν, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.1 περιπτ. 42 του Ν.4412/2016:

1. Η υπ' αριθ. 20/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμήμα Η/Μ Έργων και Συγκοινωνιών
2. Η υπ' αριθ. 22363/06-11-2025 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς
3. Η προσφορά του αναδόχου.
4. Η υπ' αριθ. 350/22749/14-11-2025 απόφαση του Δημάρχου Καλυμνίων

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι κείμενες σχετικές διατάξεις.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε πέντε (5) αντίγραφα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Ανάδοχο Εταιρεία
Κάλυμνος Πολυδραστηκή Α.Ε. Ο.Τ.Α
Ο Πρόεδρος

Ο Αντιδήμαρχος Καλυμνίων
Διοικητικών & Οικονομικών
Υπηρεσιών

Μιχαήλ ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ

Ιωάννης ΘΕΟΦΙΛΙΔΗΣ